Moderne Bürofläche in Top Lage in Asten zu vermieten!

Büro I

Objektnummer: 6271/17232

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Nutzfläche:	268,41 m²
Kaltmiete (netto)	3.097,68 €
Kaltmiete	3.097,68 €
Heizkosten:	268,41 €
USt.:	673,22 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Neubau Bürofläche in einzigartiger Lage in Asten zu vermieten! Optional mit ca. 400m² Lager.

Diese innovative Bürofläche mit ca. 268,41m² in Asten verfügt über hochmoderne Ausstattung und bietet höchsten Arbeitskomfort.

Das moderne Gebäude präsentiert eine durchdachte Raumaufteilung wie folgt:

- 4x Büroraum
- 2x Flexibler Arbeitsplatz
- 2x WC Damen
- 2x WC Herren
- Druckerraum
- Empfang
- Aufenthaltsraum
- Lager
- Archiv

Optional können auch ca. 400m² Lagerflächen angemietet werden.

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Die Bürofläche befindet sich in einer optimalen Lage in Asten, nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt. Die direkte Nähe zur Autobahn erleichtert nicht nur die Anreise der

Mitarbeiter, sondern bietet auch eine hervorragende Erreichbarkeit für Geschäftspartner und Kunden. Zudem stehen ausreichend Parkplätze um monatlich je € 50,69 direkt vor der Tür zur Verfügung, was den Arbeitsalltag zusätzlich erleichtert.

KONDITIONEN Büro:

- Hauptmietzins monatl. netto, kalt: € 12,46/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeiner Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)

- Heizungs-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap