

Klassischer Altbau in Kurzzeitvermietung



Objektnummer: 478

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.899,49 €
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.635,90 €
Betriebskosten:	235,90 €
USt.:	263,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



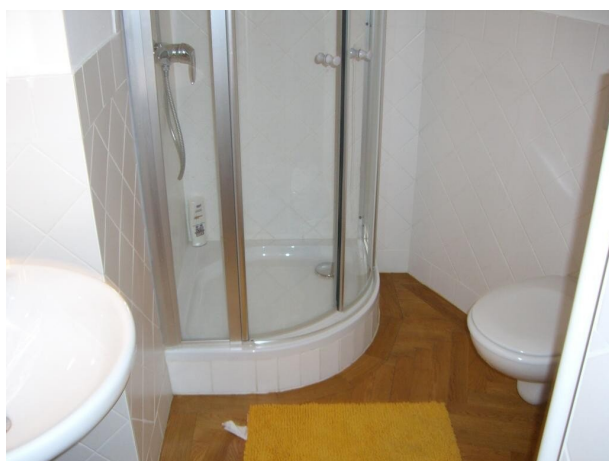
Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20

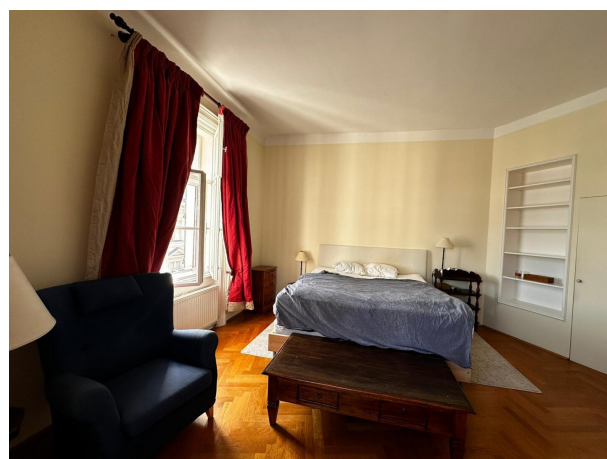


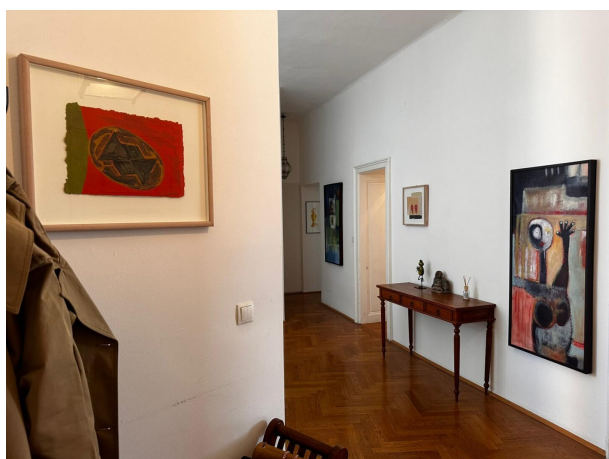


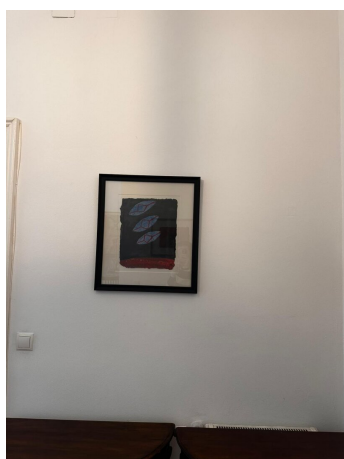












Objektbeschreibung

In einem hübschen Althaus wird im 3. Liftstock eine sehr schön KOMPLETT MÖBLIERTE WOHNUNG vermietet, Nähe Stadtpark / Wien Mitte

Sie besteht aus Vorzimmer mit offener Küche und Essplatz sowie Ausgang auf einen kleinen Balkon, Salon, Schlafzimmer (Eckzimmer) mit begehbarem Kasten, zwei weiteren Schlafzimmern jeweils mit Garderobe, zwei Bädern (ein Wannenbad mit WC; ein Duschbad mit WC), Abstellraum, Kellerabteil.

Die Wohnung wird auf sechs Monate befristet vermietet.

Sehr gute öffentliche Anbindung (S-Bahn, CAT, U3, U4, O, 4A, 74A) sowie Infrastruktur (Wien Mitte, Landstrasser Hauptstrasse).

.HWB 82kWh/m2a

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.