

grosser Bauernhof in ruhiger, verträumter Ortschaft



4

Objektnummer: 7137

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2095 Drosendorf Stadt
Heizwärmebedarf:	G 294,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,71
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4



4

A promotional graphic for 4immobilien. At the top, there are two images of a bright living room with white furniture and large windows. Below this is the 4immobilien logo. The central part of the graphic features a circular portrait of a woman with blonde hair, identified as Susanne Angelmayr. Text around her includes "KOSTENLOSE", "FINANZIERUNGSANGEBOTE", "Susanne Angelmayr", "0664 / 434 28 48", and an email address "angelmayr@4immobilien.at". The bottom text reads "Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien" followed by the 4immobilien logo.

KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

4





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4immobilien.at
offen • fair • direkt



Objektbeschreibung

Dieser Bauernhof mit 2 kleinen Wohneinheiten, Garagen, Kellern, Stadeln, Hof und Wiese bietet alles was man vom Landleben sich erwünscht. Eine rund 12.000m² landwirtschaftliche Fläche die sich in der Nähe des Ortes befinden, können dazu erworben werden. (Gesamtpreis VB: 258.000,--). Diese Fläche eignet sich für Pferde, Wildgehege oder zum Anbau von Obst und Gemüse,...)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.