

**#SQ - RUHIGE 2-ZIMMER GUT GETEILTE  
ALTBAUWOHNUNG**



**Objektnummer: 18940**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	44,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	87,05 €
<b>USt.:</b>	8,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ilana Meirov**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufgasse 8/3/6  
1010 Wien

T +4317961558  
H +43676848452201

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Zu Verkauf gelangt eine schöne, sanierte Altbauwohnung direkt am Allerheiligenpark

### **Eckdaten im Überblick:**

WNFL: ca. 45,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Küche: 1

Bad: 1

Kellerabteil: ja

WC:1

Lift: ja

### **Beschreibung:**

2 Zimmer

separat begehbares WC

Einbauküche inkl. E-Geräte

Badezimmer inkl. Waschbecken und Dusche mit Fenster

### **Kosten:**

€ 199.000

### **Kontakt:**

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov unter +43 676 84 84 52 201 oder unter [meirov@stadtquartier.at](mailto:meirov@stadtquartier.at)

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap