

Edle, mediterrane Finca mit Pool und großem Garten !



Blick zu Südterrasse

Objektnummer: 960/67674
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	315,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Garten:	3.000,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Rader

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39

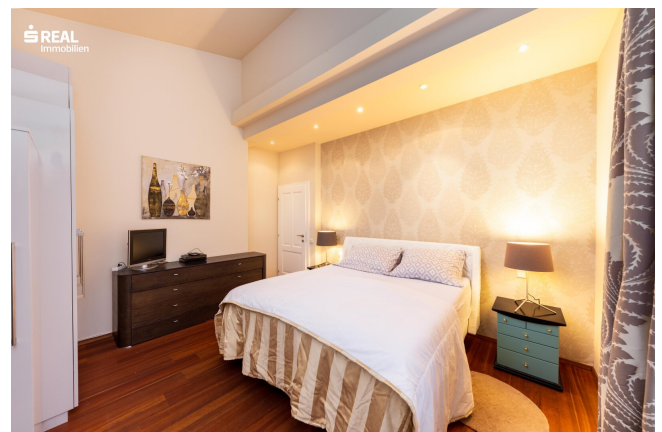


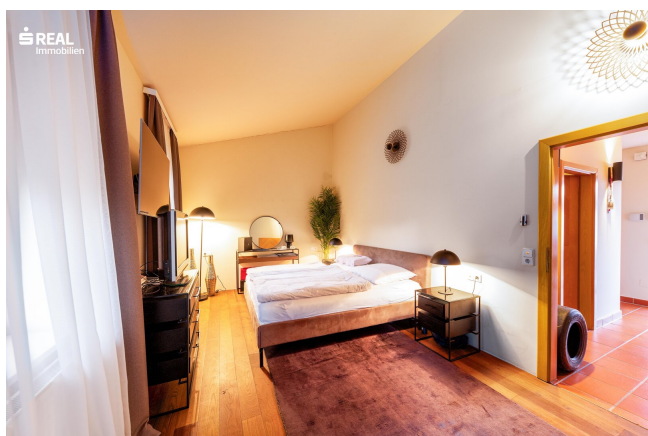
Mitglied des
immobilienring.at





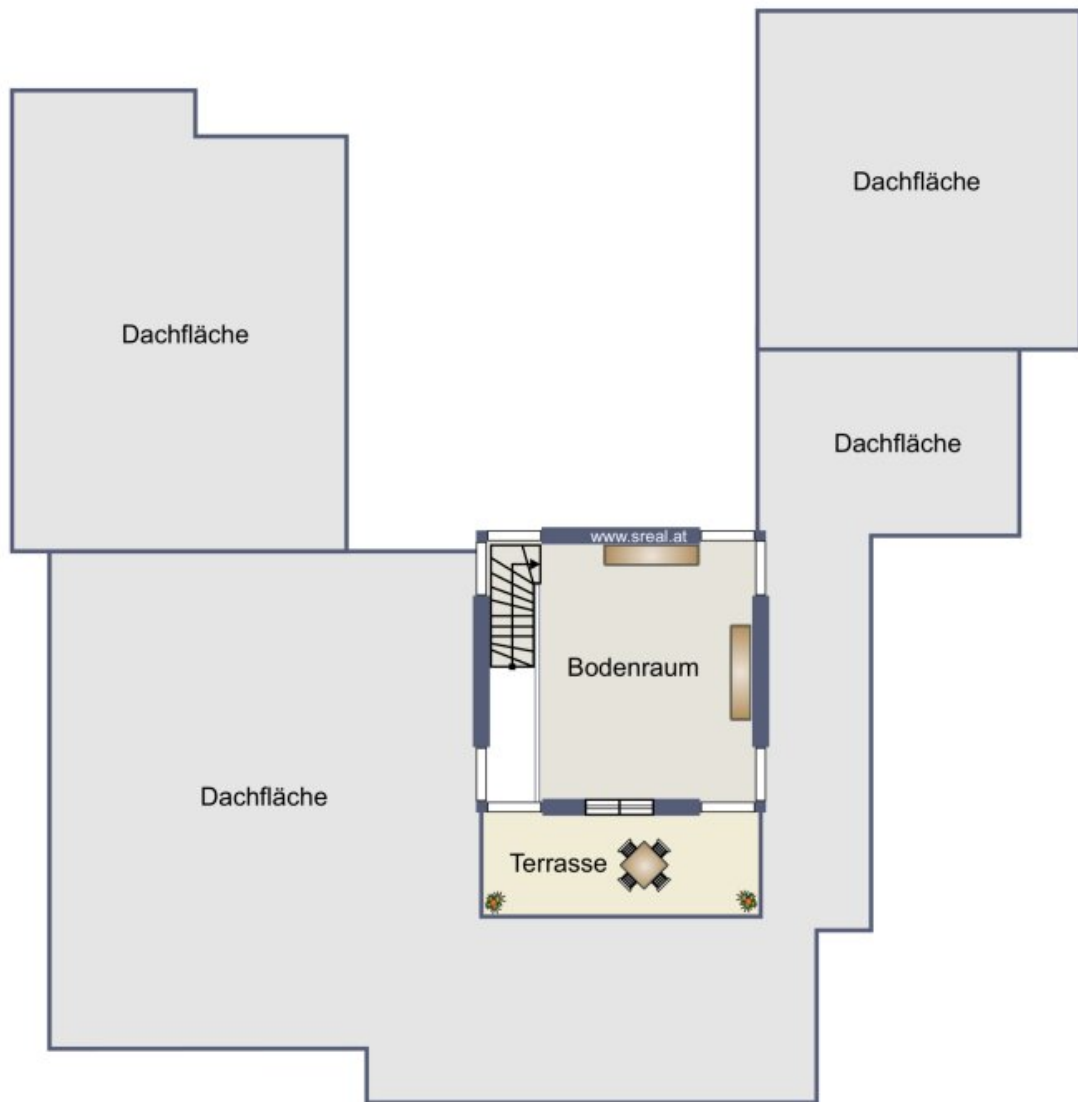








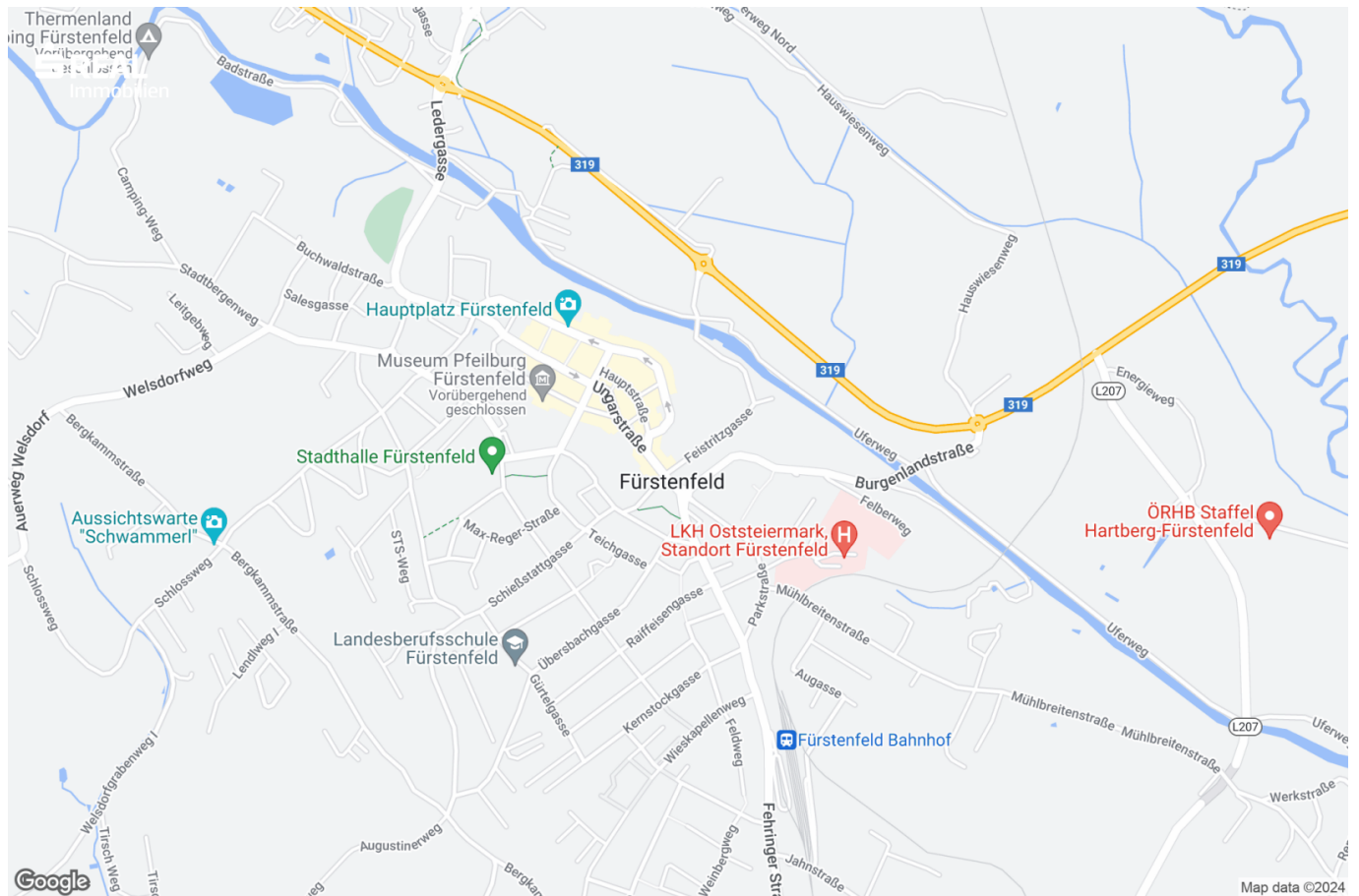
Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Hohe Pinienbäume, Lavendelsträucher und ein Springbrunnen säumen die repräsentative Zufahrt zu dieser etwa 120m rückversetzten großzügigen Immobilie. Der Duft des Südens umgibt dieses Anwesen, dies alles sehr Zentrumsnah von der charmanten Altstadt von Fürstenfeld. Von der Straßenseite versteckt sich dieses Haus mit gekonntem Understatement, vieles alltägliche kann hier, ohne sich in das Auto setzen zu müssen, erledigt werden.

Das räumliche Konzept ist in Haupthaus, Gästehaus, Wirtschaftsräume und Garage aufgeteilt. Das Haupthaus glänzt besonders mit großem Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem direkten offenen Zugang zu einer perfekt ausgestatteten Küche mit daneben befindlichem Essplatz für ca. 8 Personen. Direkt neben der Küche gelangt man über einen kleinen Flur zu Speis, Schrankraum, 2 Schlafzimmer und zu einem sehr geräumigen Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch u. WC. Die Ausstattung ist äußerst hochwertig gehalten. Dies wäre es vorerst einmal zum Erdgeschoss. Direkt neben dem Foyer gelangt man über eine Stiege in das ausgebaute Dachgeschoss, welches einem Turmbau nachempfunden wurde. Ca. 38m² bietet dieser helle, Licht durchflutete Raum und erlaubt viele Einsatzmöglichkeiten, von diesem wie einem Atelier ausgeführten Raum gibt es einen Ausgang zu einer kleinen Dachterrasse, von der man einen schönen Blick in den eigenen Garten genießt.

Das Gästehaus ist über einen eigenen Zugang von außen erreichbar und bietet passable ca. 50m² Wohnfläche, ausgeführt mit einem Wohnzimmer mit Pantryküche und kleiner Galerie darüber, sowie Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne u. Dusche sowie sep. WC. Haupthaus und Gästehaus haben jeweils großzügige vorgelagerte Terrassen. Natürlich gibt es auch eine Garage für 3 PKW, Abstellraum für Fahrräder etc.. Sowie einen darunter befindlichen Keller der als Lagerraum für die Hackschnitzelheizung agiert, sowie einen weiteren Abstellraum für anderes wie Blumentöpfe und dergleichen. Der Garten selbst ist gut geschützt von neugierigen Blicken, zahllose Sträucher und Bäume schaffen eine entspannte Oase der Ruhe vom hektischen Alltag. Ein erst kürzlich errichteter Edelstahlpool im Ausmaß von ca. 11x6m garantiert höchsten Genuss für die wärmeren Jahrestage.

Sie wollen mehr Informationen zu diesem sehr hochwertigen Angebot oder wünschen einen Besichtigungstermin, kontaktieren sie mich, ich werde dies für Sie möglich machen.

Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m



Mitglied des
immobilienring.at

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.