

FLORIDO YARDS: 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1210 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10938211

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kantnergasse 58
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	49,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	877,58 €
Kaltmiete (netto)	699,00 €
Betriebskosten:	98,80 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

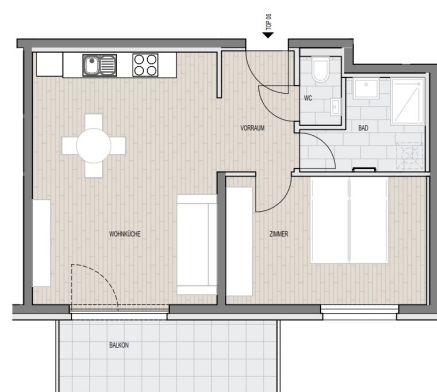


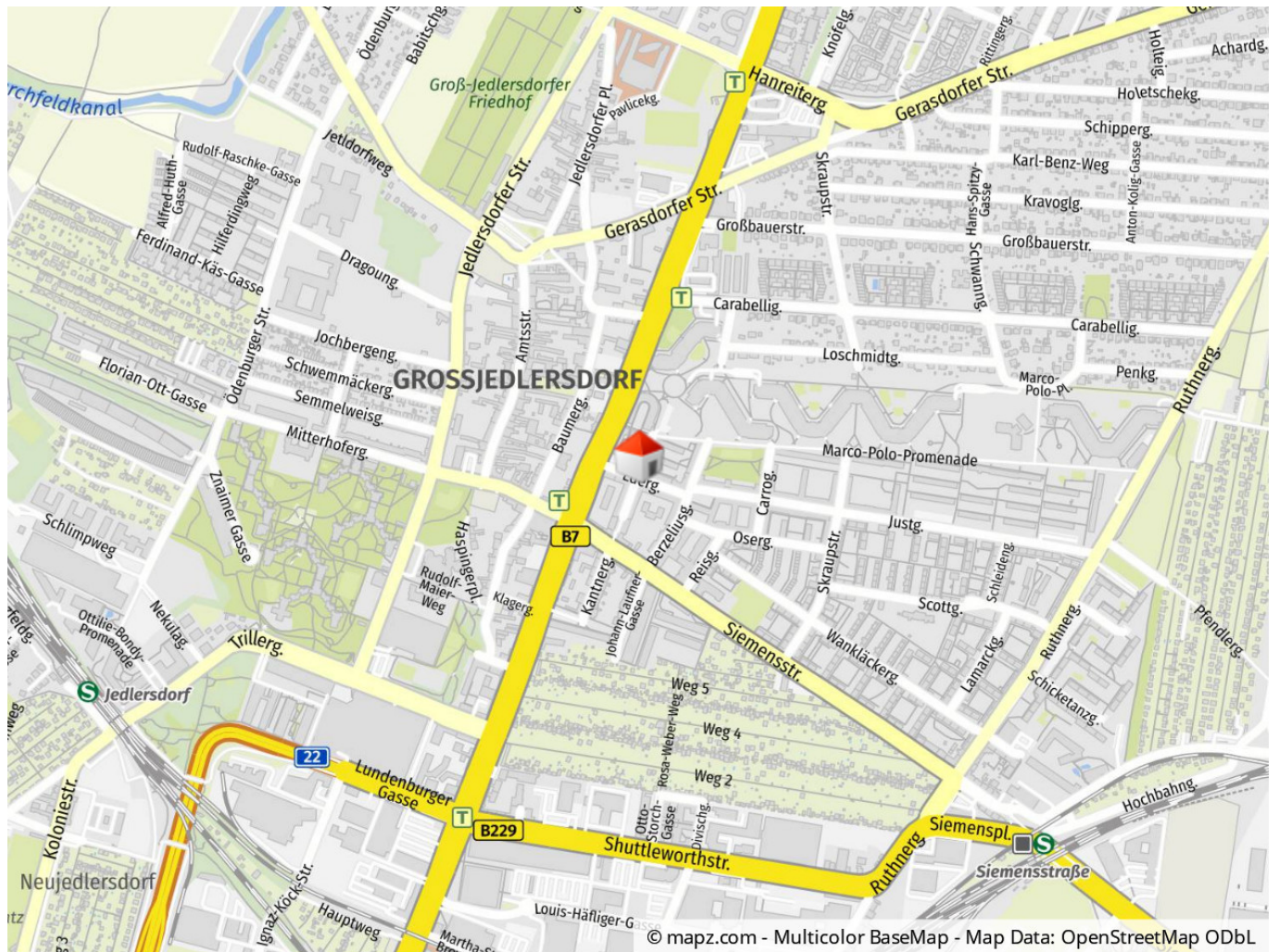
Vineta Reitgruber, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325







Objektbeschreibung

FLORIDO YARDS: 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im Niedrigenergiehaus nahe Brünner Straße in 1210 Wien zu mieten

Zwischen Siemensstraße und Kantnergasse wurde vor wenigen Jahren das moderne Neubauprojekt FLORIDO YARDS in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die attraktive Anlage umfasst insgesamt 102 Wohnungen auf 3 Bauteile aufgeteilt, welche über einen ruhigen, begrünten Innenhof miteinander verbunden sind.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und bietet folgende durchdachte Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Balkon, Schlafzimmer, elegantes Duschbadezimmer, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Mietdauer ist auf 5 Jahre befristet, eine Verlängerungsoption besteht. Ein großzügiger Fahrrad- sowie Kinderwagenraum und mögliche TV/Internetanschlüsse von A1, UPC (Magenta) runden das Angebot ab.

In der hauseigenen Tiefgarage kann ein Garagenplatz zu einer monatlichen Gesamtmiete von € 100,00 angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.