# Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten



IMG\_4166

Objektnummer: 10921907

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Puchgasse 1

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1220 Wien

 Bürofläche:
 124,46 m²

 Gesamtmiete
 2.894,84 €

 Kaltmiete (netto)
 1.846,99 €

 Kaltmiete (netto)
 1.846,99 ±

 Miete / m²
 14,84 €

**Betriebskosten:** 347,02 € **Heizkosten:** 140,63 €

**Provisionsangabe:** 

3 BMM zzgl. USt

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten

In einem zwischen 2009 und 2012 errichtetem Bürokomplex stehen derzeit Büroflächen mit gesamt ca. 176 m² zur Verfügung. In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Verfügbare Flächen: Top 06 ca. 124,46 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m²/Monat: € 14,84

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,21 inkl. Heizung Liftkostenakonto/monatlich/netto/geschätzt € 55,93

Stellplatz im Freien (falls verfügbar) € 100,00 Stellplatz Tiefgarage (falls verfügbar) € 120,00





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

