

## **Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten**



IMG\_4166

**Objektnummer: 10921907**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchgasse 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Bürofläche:	124,46 m²
Gesamtmiete	2.890,27 €
Kaltmiete (netto)	1.847,27 €
Miete / m²	14,84 €
Betriebskosten:	561,29 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Patzl**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten

In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Verfügbare Flächen:

Top 06 ca. 124,46 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 14,84

Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 4,51 inkl. Heizung , Lift & Reparaturkosten

Stellplatz im Freien (falls verfügbar) € 100,00

Stellplatz Tiefgarage (falls verfügbar) € 120,00





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.