

Moderne Mietwohnung in Deutschlandsberg: 33.84m² mit Balkon und Carport!



Objektnummer: 7939/2300159824

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,84 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	475,21 €
Kaltmiete (netto)	306,62 €
Kaltmiete	377,57 €
Betriebskosten:	70,95 €
Heizkosten:	46,79 €
USt.:	50,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664

Gerne stehen
Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutschlandsberg, der charmanten Stadt inmitten der idyllischen Landschaft der Steiermark. Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Diese 33,84m² große Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen auf 1 Zimmer Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und besticht durch ihre hellen und freundlichen Räume. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Fertigparkett ausgestattet, der nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Hier können Sie Ihre Möbel ganz nach Ihrem Geschmack platzieren und Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen.

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der an sonnigen Tagen zum Verweilen und Entspannen einlädt. Genießen Sie Ihre Freizeit bei einem guten Buch oder einem Glas Wein und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Die Wohnung verfügt zudem über eine moderne Einbauküche, die mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und sich kulinarisch verwöhnen. Die Fliesen in der Küche und im Badezimmer sorgen für eine pflegeleichte und hygienische Umgebung. Das Badezimmer ist zudem mit einer Dusche ausgestattet und bietet somit alles, was Sie benötigen.

Auch in puncto Ausstattung lässt diese Wohnung keine Wünsche offen. Eine effiziente Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Kunststofffenster sind isolierverglast und bieten somit optimalen Schutz vor Lärm und Witterungseinflüssen. Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der vorhandene Parkplatz, der Ihnen lästige Parkplatzsuche erspart.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Der Bus und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bringen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Somit ist eine optimale Versorgung gewährleistet und Sie haben alles, was Sie brauchen, in Ihrer direkten Umgebung.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Deutschlandsberg und lassen Sie sich von der Schönheit der Steiermark verzaubern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gesamtmiete inkl. Heizung und Carport € 475,21

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap