

Entzückende 2-Zimmer Wohnung mit perfekter Infrastruktur



Objektnummer: 309985

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenzgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	129,49 €
USt.:	15,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



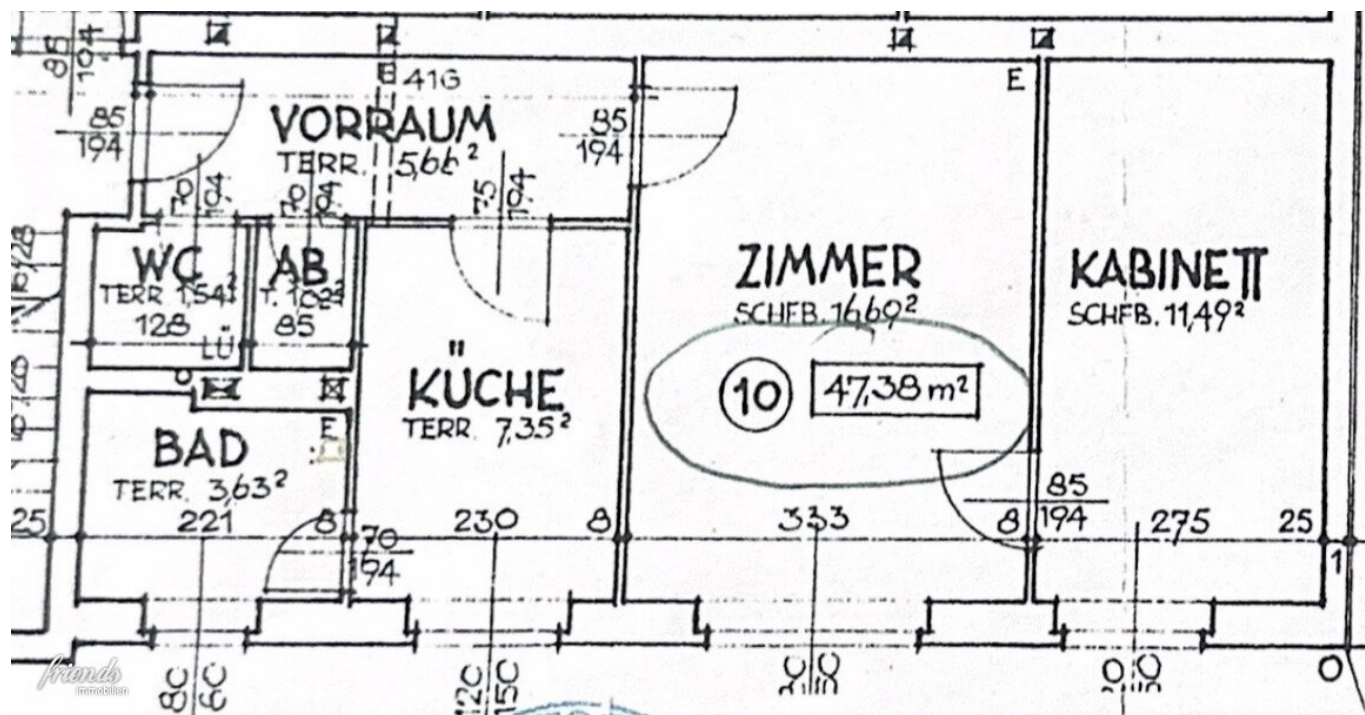
Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling









Objektbeschreibung

Diese top aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung umfasst ca. 47 m² Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in sehr guter Lage von 2344 Maria Enzersdorf.

Die Immobilie zeichnet sich durch die **perfekte Raumaufteilung** und der **großartigen Infrastruktur**. Außerdem ist bei dieser Wohnung ein großes Kellerabteil und ein Abstellraum dabei.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über welchen sowohl das Abstellraum, das WC, die Küche, als auch das Wohnzimmer erreichbar ist. Über die Küche gelangen Sie in das Badezimmer mit Fenster und über den Wohnbereich ist das Schlafzimmer erreichbar.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <4.750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap