

Traumhafte Terrassenwohnung in bester Lage - Top saniert mit Berg- und Stadtpanorama



Objektnummer: 6361/108

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Hötting
Baujahr:	1969
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	114,17 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	280,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,05
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

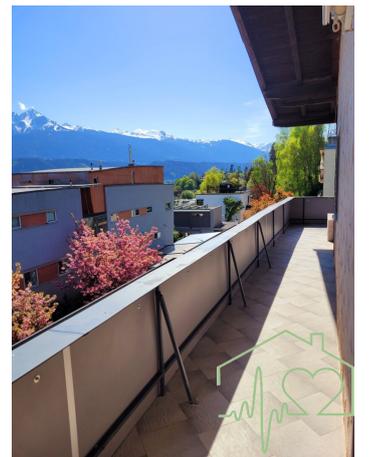
T +43 664 183 89 79

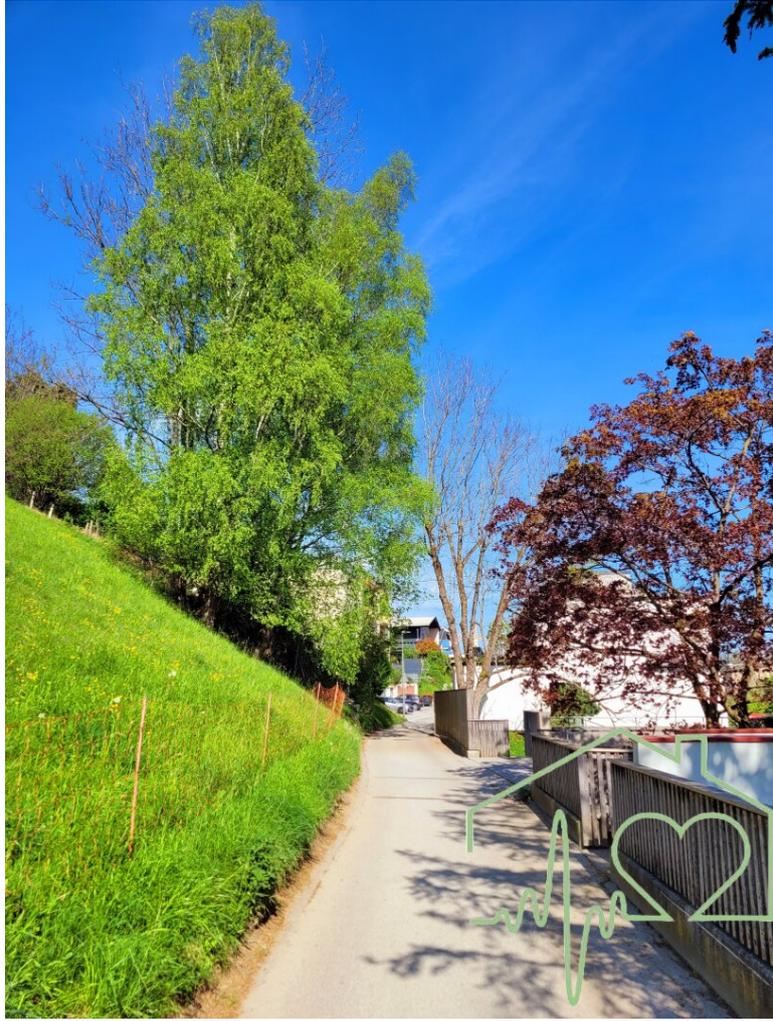
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

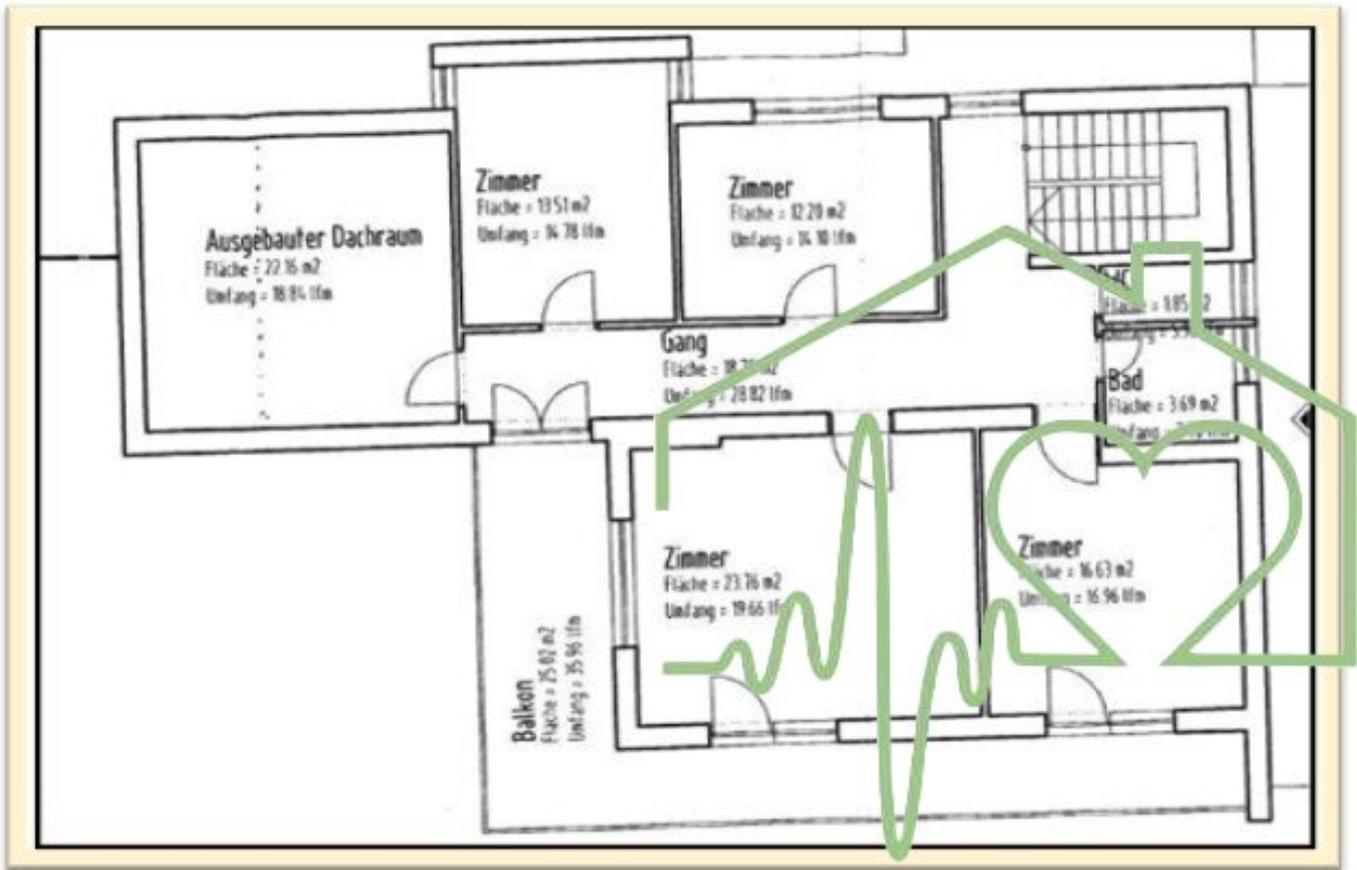












Objektbeschreibung

Willkommen in **Ihrem neuen Zuhause** in der bezaubernden Stadt Innsbruck-Hötting in Tirol! Diese atemberaubende Terrassenwohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Leben wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von **114.17m²** und **4 geräumigen Zimmern** bietet sie ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und modernisiert, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Die hochwertigen Materialien und die Liebe zum Detail machen diese Immobilie zu **einem echten Juwel**.

Eines der Highlights dieser Wohnung ist der **atemberaubende Ausblick** auf die umliegenden Berge und die charmante Stadt. Genießen Sie jeden Tag den Anblick der majestätischen Gipfel und lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern. Der Südwestbalkon mit Terrasse bietet den perfekten Ort, um die Sonne zu genießen und die Seele baumeln zu lassen.

Die Wohnung verfügt über eine moderne **Gas-Etagenheizung** und eine **Fußbodenheizung** in Küche und Wohnzimmer, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgen. Sie haben auch die Möglichkeit Ihr Auto auf einem Stellplatz sicher zu parken. Dies ist besonders in einer belebten Stadt wie Hötting von unschätzbarem Wert.

Die **Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet**, mit einer Bushaltestelle und einer Straßenbahnstation in unmittelbarer Nähe. Sie können die Stadt und die umliegenden Gebiete bequem erkunden und sind immer bestens angebunden. In der unmittelbaren Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren. Das macht diese Lage zu einem wahren Traum für Familien und Berufstätige.

NEU ab 01.04.2024 ggf. Befreiung von der Grundbuch-Eintragungsgebühr bei Erwerb von Wohnraum siehe www.bmj.gv.at

Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie stolzer Besitzer dieser **einzigartigen Terrassenwohnung in Hötting**. Hier können Sie inmitten der atemberaubenden Landschaft Tirols leben und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt profitieren.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen **persönlichen Besichtigungstermin**. Wir freuen uns darauf, Sie in **Ihrem neuen Zuhause** willkommen zu heißen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap