

## Renovierungsbedürftige Liegenschaft in Toblbad



**Objektnummer: 5603/179**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8144 Tobelbad
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	268.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis € 268.000,-

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Planinsic

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 223 48 48  
H +43 316 84 22 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Idyllische Waldrandlage, mit einem renovierungsbedürftigen 60 m<sup>2</sup> großen ebenerdigen

Objekt bestehend aus Küche 3 Zimmer, Dusche, WC, teilunterkellert, Zentralheizung für

festen Brennstoffen sowie einem Garagenobjekt mit Werkstatt und einem 20 m<sup>2</sup> Aufenthaltsraum mit Balkon.

Die Objekte stehen auf einem aufgeschlossenen (Wasser, Kanal) Grundstück mit einem Ausmaß

von 1.750 m<sup>2</sup> und einer Bebauungsdichte von 0,2-0,3.

**Kaufpreis: VB € 268.000,-**

Provision: 3% des KP zzgl. gesetzlicher MwSt.

### **Können wir Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 316 84 22 82](tel:+43316842282)

[+ 43 664 223 48 48](tel:+436642234848)

immo@plaka.at

www.plaka.at

### **Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.500m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.000m  
Post <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <8.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap