

Traumhafte 5-Zimmer-Wohnung in Bestlage!



Objektnummer: 5360/297

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	93,50 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	725.560,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

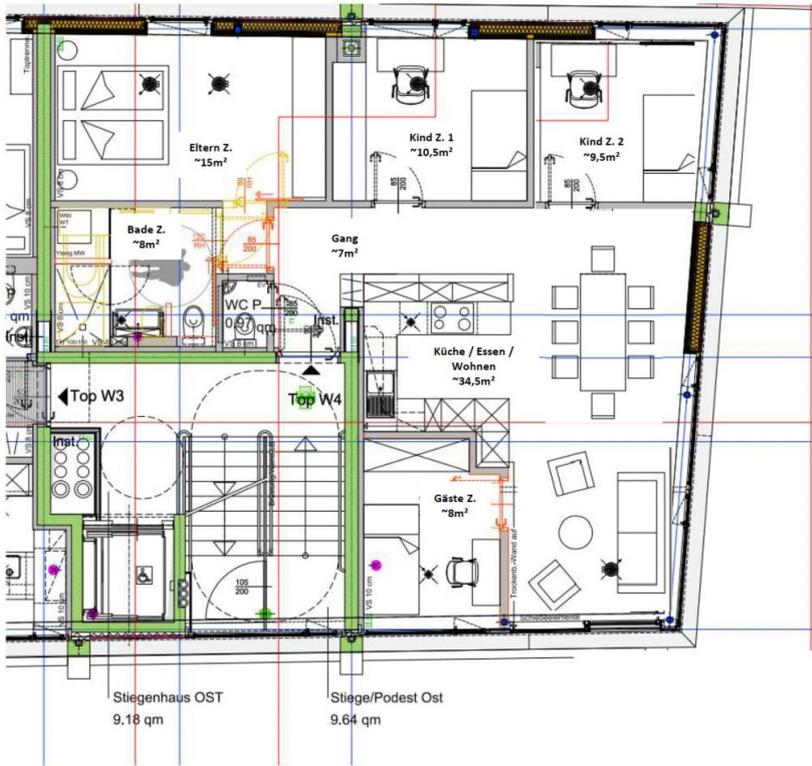












Bereich	M ²
Gang	~7m ²
Küche/Essen/ Wohnen	~34,5m ²
Eltern Z.	~15m ²
Bad Z.	~8m ²
WC	~1m ²
Kind Z. 1	~10,5m ²
Kind Z. 2	~9,5m ²
Gäste Z.	~8m ²
Gesamt	~93,5m²

Objektbeschreibung

Willkommen in der Kapuzinergasse 6a, 6850 Dornbirn! Hier erwartet Sie eine einzigartige Immobilie, die keine Wünsche offen lässt. Diese helle und großzügige 5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf insgesamt 93,5 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für die ganze Familie.

Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung und den hochwertigen Ausbau. Große Fensterflächen lassen viel Licht hereinströmen und schaffen eine angenehme Atmosphäre in jedem Raum. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und sich rundum wohlfühlen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar! Sie befindet sich in bester Zentrumsnähe von Dornbirn und bietet somit eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch die Dornbirner Innenstadt ist nur einen Katzensprung entfernt.

Für Familien ist diese Wohnung besonders attraktiv. In der Umgebung gibt es zahlreiche Spielplätze und Grünflächen, die zum Toben und Entspannen einladen. Auch Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass der Schulweg für Ihre Kinder kurz und sicher ist.

Ob gemütliche Spaziergänge im nahegelegenen Park oder ein Ausflug in die Dornbirner Innenstadt – hier ist für jeden etwas dabei. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen zudem eine bequeme Erkundung der Umgebung.

Wohnungsinhalt bis auf Deko und persönliche Gegenstände kann mit übernommen werden.

Tiefgaragenplatz kann für € 25.000,- mit erworben werden.

Zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich diese traumhafte 5-Zimmer-Wohnung in Bestlage! Hier erwartet Sie ein komfortables Wohnen mit allen Annehmlichkeiten, die das Herz begehrt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot überzeugen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap