

**Attraktives Wohnen mit eigenem Garten - BESTPREIS |
Perfekt für Naturliebhaber | 68m² | Top-Ausstattung**



Objektnummer: 133

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6719 Bludesch
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	57,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenplatz € 20.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



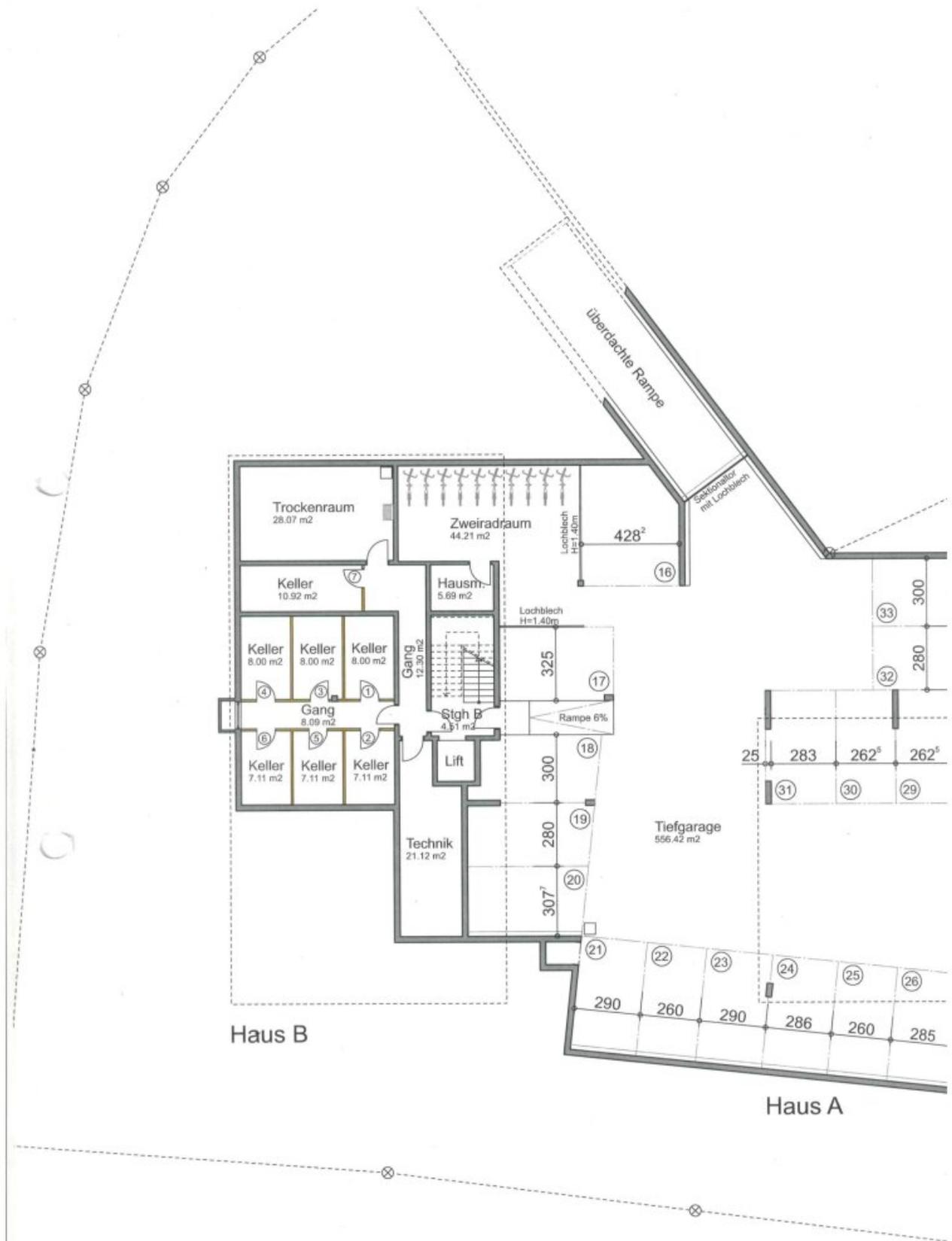
Vanessa Amann











Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer Traumimmobilie in Bludesch, Vorarlberg! Diese exquisite Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen können. Mit einer Fläche von 68m² ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch ihre neuwertige Ausstattung und den hochwertigen Materialien. Der großzügige Garten lädt Sie ein, die Natur zu genießen und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Gemüse- und Kräuterbeete anzulegen. Die Terrasse ist der perfekte Ort, um warme Sommerabende mit Freunden und Familie zu verbringen und den atemberaubenden Bergblick zu genießen.

Der Innenbereich der Wohnung ist genauso beeindruckend wie der Außenbereich. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die modernen Fliesen und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und zusätzlichen Stauraum finden Sie im angrenzenden Abstellraum.

Die Wohnung ist auch verkehrstechnisch optimal gelegen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Weiters erreichen Sie die Rheintal- Autobahnauf-/abfahrt Nenzing in weniger als 5 Minuten. In unmittelbarer Nähe finden Sie auch eine Apotheke, einen Supermarkt und eine Bäckerei, die Ihnen die alltäglichen Besorgungen erleichtern.

Zusätzlich zu Ihrem zugewiesenen Garagenstellplatz bietet die Wohnung auch mehrere Außenstellplätze, so dass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen. Die Solarenergieanlage sorgt für eine umweltfreundliche Energieversorgung und spart Ihnen langfristig Kosten.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihre Traumimmobilie in Bludesch! Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Ich freue mich darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap