AvenidA Panorama Suites - Entspannung mit Gletscherblick



Objektnummer: 114

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Nutzfläche:	60,51 m²
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
























PS
PANORAMA
SUITES
the boutique mountain
retreat kaprun


PANORAMA
SUITES

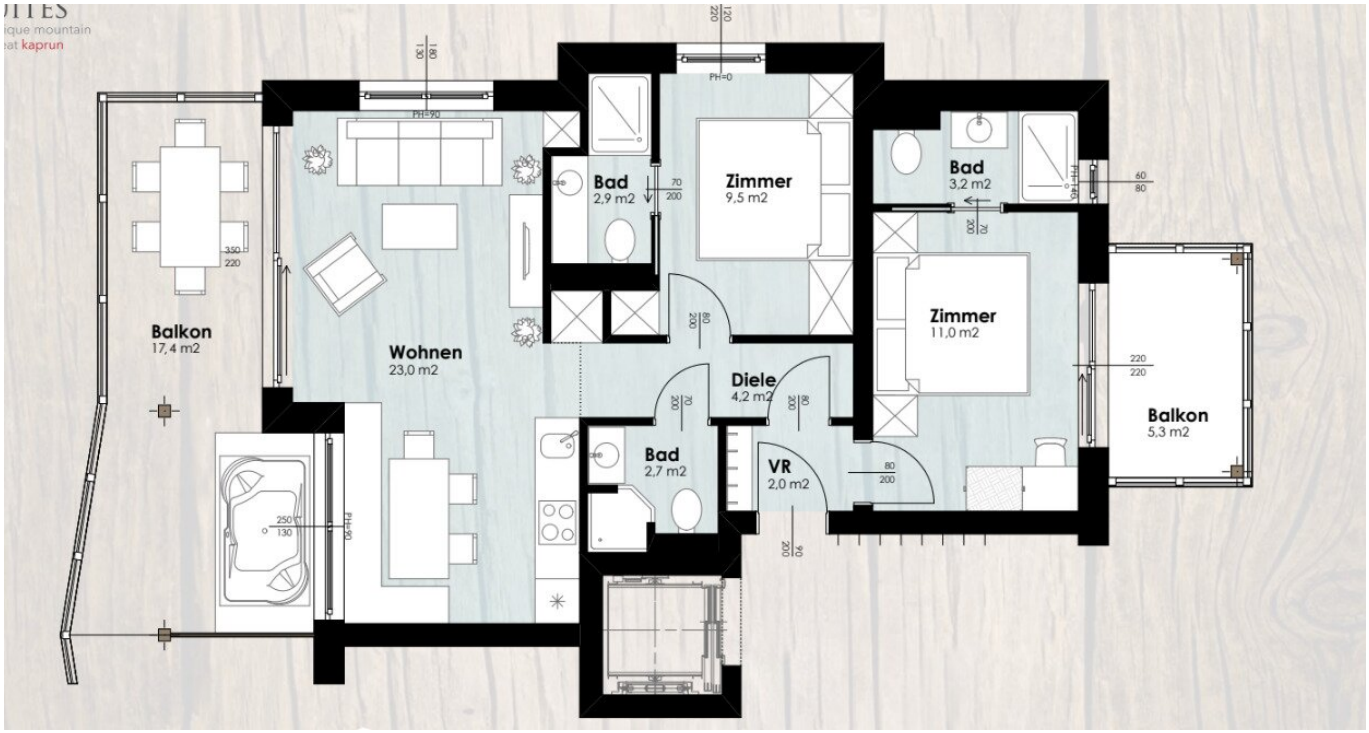

PANORAMA
SUITES










Balkon
17,4 m2
Wohnen
23,0 m2
Bad
2,9 m2
Zimmer
9,5 m2
Diele
4,2 m2
Bad
2,7 m2
VR
2,0 m2
Bad
3,2 m2
Zimmer
11,0 m2
Balkon
5,3 m2

Objektbeschreibung

AvenidA Panorama Suites Kaprun

Dieses gemütliche Resort verfügt über alle Zutaten für einen tollen Urlaub, sowie Schneegarantie das ganze Jahr über (Gletscher Kitzsteinhorn). Das Haus ist ausgestattet mit einer Lobby, einem gemütlichen Frühstücksraum und einem kleinen Lounge Café, einem Wellnessbereich mit Ruheraum und Saunen sowie einer Infrarotkabine. Im Erdgeschoss finden Sie einen frei zugänglichen Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern sowie eine Skiaufbewahrung mit Spinden und Schuhwärmern. Zusätzlich profitieren Sie von einem kostenlosen Skibus-Shuttleservice während der Wintersaison.

Ihr PKW ist sicher und bequem abgestellt in der hauseigenen Tiefgarage.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <8.000m
Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <8.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <8.500m
Polizei <8.500m
Post <8.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap