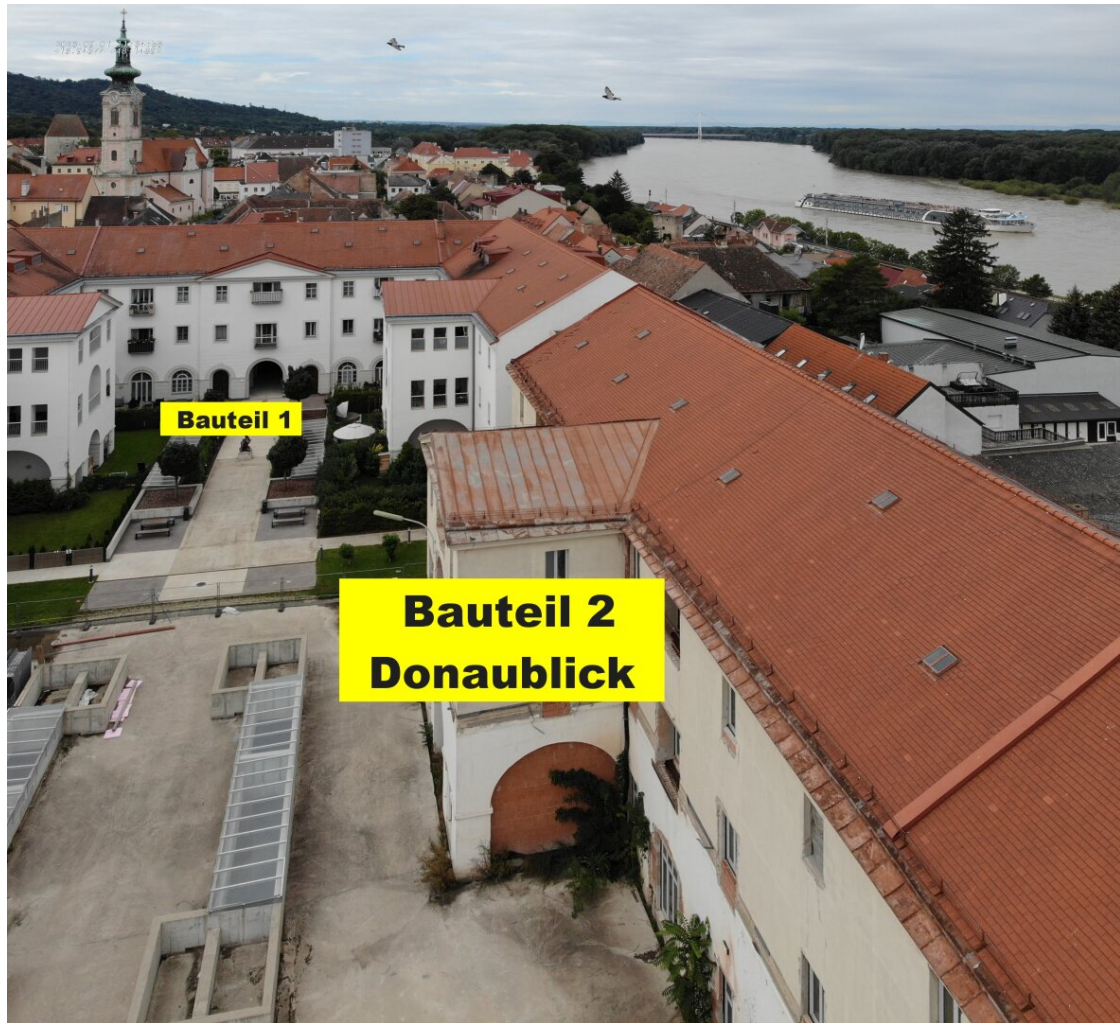


GARANTIERT die richtige Wohnung für SIE - VIDEO!



Objektnummer: 7485

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydnplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1730
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,37 m ²
Zimmer:	3
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	290.136,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480



Objektbeschreibung

Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axlVTnOP-v2V>

Wählen Sie jetzt aus einer großen Auswahl an Möglichkeiten für IHRE Wohnung.

Es stehen Wohnungen von 48-113m² zu Ihrer Verfügung.

Die Preise sind derzeit sehr günstig und werden nach der momentanen Stagnation wahrscheinlich kräftig steigen.

Wohnen in der alten Tabakfabrik

Hainburg wird demnächst die Stadt von Studenten und Professoren, die einen erschwinglichen und schönen Wohnraum suchen (mieten).

Ihre Wohnung wird belagsfertig übergeben. Geringer Aufpreis für schlüsselfertig.

Garagenplatz ab 20.000,- Euro/ Aufpreis für e-Anschluss.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin für ein Gespräch und freuen Sie sich auf diese einmalige Möglichkeit.

<https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <8.250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap