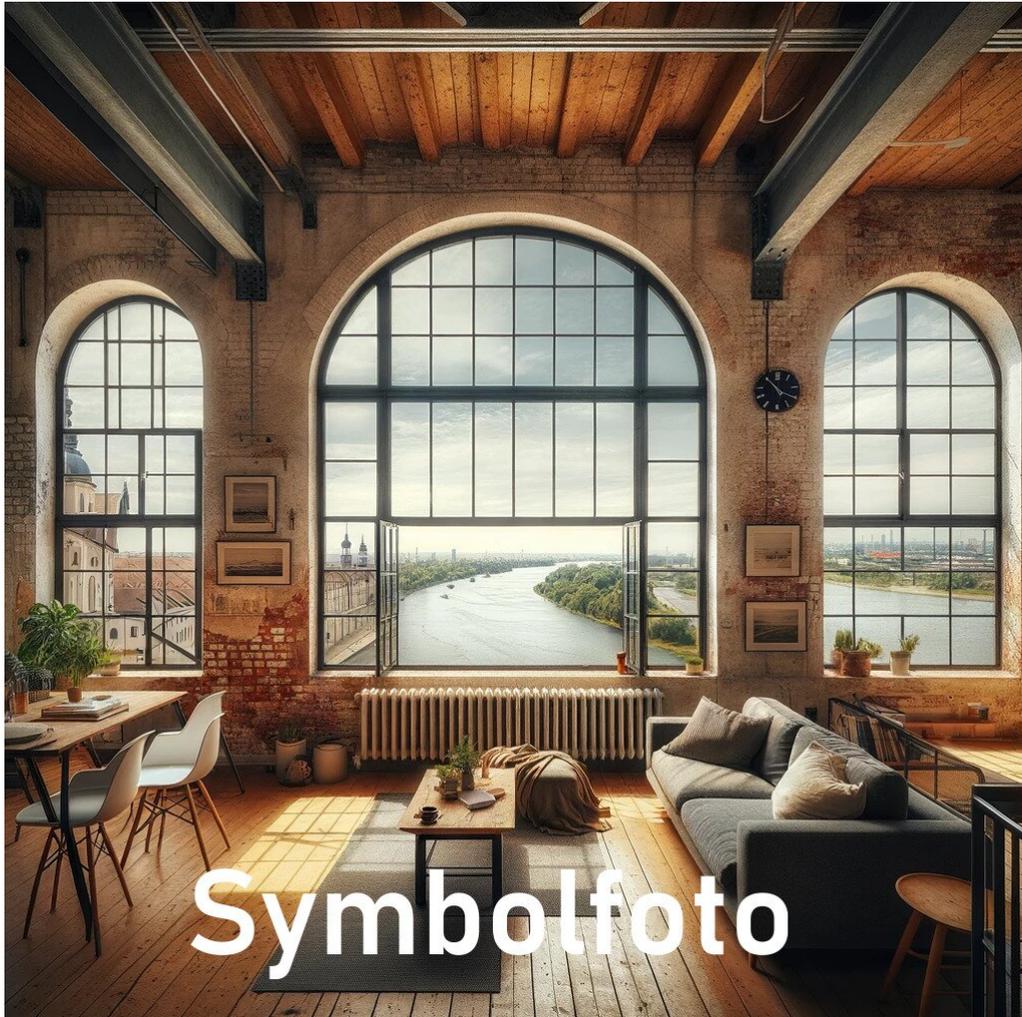


**Mehr als 100 Wohnungen - SICHERN Sie sich jetzt Ihre
passende Wohnung - VIDEO!**



Jetzt anfragen!

Objektnummer: 7486

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1748
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,89 m ²
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	196.152,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wohnen in Hainburg - direkt an der historischen Stadtmauer

Gute Verbindung nach Wien und Schwechat!

Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axIVTnOP-v2V>

Video 2.Teil: Video Info 2.Teil: <https://youtu.be/o44aTxGtDjQ>

Wählen Sie jetzt aus einer großen Auswahl an Möglichkeiten für IHRE Wohnung.

Es stehen Wohnungen von 48-113m² zu Ihrer Verfügung.

Die Preise sind derzeit sehr günstig und werden nach der momentanen Stagnation wahrscheinlich kräftig steigen.

Wohnen in der alten Tabakfabrik

Hainburg wird demnächst die Stadt von Studenten und Professoren, die einen erschwinglichen und schönen Wohnraum suchen (mieten).

Ihre Wohnung wird belagsfertig übergeben. Geringer Aufpreis für schlüsselfertig.

Garagenplatz ab 20.000,- Euro/ Aufpreis für e-Anschluss.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin für ein Gespräch und freuen Sie sich auf diese einmalige Möglichkeit.

Wohnungen

ORF: <https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <500m

Klinik <7.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap