

**RUHIGES BAUGRUNDSTÜCK FÜR IHR TRAUMHAUS! +
ERHÖHTE SONNENLAGE MIT WEITBLICK + TOP
ANBINDUNG!**



Objektnummer: 261361

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Binder-Gasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Kaufpreis:	469.000,00 €
Kaufpreis / m²:	236,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



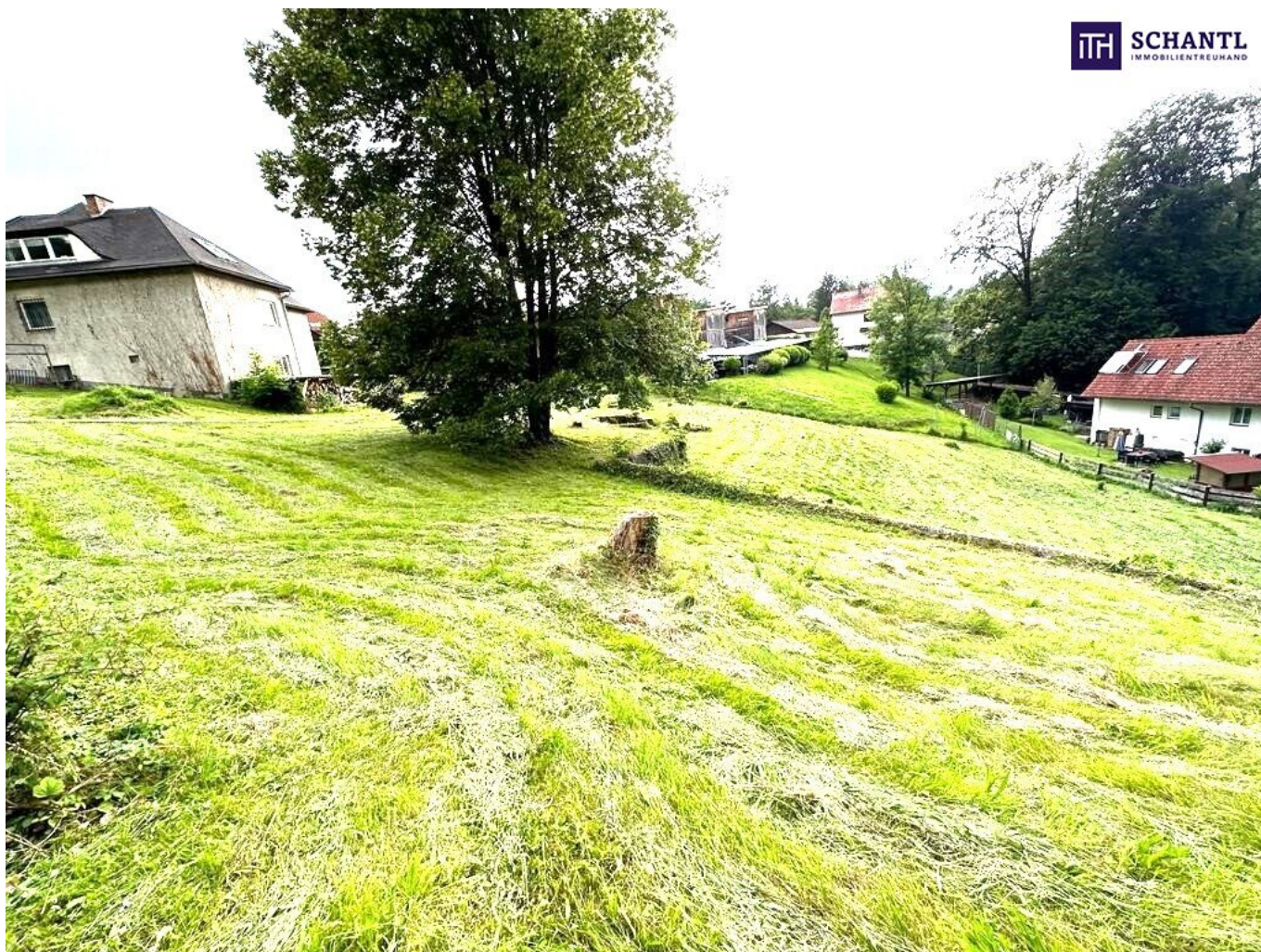
Jacqueline Fellner-Moschner, MBA

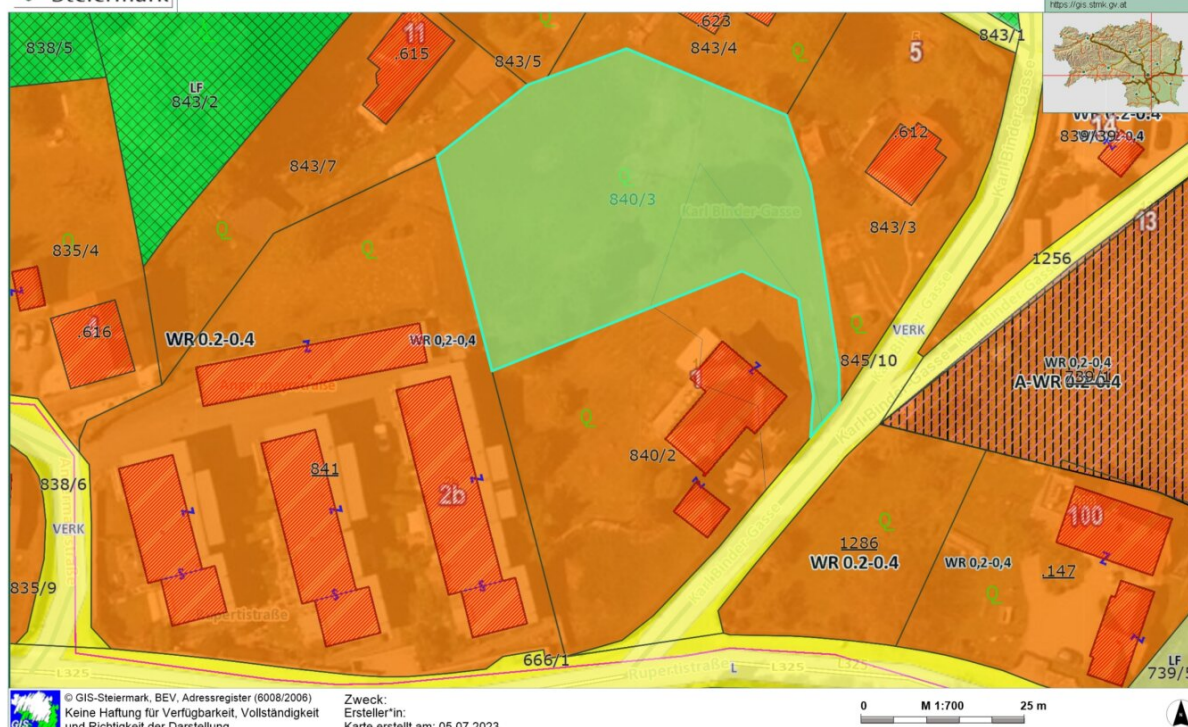
Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 541 10 47
H +43 650 515 91 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







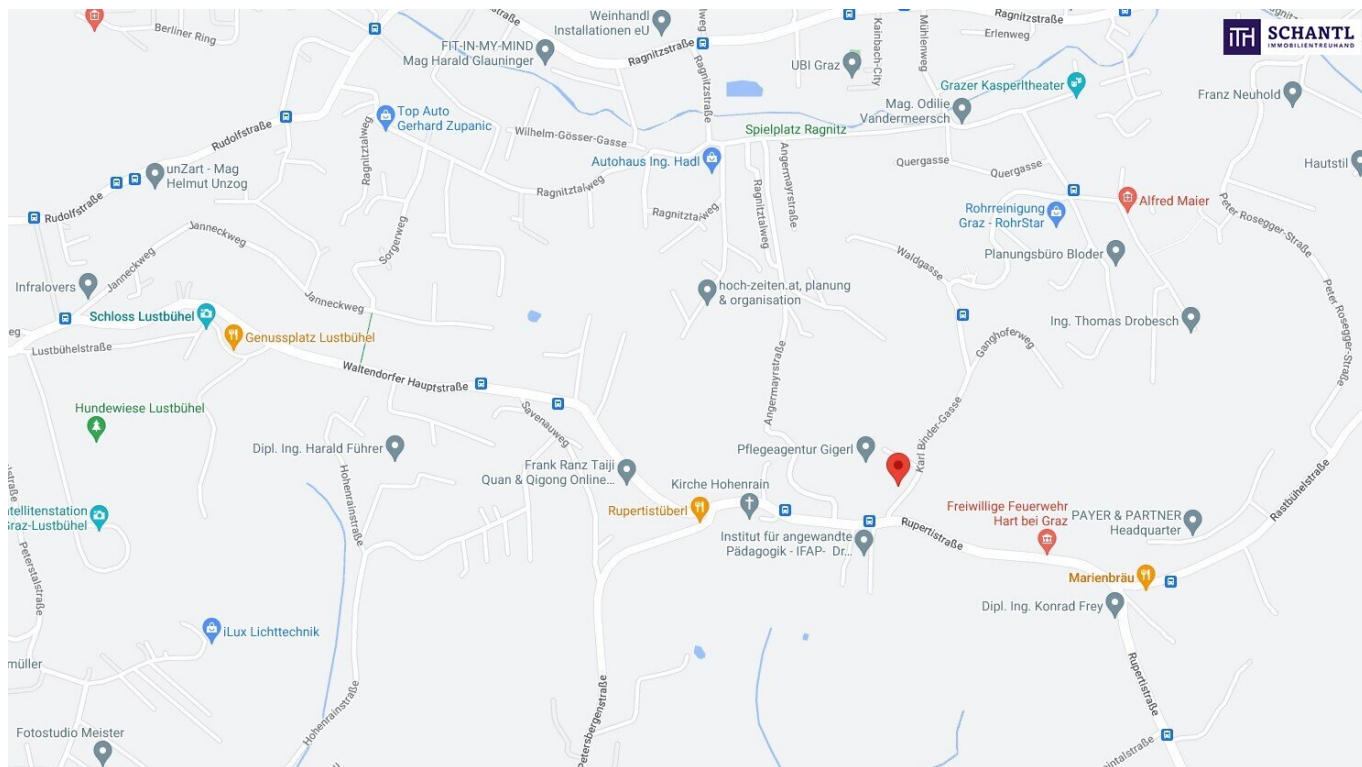
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 05.07.2023

0 M 1:700 25 m







Objektbeschreibung

RUHIGES BAUGRUNDSTÜCK FÜR IHR TRAUMHAUS! + ERHÖHTE SONNENLAGE MIT WEITBLICK + TOP ANBINDUNG!

Dieses beeindruckende Baugrundstück besticht durch die ruhige Lage und Weitblick!

Dieses sensationelle Grundstück befindet sich direkt hinter der Karl-Binder-Gasse 3 und bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer großzügigen Fläche von 1.980 m² und einer erstklassigen Lage ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Das Grundstück beeindruckt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Flächenwidmung von WR 0,2-0,4, die eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit ermöglicht. Hier können Sie Ihre Kreativität voll entfalten und Ihr ganz persönliches Paradies gestalten.

Die Lage ist einfach unschlagbar. Sie befinden sich in einem ruhigen und malerischen Viertel von Hart bei Graz, das für seine natürliche Schönheit und seine freundliche Nachbarschaft bekannt ist. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur pulsierenden Stadt Graz, die mit ihrer reichen Kultur, dem aufregenden Nachtleben und den exzellenten Einkaufsmöglichkeiten lockt.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die Anbindung zu den Anschlüssen: Wasser, Strom und Kanal befinden sich bereits direkt an der Grundstücksgrenze, sodass Sie sich keine Sorgen um aufwändige und kostspielige Installationen machen müssen. Zudem verläuft eine Glasfaserleitung entlang der Straße, die Ihnen blitzschnelle Internetverbindungen ermöglicht – perfekt für moderne Lebensstile und Home-Office-Anforderungen.

Das Grundstück verfügt bereits über eine eigene Zufahrt, die Ihnen eine ungestörte und bequeme Anfahrt zu Ihrem Anwesen ermöglicht. Genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit, während Sie den traumhaften Blick auf die umliegende Landschaft und die idyllische Umgebung in sich aufnehmen.

Fakten + Highlights:

- Grundstücksfläche: rund **1.980 m²**
- **Baudichte WR 0,2-0,4**
- **Atemberaubender Ausblick**

- **unverbaubar durch leichte Hanglage**
- **Idyllische Top-Lage in 8075 Hart bei Graz**
- **Ab sofort verfügbar**
- **Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom & Kanal) direkt an der Grundstücksgrenze**
- **Glasfaserleitung für High-Speed-Internet führt der Straße entlang**
- **Eigene Zufahrt zum Grundstück**
- **Teilung auf zwei Grundstücke möglich**

PREIS ist Verhandlungsbasis!

Nun ist der perfekte Moment gekommen, um Ihre Träume zu verwirklichen. Sichern Sie sich dieses herausragende Grundstück in Hart bei Graz und bauen Sie Ihr eigenes Traumhaus nach Ihren Vorstellungen. Dieses Angebot ist einmalig, und die Nachfrage wird groß sein.

Warten Sie nicht länger – ergreifen Sie die Chance und nehmen Sie Kontakt auf, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie bereits!

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.750m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.750m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Geldautomat <1.750m

Bank <1.750m

Post <2.000m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.750m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap