

Baugrundstück in Oberaich



Objektnummer: 961/34676

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Oberaich
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



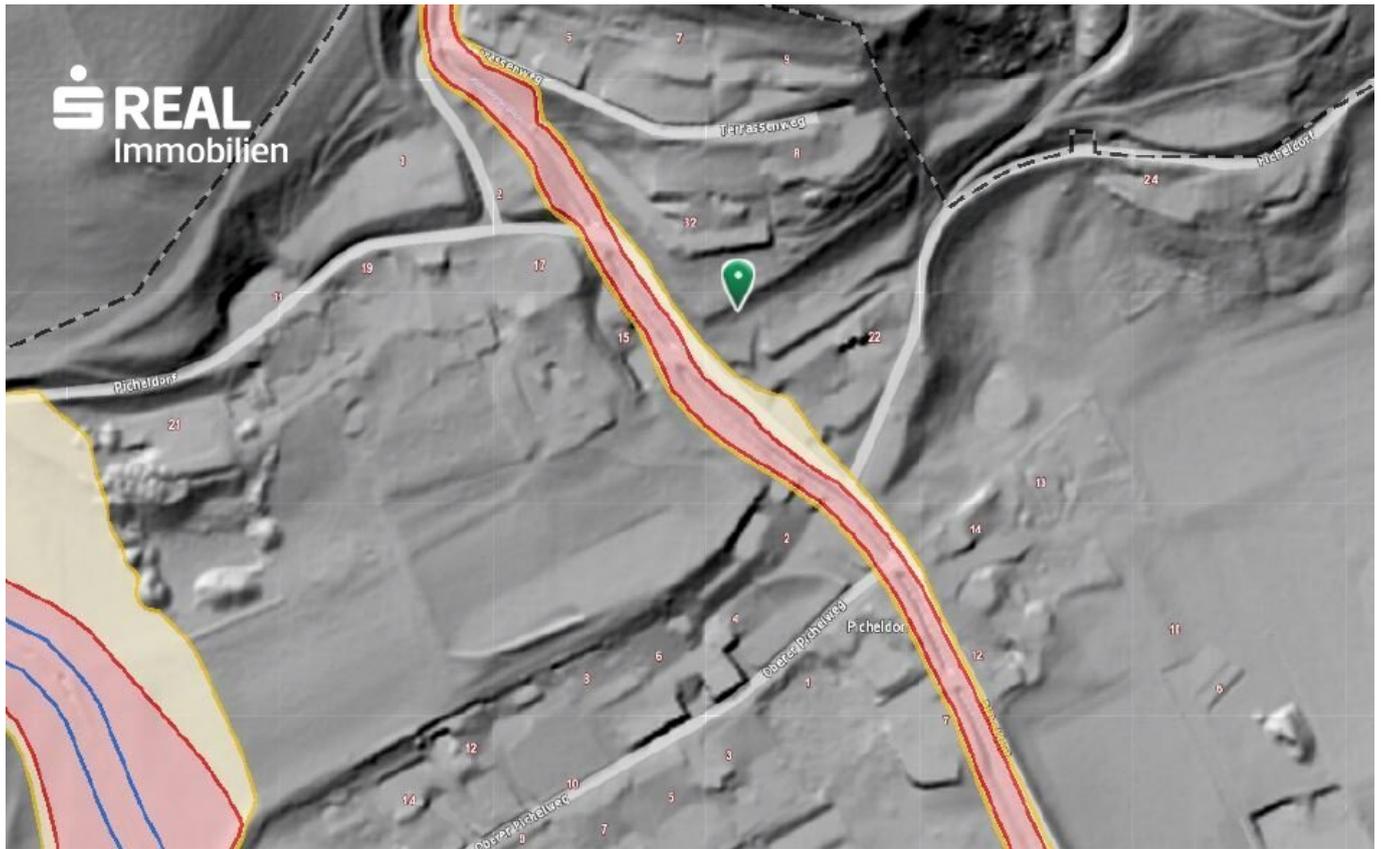
Silvia Brunn

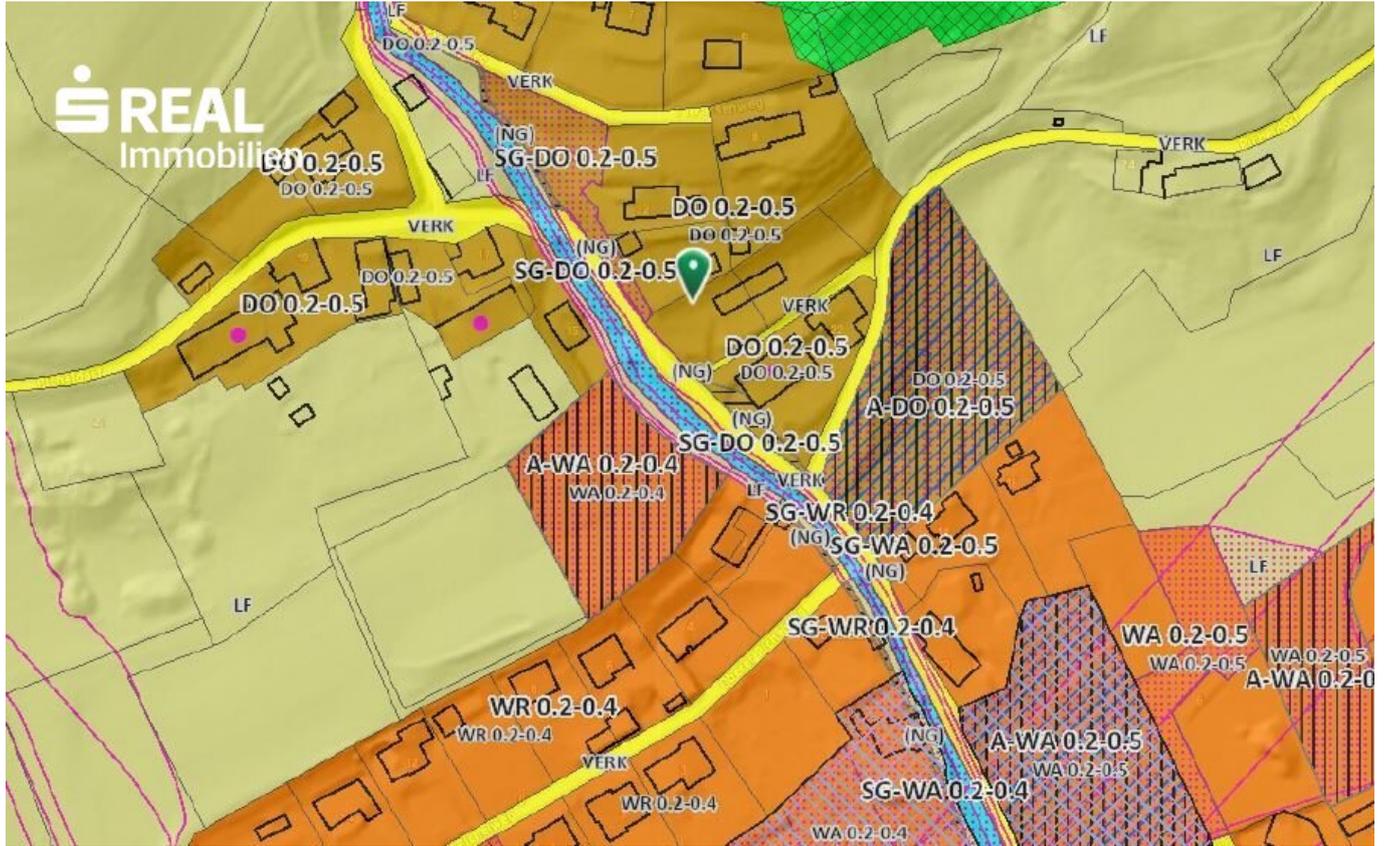
Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

961/34676

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Oberaich.

Das Grundstück 538/1 verfügt über eine vielseitige Widmung: Teile des Grundstücks fallen unter die Kategorie Dorfgebiet (DO) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,5, während andere Teile als Dorfgebiet mit dem Zusatz Sanierungsgebiet Hochwasser (DO-SG) und wiederum andere als Verkehrsfläche (VERK) eingestuft sind.

Die Gesamtfläche beträgt 999 m².

Alle erforderlichen Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Gas sind im öffentlichen Bereich vorhanden.

Die Nähe zu Bruck an der Mur bietet Zugang zur umfassenden Infrastruktur der Stadt sowie zur Autobahn und dem Bahnnetz, was optimale Voraussetzungen für die neuen Eigentümer schafft.

Diese günstigen Rahmenbedingungen vereinen das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Schönheit des Landlebens kombiniert mit den Annehmlichkeiten einer Stadt.

Größe:	Fläche 999 m ²
Bebauungsdichte:	0,2-0,5
Kaufpreis:	€ 60.000,-
Honorar:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Das Baugrundstück wird nur gemeinsam mit der Liegenschaft, die die Objekt Nummer 961/34675 trägt, zum Verkauf angeboten. Sollte die Liegenschaft mit der Objekt Nummer 961/34675 vorzeitig ohne das Baugrundstück verkauft werden, besteht die Möglichkeit, das Baugrundstück separat zu erwerben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <6.000m
Post <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.