

14823 Neu errichtete Wohnung mit großer Loggia!



Kü

Objektnummer: 215/14823

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	875,15 €
Betriebskosten:	91,55 €
Heizkosten:	30,52 €
USt.:	102,77 €
Sonstige Kosten:	0,01 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

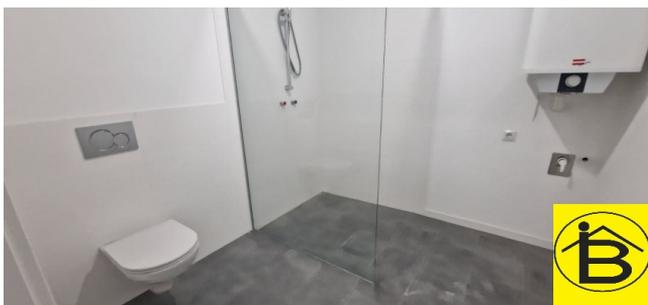
T 02742/35 23 32 10

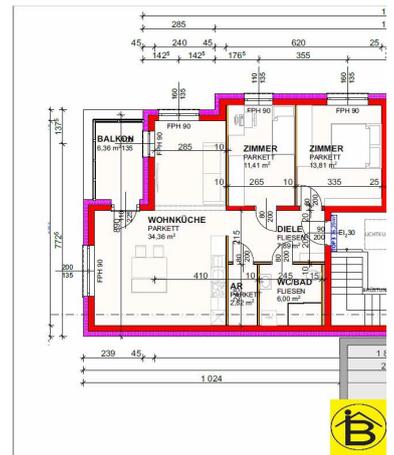
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sichern Sie sich schon jetzt Ihre Traumwohnung in Loosdorf.

Die Wohnung ist in unmittelbarer Umgebung vom Bahnhof gelegen.

Die Wohnfläche von 76,29 m² unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Wohn-Esszimmer mit Kochnische und Ausgang auf die Loggia sowie 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung wird mittels Wärmepumpe-Zentralheizung beheizt.

Unbefristetes Mietverhältnis!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.