

Neuwertiges Mehrparteienhaus mit 4 Einheiten in Leogang



Objektnummer: 7654/41

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	232,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	2
Stellplätze:	6
Garten:	85,00 m²
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 72,00
Kaufpreis:	1.380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

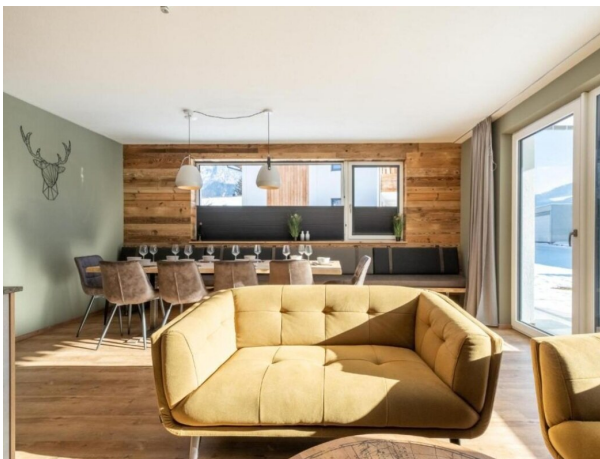
Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH

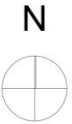
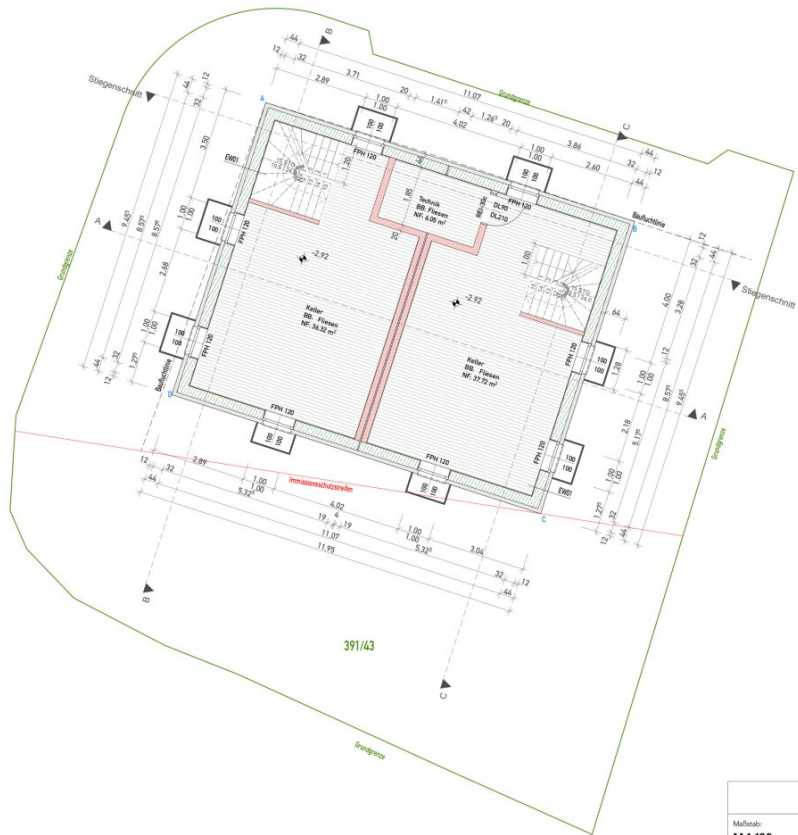










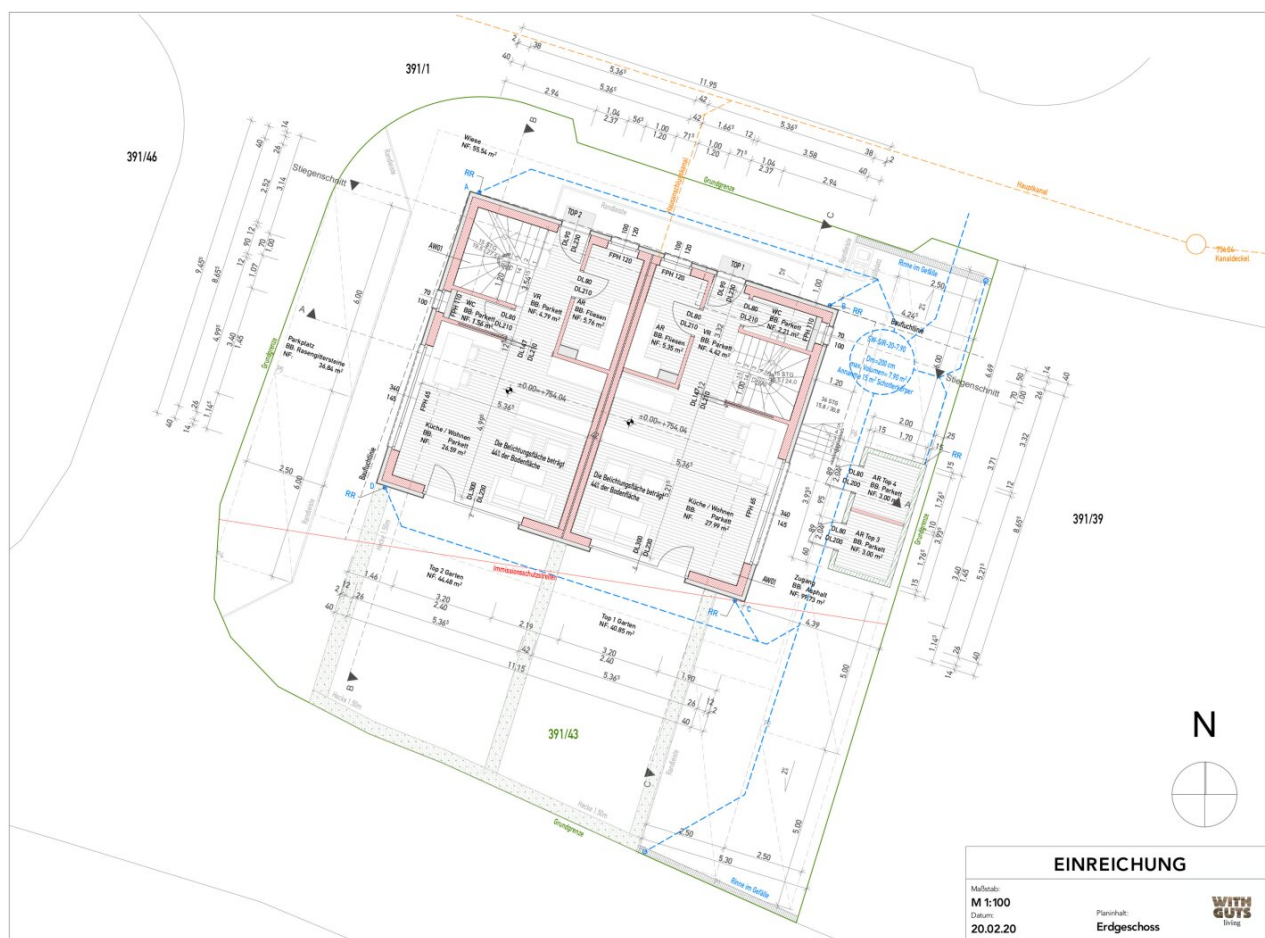


EINREICHUNG

Mußstab:
M 1:100
Datum:
20.02.20

Planinhalt:
Kellergeschoss

WITH
GUTS
living







Objektbeschreibung

Die Immobilie besteht aus vier separaten Wohnungen und bietet insgesamt 8 Zimmer sowie 4 Bäder und 6 WC. Die großzügige Wohnfläche von ca. 232 m² bietet ausreichend Platz für Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich verfügt das Haus über sonnige Balkone und Terrassen, die ideale Orte zum Entspannen und Genießen der Umgebung bieten. Mit 2 Keller, 4 Abstellräumen und 6 Parkplätzen für Autos bietet diese Immobilie alle Annehmlichkeiten für ein modernes und komfortables Wohnen. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen, Parkettböden und Einbauküchen sowie die Zentralheizung und der Anschluss an das Biomasse Heizwerk sorgen für maximalen Komfort und Effizienz. Diese neuwertige Immobilie, erbaut im Jahr 2020, bietet das ideale Ambiente für ein modernes alpines Wohnen.

Der Verkauf dieser Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der H2B ImmoConsult GmbH aus Saalfelden.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung als Hauptwohnsitz: ja
- Vermietung an Personen mit Hauptwohnsitz: ja
- Nutzung als Mitarbeiterwohnung: ja
- Privatzimmervermietung: ja
- Touristische Vermietung: nein
- Eigennutzung als Zweitwohnsitz: nein

Rechtliche Hinweise

Sämtliche hier angegebenen Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, erfolgen jedoch aufgrund von Informationen, die vom Eigentümer (Vertreter) bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Pabinger Immobilien GmbH kann deren Fehlerfreiheit nicht garantieren, diese Angaben sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé getroffenen Aussagen sowie für jede sonstige schriftliche oder mündliche

Information an Interessenten oder von diesen hinzugezogenen Dritter wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Wir bitten im Interesse des Verkäufers/Eigentümers um Diskretion und halten fest, dass Ihnen das hierangebotene Objekt/ die hier angebotenen Objekte erstmals durch unsere Tätigkeit bekannt wurde/n. Besichtigungen bzw. Verhandlungen sind ausschließlich über die Pabinger Immobilien GmbH zu führen. Eine Weitergabe der Ihnen übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl.297/1996.

Gemäß der gesetzlich vorgeschriebenen Hinweispflichten erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass wir als Immobilienmakler auftreten und für unsere erfolgreiche Vermittlungstätigkeit eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3,00 % (zzgl. 20 % USt) des Kaufpreises in Rechnung stellen (bei Kauf, Verkauf und Tausch).

Datenschutz und Geschäftsbedingungen

Informationen zum Datenschutz: <https://www.pabinger-immobilien.at/datenschutzinformation>

Informationen zu unseren
Geschäftsbedingungen: <https://www.pabinger-immobilien.at/impressum>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap