

Prachtgarten mit Einfamilienhaus im Nahbereich von Baden !



Garten Pracht

Objektnummer: 7939/2300159822

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.144,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	665.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese großzügige, Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage im Nahbereich von Baden. Die einmalige Lage und die Größe des Objektes gewährleisten ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Den Bauzustand könnte man als gut, aber sanierungsbedürftig bezeichnen, die weitläufige Anlage ist beeindruckend. Das Wohnhaus ist ein freistehendes Gebäude mit ca 140 m² Wohnfläche in zwei Ebenen. Zusätzlich lässt sich der Keller adaptieren. Eigenes Wasserwerk mit Brunnen. Ein weiteres freistehendes, ebenerdiges Gebäude lässt sich als Gästehaus einrichten. Eine großzügige Terrasse und ein instand zu setzendes Pool, schaffen viel uneinsehbaren Freiraum. Freistehende Garage mit ebener Einfahrt -Selbstverständlich.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap