Schlüsselfertig und bereit zum Einziehen auf Wunsch!



Objektnummer: 7939/2300159820

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Haus - Einfamilienhaus Art:

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4901 Ottnang am Hausruck

Baujahr: 2023 **Zustand:** Rohbau Alter: Neubau 107,00 m² Wohnfläche:

160,00 m² Zimmer: Bäder: 1 WC: 1 4 Stellplätze:

400,00 m² Garten: Keller: 53,00 m² 459.000,00€ **Kaufpreis:**

Provisionsangabe:

Nutzfläche:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

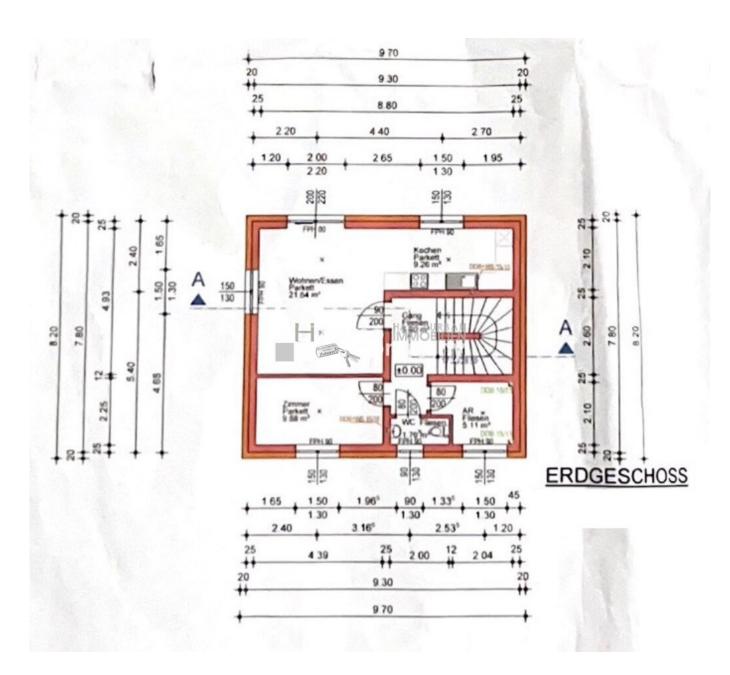


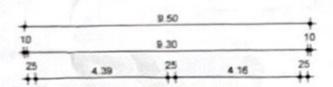


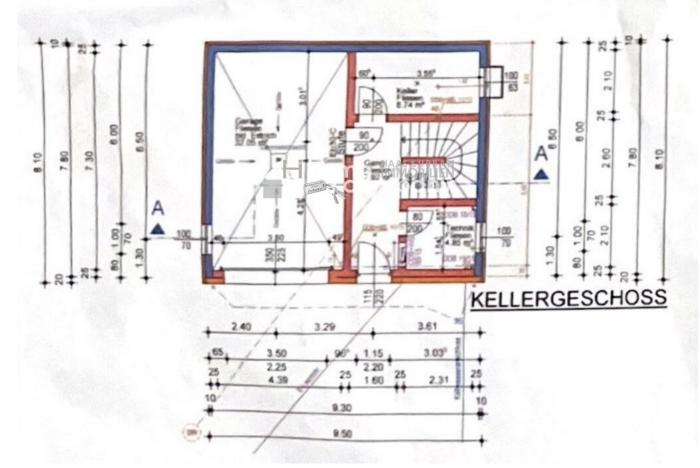


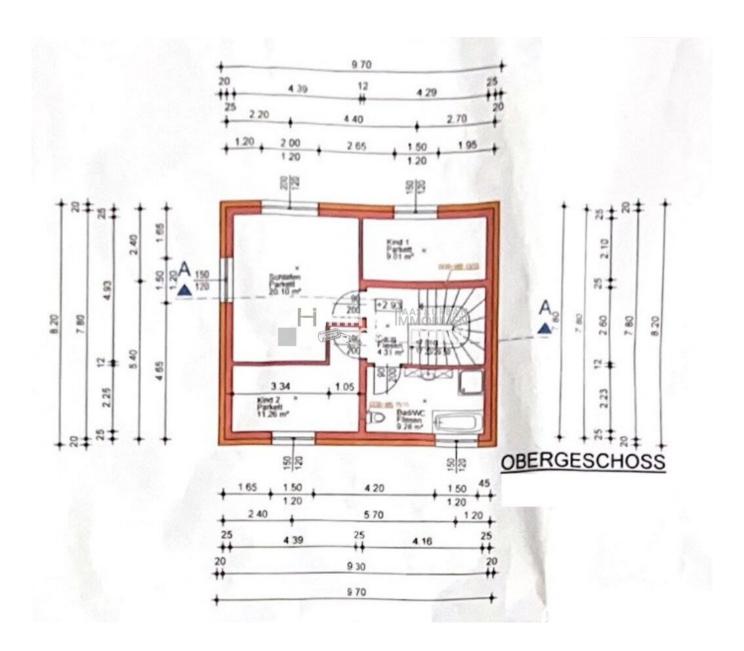


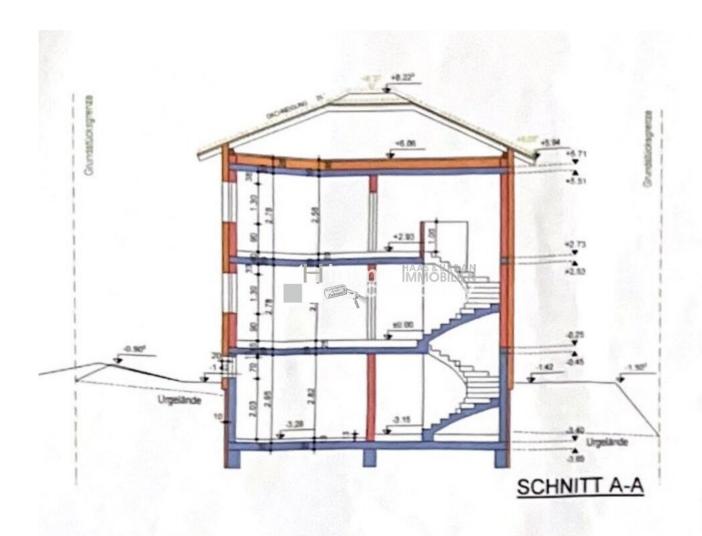












Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus in Ottnang am Hausruck wurde im Jahr 2023 erbaut und liegt in einer ruhigen Siedlung. Das Haus ist noch belagsfertig aber kann auf Wunsch Schlüsselfertig abgegeben werden. Bei der belagsfertigen Option reduziert sich der Preis auf 399.000€.

Die Raumaufteilung bietet:
1 Ess- und Wohnbereich samt Küche
4 Schlafzimmer
1 Büro
1 Badezimmer
1 Abgetrenntes WC
1 Vorraum
1 Kellerabteil
1 Technikraum
1 Garage
Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um Ihr Traumhaus zu entdecken und den Grundstein für Ihre Zukunft zu legen.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.500m Post <3.500m Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap