WIEN Zuhause an der Donauinsel: Perfekte Anbindung die pulsierende Stadt

Objektnummer: 7582/233421

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.iur. Martin Fridl

Penz Immobilien GmbH
Adamsgasse 15
1030 Wien

T +436507130744

Objektbeschreibung

Wenn Sie sich nach Erholung sehnen, spazieren Sie direkt von Ihrem neuen Zuhause zum Wasserpark und genießen Sie die Donauinsel. Nachdem Sie ausreichend Entspannung gefunden haben, erfreuen Sie sich an der pulsierenden Großstadt, denn die Innenstadt ist nur 25 Minuten mit der S-Bahn oder U-Bahn entfernt. Darüber hinaus befinden sich noch zahlreiche Bushaltestellen, Schulen, Hallenbäder und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ihrer Tür.

Die Wohnung besteht aus zwei derzeit miteinander verbundenen Einheiten mit insgesamt über 140 m² Wohnfläche und 4 Zimmer! Die Wohneinheiten können gemeinsam oder jeweils alleine erworben werden. Die größere Einheit mit 95 m² verfügt außerdem über einen stilvollen Kachelofen für gemütliche Winterabende zuhause.

Kleine Einheit mit über 45 m²: 189.000 €

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penzimmobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap