Ihr Zuhause mit Charakter und Vielseitigkeit!

Objektnummer: 5953/343

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	178,00 m²
Nutzfläche:	378,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Garten:	450,00 m²
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,13
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

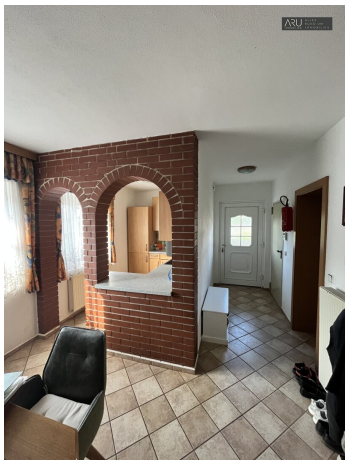
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

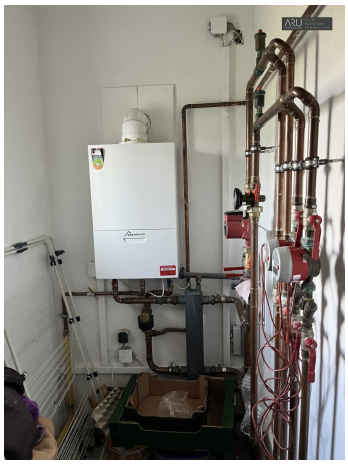
Ihr Ansprechpartner

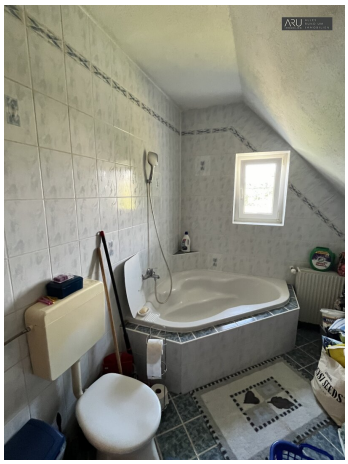
Thomas Engel

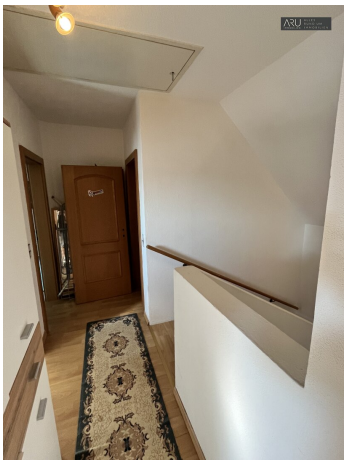
ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101

GUMMI KREISEL
6









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem liebevoll gestalteten Haus in Fürstenfeld, das nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern auch durch seine beeindruckenden Dimensionen besticht. Dieses einzigartige Anwesen mit einem großzügigen Grundstück von ca. 800m² bietet nicht nur Raum für Leben, sondern auch Raum für Ihre individuellen Wohnideen.

HIGHLIGHTS:

Doppeltes Wohnvergnügen: Mit zwei eigenständigen Wohneinheiten erleben Sie ein Wohnkonzept der Extraklasse. Die Hauptwohnung erstreckt sich über großzügige 106m², während die zweite Wohneinheit mit ca. 70m² den perfekten Raum für Flexibilität und Vielseitigkeit bietet. Ideal für Familien mit Platzbedarf oder als Investition mit Vermietungspotenzial.

Lichtdurchflutete Räume: Die großzügige Wohnfläche wird von lichtdurchfluteten Räumen geprägt, die eine angenehme Atmosphäre schaffen. Genießen Sie helle Wohnbereiche, die zum Verweilen und Entspannen einladen.

Traumhaftes Grundstück: Das Haus thront auf einem ca. 800m² großen Grundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung bietet. Ob Garten, Terrasse oder Freizeitbereich – hier finden Sie Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Qualitätsvolle Ausstattung: Das Haus ist mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Die zeitlose Architektur und die durchdachte Raumaufteilung verleihen dem Anwesen einen besonderen Charme.

Perfekte Lage in Fürstenfeld: Die Stadt Fürstenfeld überzeugt nicht nur durch ihre malerische Umgebung, sondern auch durch ihre gute Erreichbarkeit. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in greifbarer Nähe, während Sie dennoch die Ruhe und Schönheit

der Natur genießen können.

Investition in Zukunft und Wohlgefühl: Dieses Anwesen bietet nicht nur ein Zuhause, sondern eine nachhaltige Investition in Ihre Zukunft und Lebensqualität. Erleben Sie die Vorzüge eines harmonischen Lebens in Fürstenfeld.

Entdecken Sie die Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie sich von seiner Schönheit verzaubern. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrer Reise zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap