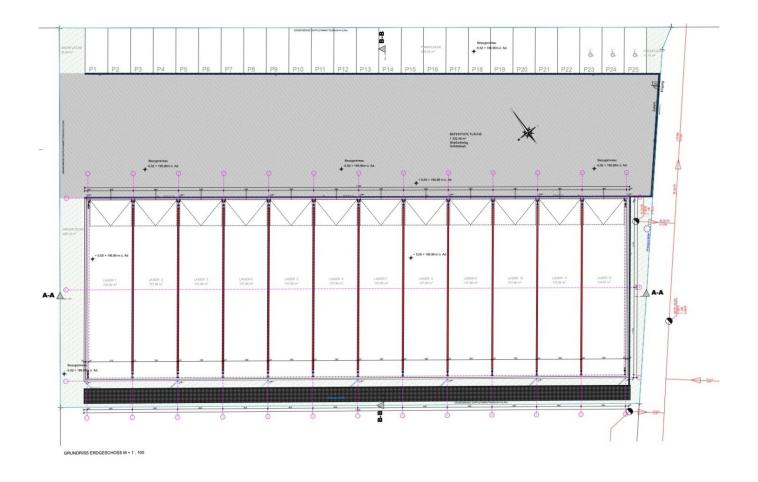
# Langzeitmiete von Einheiten/ Räumen einer Industriehalle mit extrem tragfähigen Böden



Objektnummer: 264

Eine Immobilie von Ildiko Pari

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Lagerfläche:

Lagorriaorio.

Heizwärmebedarf: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m<sup>2</sup>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Linke Bahnzeile

Halle / Lager / Produktion

Österreich

2442 Unterwaltersdorf

137,00 m<sup>2</sup>

2.000,00 m<sup>2</sup>

B 56,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

862,00 €

862,00 €

6,29€

## **Ihr Ansprechpartner**



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari Kirchengasse 9 1070 Wien

T +43 676 602 46 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# ANDOFF ROOM N = 1, 100

# **Objektbeschreibung**

Zur Langzeitmiete stehen Räume in einer Industriehalle mit **extrem tragfähigen Böden** zur Verfügung! **Ein Quadratmeter** der Halle ist für **10€**zu vermieten!

Die **kleinste Einheit** ist **137 m²** groß, je nach Bedarf können auch mehrere Einheiten gemietet werden.

Jede Einheit verfügt über über Industriestromanschluss sowie Kanalisation und Wasserversorgung!

Unsere Industriehalle bietet einen optimalen Rundumschutz für Ihre Waren, Produkte und Aktivitäten.

### Anwendungsbereiche:

- Lager
- Logistik
- Werkstatt
- Produktionshallen
- Fahrzeughallen
- Ausstellungs- & Verkaufshallen

### LAGERHALLEN:

10 Einheiten 137,85 m<sup>2</sup> = 1378,50 m<sup>2</sup>

2 Einheiten 139, 82 m<sup>2</sup> = 279,64 m<sup>2</sup>

Summe: 1658,14 m<sup>2</sup>

Wir bieten zur Miete einfach miteinander verbindbare Flächen an, bei denen jede Einheit über eine separate Strom-, Abwasser- und Wasserversorgung verfügt.

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

### vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <750m Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m

### Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <500m Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap