

Industriegrundstück in TOP-Lage zu kaufen - Die Chance für Unternehmer!



Objektnummer: 21668

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



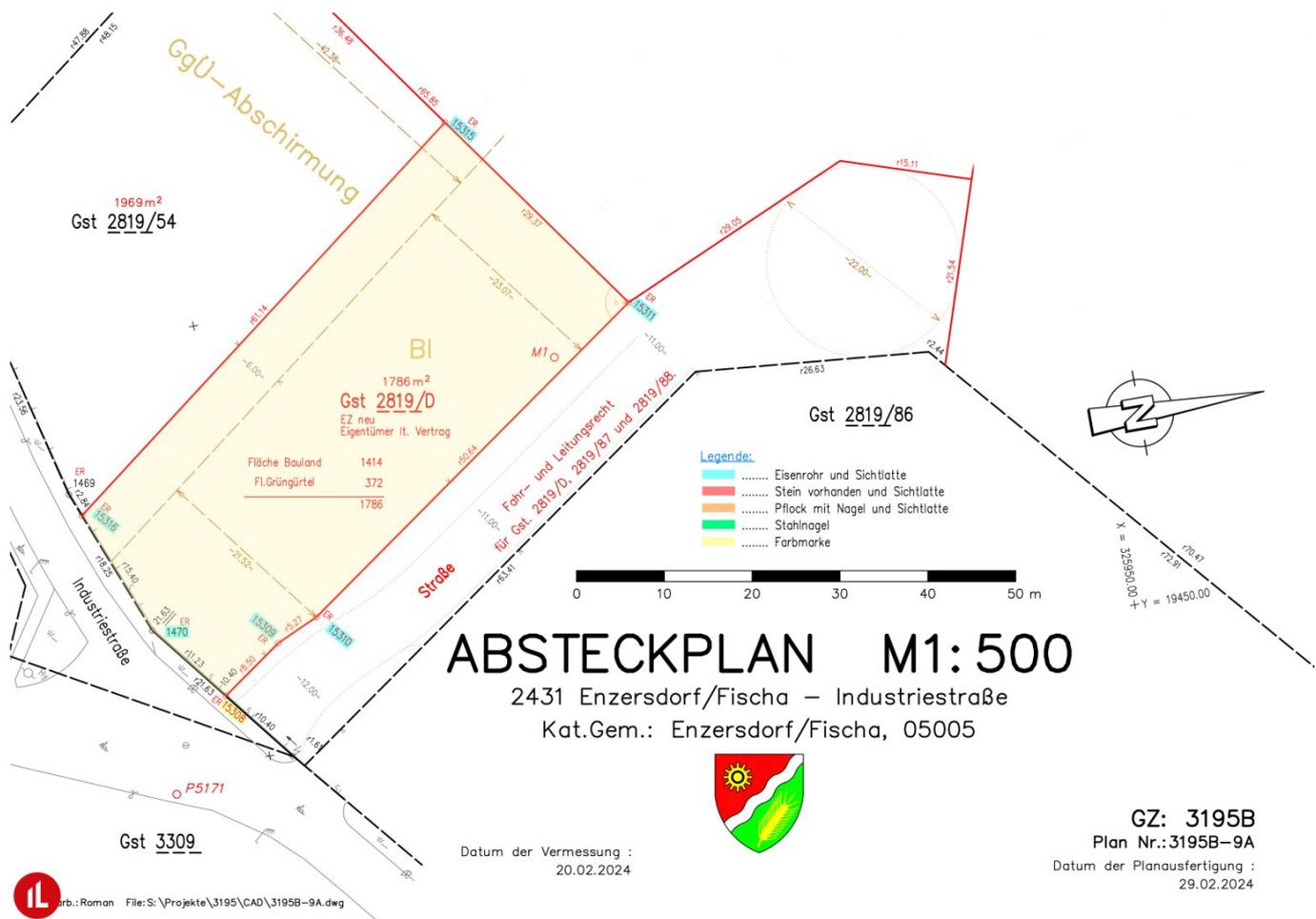
Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1969m²
Gst 2819/54

BI
1786m²
Gst 2819/D
EZ neu
Eigentümer lt. Vertrag

Gst 2819/86

Gst 3309

Fläche Bauland 1414
Fl.Grüngürtel 372
1786

Fahr- und Leitungsrecht
für Gst. 2819/D, 2819/87 und 2819/88.



X = 335950.00
Y = 19450.00



Objektbeschreibung

Gewerbe-/Industriegrundstück zu kaufen

Dieses voll erschlossene Industriegrundstück befindet sich in Enzersdorf an der Fischa nahe Schwadorf. Die Lage ist ideal - nur 15 min vom Flughafen Wien entfernt, nahe der Autobahn.

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in den ersten zwei Jahren zu mieten.

Widmung: IG Industriegebiet

- Größe: 1.786 m² - davon 1.414 m² Bauland, 372 m² Grünland
- voll erschlossen, kein Altgebäude auf dem Grundstück
- ebene Lage
- Grundstück liegt direkt an der Industriestraße
- nahe Kreisverkehr B 10
- Kanal, Strom, Wasser liegen an der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS: € 399.000,-

INFRASTRUKTUR | ENTFERNUNGEN

Nahversorgung

Supermarkt ~2km

Bäckerei ~2km

Sonstige

Geldautomat ~2km

Polizei ~2km

Verkehr

Bus ~1km

Autobahnanschluss ~7km

Bahnhof ~10km

Ich bin gerne für Sie da!

RUFEN SIE MICH AN!

Ihre Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3% zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.