Ruhige 2-Zimmerwohnung - nähe Hauptbahnhof Südtiroler Platz

Objektnummer: 13783

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 137,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

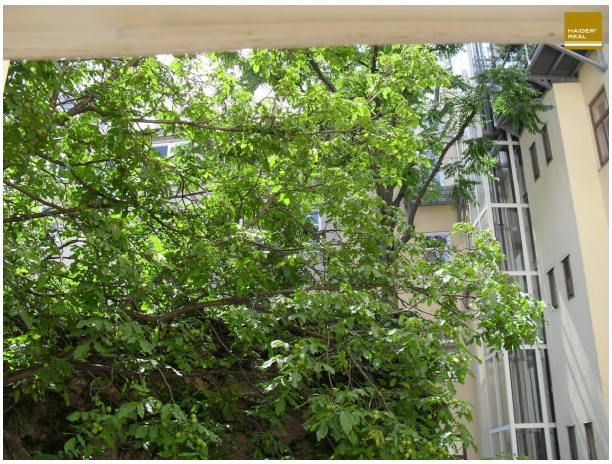
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

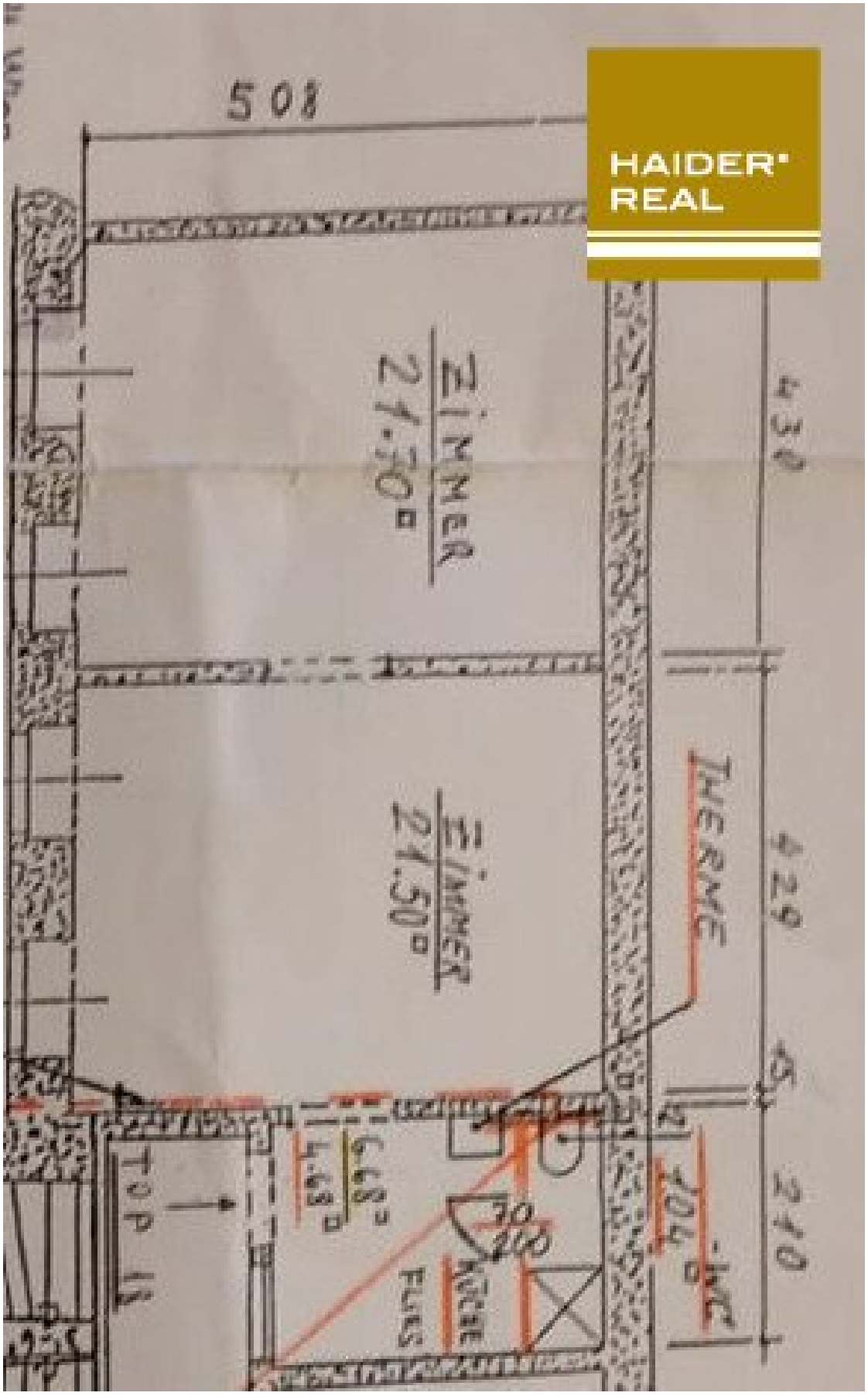
Ihr Ansprechpartner

Mag. Karin Rössler-Haider

RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

T +43 (0) 1 698 12 37
H +43 664 247 38 39




508
HAIDER
REAL

Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung liegt in Hofruhelage, in einem schönen Jahrhundertwendehaus im 4. Gemeindebezirk.

Die 2-Zimmerwohnung ist in einem gepflegten Zustand, hat ein Ausmaß von rund 50 m² und liegt im 2. Stock (ohne Lift).

Beide geräumigen Zimmer sind in den ruhigen Innenhof orientiert und haben eine Südausrichtung.

Die Wohnung verfügt über:

- ein Wohnzimmer 21,5 m²
- ein Schlafzimmer 21,7 m²
- ein Vorzimmer mit eine Küchenzeile und Waschmaschine.
- ein Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette

Ein schönes Kellerabteil ist auch vorhanden.

Geheizt wird mittels Gas-Etage, die Therme befindet sich im Vorraum.

Die monatliche Vorschreibung beläuft sich auf € 129,61.

Auf Wunsch kann die Möblierung (oder Teile der Möbel) abgelöst werden.

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung vorhanden.

Die U1-Bahnstation Südtiroler Platz (Hauptbahnhof) sowie zusätzlich sind die Bushaltestelle13A in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ebenso ist der Schloss Belvedere Garten nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap