

## Halle mit Industrieboden



20231220\_095131 (FIL

**Objektnummer: 237/00585**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2752 Wöllersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	972,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	7.772,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.699,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	777,71 €
<b>USt.:</b>	1.295,34 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2BMM

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Hallenfläche mit Industrieboden in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A2

Tolle Hallenfläche in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss A2 Wöllersdorf mit 972,14m<sup>2</sup>  
- Industrieboden - LKW Zufahrt problemlos möglich - in Bau befindlicher Gleisanschluss -  
Hallenhöhe ca. 7,5m - Belichtung durch Lichtkuppeln im Hallendach  
Heizung möglich.  
Zusätzlich ist die Anmietung von Büroflächen in einem Anbau möglich.

Ausmaße Halle: ca. 24,05 x 40,15m

Egal ob Produktion oder Lagerung - wir haben den Raum für Ihr Business!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.