Gewerbepark Vogelweiderstraße



IMG_2178

Objektnummer: 50503770

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Bürofläche:	257,00 m²
Gesamtmiete	4.182,70 €
Kaltmiete (netto)	2.827,00 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	601,38 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











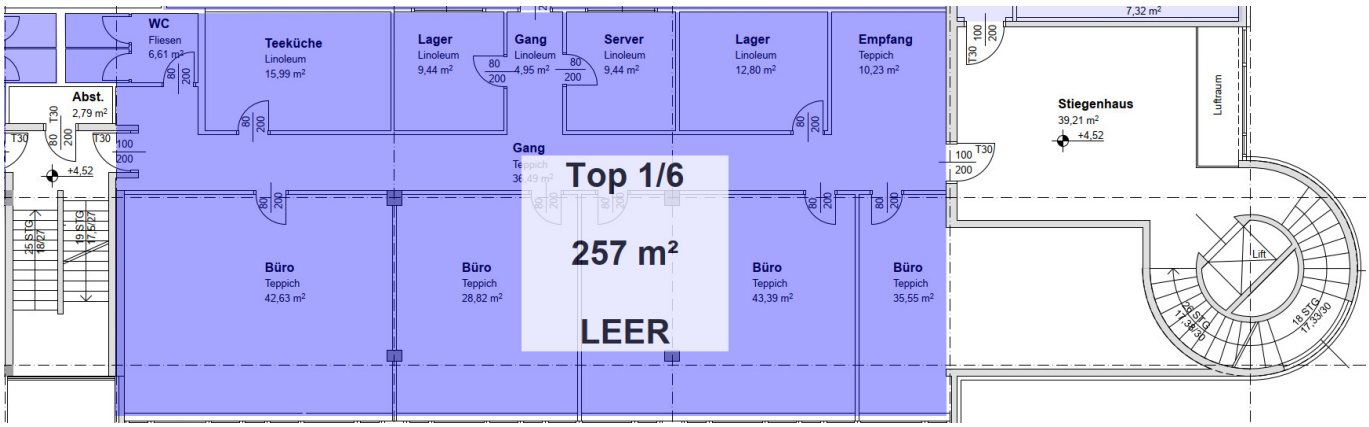


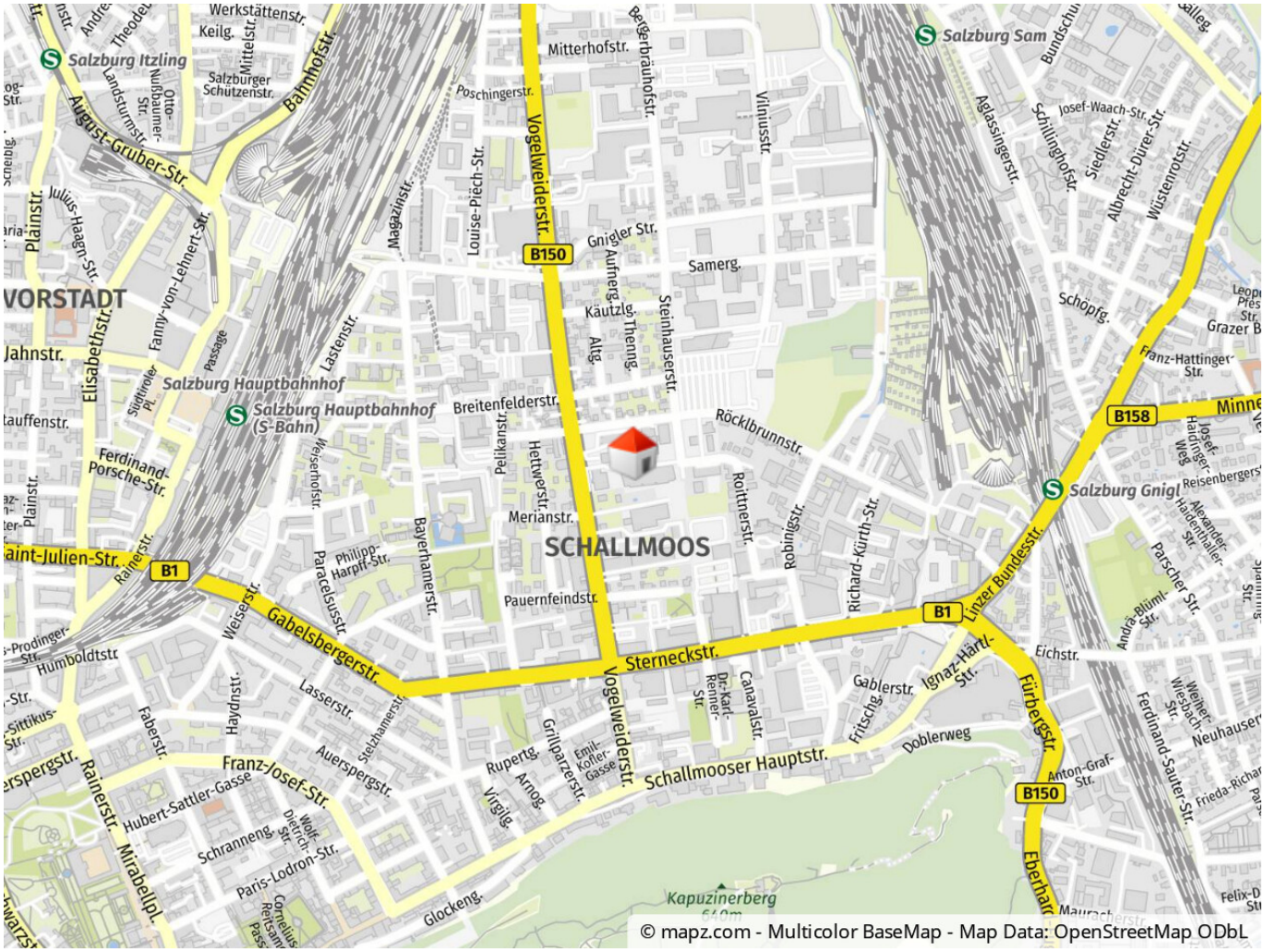







BINZEL


WC
Fliesen
6,61 m²
Teeküche
Linoleum
15,99 m²
Lager
Linoleum
9,44 m²
Gang
Linoleum
4,95 m²
Server
Linoleum
9,44 m²
Lager
Linoleum
12,80 m²
Empfang
Teppich
10,23 m²
7,32 m²
Abst.
2,79 m²
Stiegenhaus
39,21 m²
+4,52
Luftraum
Lift
Gang
Top 1/6
257 m²
LEER
Büro
Teppich
42,63 m²
Büro
Teppich
28,82 m²
Büro
Teppich
43,39 m²
Büro
Teppich
35,55 m²
25 STG
18 STG
19 STG
17 STG


Salzburg Itzling
Salzburg Sam
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Hauptbahnhof (S-Bahn)
Salzburg Gnigl
SCHALLMOOS
VORSTADT
Vogelweiderstr.
Sterneckstr.
Gabelsbergerstr.
Schallmooser Hauptstr.
Franz-Josef-Str.
Linzer Bundesstr.
Rainerstr.
Bahnhofstr.
August-Gruber-Str.
Gnigler Str.
Breitenfelderstr.
Rücklbrunnstr.
Merianstr.
Pauernfeindstr.
Richard-Kürth-Str.
Ignaz-Härtl-Str.
Fürbergstr.
Eichstr.
Doblerweg
Gablerstr.
Fritschg.
Kapuzinerberg
Glockeng.
Mirabellpl.
Paris-Lodron-Str.
Hubert-Sattler-Gasse
Auerspergstr.
Lasserstr.
Haydnstr.
Humboldtstr.
Weiserstr.
Bayerhammerstr.
Philipp-Harpff-Str.
Ferdinand-Porsche-Str.
Elisabethstr.
Lastenstr.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Julius-Haagn-Str.
Plainstr.
Mitterhofstr.
Poschingerstr.
Louise-Piëch-Str.
Magazinstr.
Steinhausenstr.
Samerg.
Kätzlg.
Alig.
Thenng.
Schöpfg.
Franz-Hattinger-Str.
Josef-Hattinger-Weg
Reisenbergerstr.
Alexander-Hautenthaller-Str.
Parscher Str.
Andrä-Blüml-Str.
Ferdinand-Sauter-Str.
Anton-Graf-Str.
Neuhauserstr.
Wiesbach-Str.
Weiher-Str.
Frieda-Richard-Str.
Felix-D-Str.
Maurach
Eberhardstr.
Dr.-Karl-Renner-Str.
Canavalstr.
Emil-Kofler-Gasse
Grillparzerstr.
Ruperts.
Arnog.
Virgilg.
Schranneng.
Wolf-Dietrich-Str.
Cornelius-Rentsch-Pass.
Stelzhamerstr.
Faberstr.
Sittikus-Str.
Prodinger-Str.
Tauffenstr.
Saint-Julien-Str.
Südtiroler Pl.
Passage
Werkstättenstr.
Keilg.
Mittelstr.
Salzburger Schutzenstr.
Landsturmstr.
Nußbaumer-Str.
Otto-
Betzerbräuhofstr.
Vilniusstr.
Aglassingerstr.
Schillinghofstr.
Josef-Waach-Str.
Siedlerstr.
Albrecht-Dürer-Str.
Wüstenrotstr.
Bundschu
Allee
B1
B150
B158
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Das Gebäude weist eine Nutzfläche von ca. 6.350 m² auf und besteht aus Lagerhallen, Produktions- und Ausstellungsflächen, hochwertigen Büroeinheiten und Mitarbeiterwohnungen. Das Gebäude liegt in zweiter Reihe zur Vogelweiderstraße.

Die Büroeinheit, samt angeschlossener Lagereinheit, befindet sich im 1. Obergeschoß an der Südostseite des Gebäudes und ist über das Stiegenhaus 2 (mit Lift) zugänglich.

4 Büroräume reihen sich an der Gebäudeaußenseite links vom Aufschließungsgang aneinander, Empfang, Lager, Serverraum und Teeküche zur Gebäudeinnenseite hin rechts davon. Die in der Einheit integrierte Lagerfläche (welche aktuell als Meetingraum bzw. Sozialbereich genutzt wird) im Ausmaß von ca. 132 m² ist auch über den Lastenlift 2 und die entsprechende, vorgelagerte Laderampe an der Gebäudenordseite aufgeschlossen.

Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwägen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit (getrennt in Damen- und Herren-WC) ergänzt das Raumangebot.

Zusätzlich können außerdem bis zu 4 Stellplätze angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.