

Exklusives Neubau-Penthouse: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit 128m² Terrasse in Premstätten



Terrasse

Objektnummer: 7314/212

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,43 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 46,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,66
Kaufpreis:	649.900,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

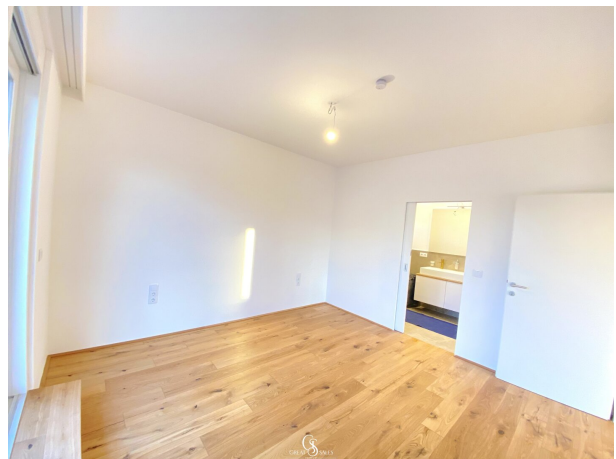


Oliver Sgerm

Great Sales GmbH - Immobilienvermittlung
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka





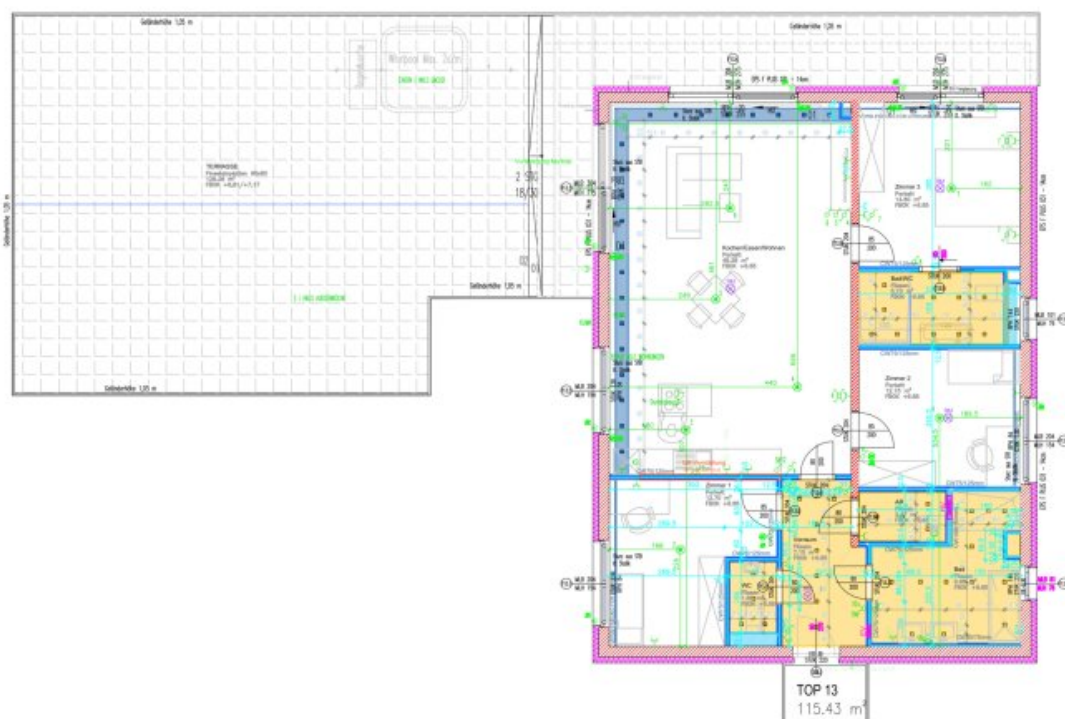












M 1:100

BVH Hauptstraße
Top 13

Premstätten
Stand 17.10.2022

LEGENDE

	Steckdose		E-Herd Anschluss		SAT-Dose
	Doppelsteckdose		Waschmaschine		Schalter
	Geschirrspüler		Deckenauslass		Serienschalter
	Dunstabzug		Wandauslass		Kreuzschalter
					Heizungsverteiler
					Elektroverteiler
					Schacht Durchbruch

Datum: _____ Unterschrift Kunde: _____

Hinweis: Abweichungen vom Planmaß zum Naturmaß sind herstellungsbedingt nicht zu vermeiden. Die dargestellten Flächen können sich noch geringfügig verändern. Technische Änderungen vorbehalten.



Objektbeschreibung

In Premstätten, einem kleinen Vorort von Graz, wurde dieses moderne Bauprojekt realisiert.

Es umfasst eine Gesamtnutzfläche von 930 m² und beinhaltet 13 Wohneinheiten.

Jede Wohneinheit ist mit zwei überdachten Parkplätzen ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Des Weiteren verfügt jede Wohnung über eine Terrasse und einen privaten Garten im Erdgeschoss sowie einen Balkon in den oberen Stockwerken. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 55 m² und 118 m².

Im Erdgeschoss befinden sich Lagerräume, ein überdachter Müllplatz und der Technikraum. Ein Aufzug ermöglicht den Zugang zu den oberen Etagen.

Diese einzigartige Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort!

- **Wohnfläche:** 104,09 m² Wohnfläche für stilvolles Wohnen.
- **Zimmer:** 4 Zimmer, wobei eines davon ein eigenes Badezimmer hat
- **Küche:** Große Wohnessküche mit 49,28 m² für kulinarische Genüsse.
- **Bäder:** 2 moderne Badezimmer für maximalen Komfort.
- **WC:** 2 WCs.
- **Terrasse:** Großzügige Dachterrasse mit 128 m²
- **Heizung:** Beheizt über effiziente Luftwärmepumpe.

Diese Wohnung vereint Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Vereinbaren Sie noch heute

einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was es bedeutet, in einem Traum-Penthouse zu wohnen!

Interesse geweckt, ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap