

**#GRAZ #WOHNUNG #LOFT #MIETE #AUSSICHT**



**Objektnummer: 7278/42084**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	74,32 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 108,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	797,06 €
Kaltmiete (netto)	515,00 €
Kaltmiete	652,52 €
Betriebskosten:	128,65 €
Heizkosten:	66,07 €
USt.:	78,47 €
Infos zu Preis:	

Aufzugkosten

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese helle Loft-Wohnung bestehend aus:

- \* möblierte Küche,
- \* offener Wohn- und Essbereich,
- \* Galerie-Schlafzimmer,
- \* Garderobe,
- \* Badezimmer mit Dusche und WC,
- \* Waschmaschinenanschluss,
- \* eigene Stromanmeldung,
- \* Heizung: Fernwärme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <150m

Klinik <575m

Krankenhaus <625m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <400m

Kindergarten <125m

Universität <400m

Höhere Schule <725m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <1.225m

### **Sonstige**

Geldautomat <125m  
Bank <125m  
Post <150m  
Polizei <300m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <650m  
Autobahnanschluss <5.650m  
Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap