

Traumhaftes Wohnen in Oberösterreich - Doppelhaushälfte mit Luxusausstattung



Objektnummer: 6109/1385

Eine Immobilie von Favorite Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4541 Adlwang
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	116,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erdi Demir

Favorite Immobilien treuhand GmbH
Laxenburger Straße 46/3
1100 Wien

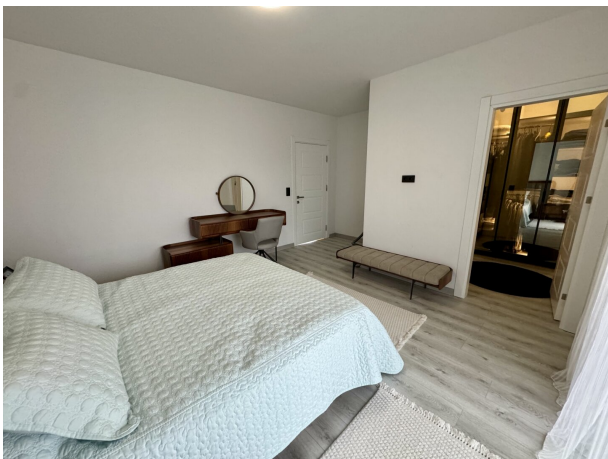
T +43/1/9711034
H +43 676 / 5203603

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



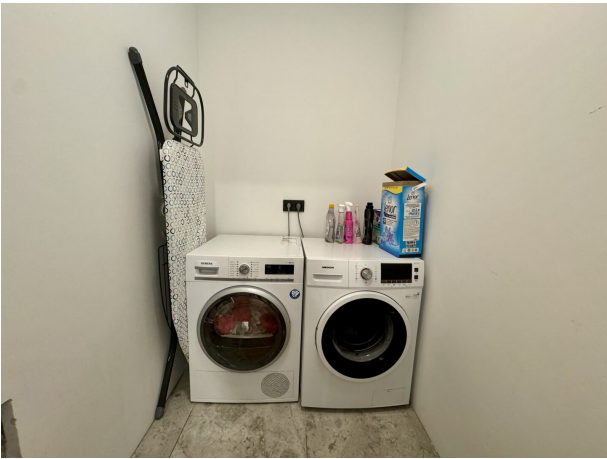


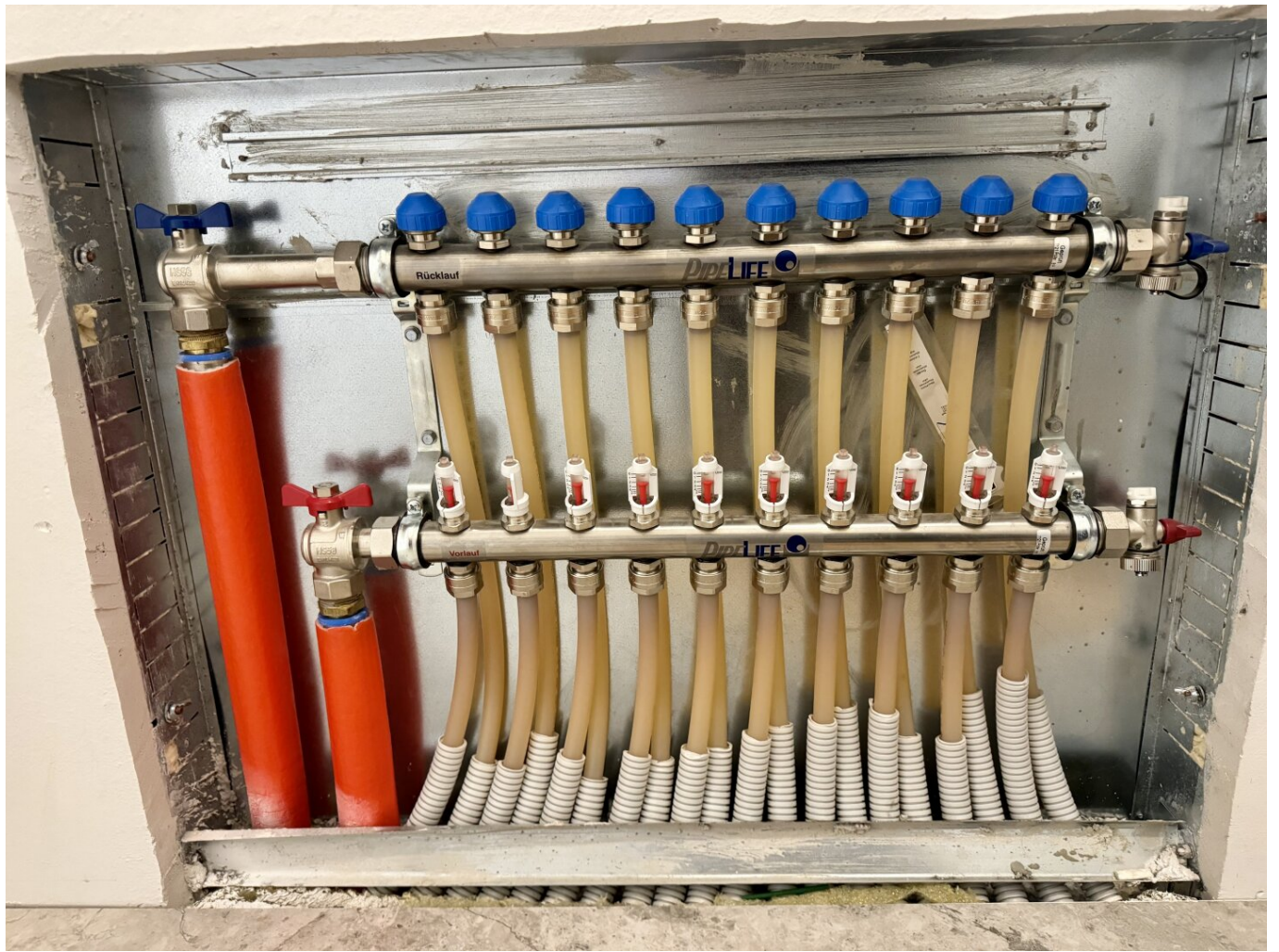












Objektbeschreibung

Bitte sehen Sie sich zuerst unsere [3D online Videotour](https://tour.ogulo.com/2D66) unter: <https://tour.ogulo.com/2D66> an, bevor Sie mit uns ein Besichtigungstermin vereinbaren.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Adlwang, Oberösterreich! Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und modernes Wohnen, sondern auch eine idyllische Lage inmitten der Natur. Mit einer Fläche von insgesamt 440m² und einem Kaufpreis von 649.000,00 € ist diese Immobilie ein wahres Juwel, das Sie nicht verpassen sollten.

Das Haus besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während der Kamin im Wohnbereich für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die offene Wohnküche ist der ideale Ort, um gemeinsam mit Familie und Freunden zu kochen und zu essen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und gleichzeitig den Blick in den Garten genießen.

Entspannung pur bietet Ihnen das Badezimmer mit einer luxuriösen Badewanne. Hier können Sie nach einem langen Tag voller Aktivitäten zur Ruhe kommen und sich entspannen. Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, dank der Garage und dem Parkplatz vor dem Haus.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die moderne Luftwärmepumpe, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist. Mit dem Flachdach wurde hier zudem auf eine nachhaltige Bauweise geachtet.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. Das idyllische Adlwang ist eine wunderschöne Gemeinde in Oberösterreich, die für ihre malerische Landschaft und ihre freundlichen Einwohner bekannt ist. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und sich vom hektischen Alltag erholen. Dennoch sind Sie durch die gute Verkehrsanbindung mit dem Bus jederzeit gut angebunden und können auch größere Städte wie Linz schnell erreichen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Traumhaus in Adlwang. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot!

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu

vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Demir steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter 06765203603 oder per E-Mail an e.demir@favorite-immo.at zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap