

Zentrale Bürofläche in Wörgl - vielseitige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen



Objektnummer: 5390/712

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Speckbacher-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	113,28 m ²
Verkaufsfläche:	107,36 m ²
Bürofläche:	9,11 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.695,00 €
Kaltmiete	1.945,00 €
Miete / m ²	14,96 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	389,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

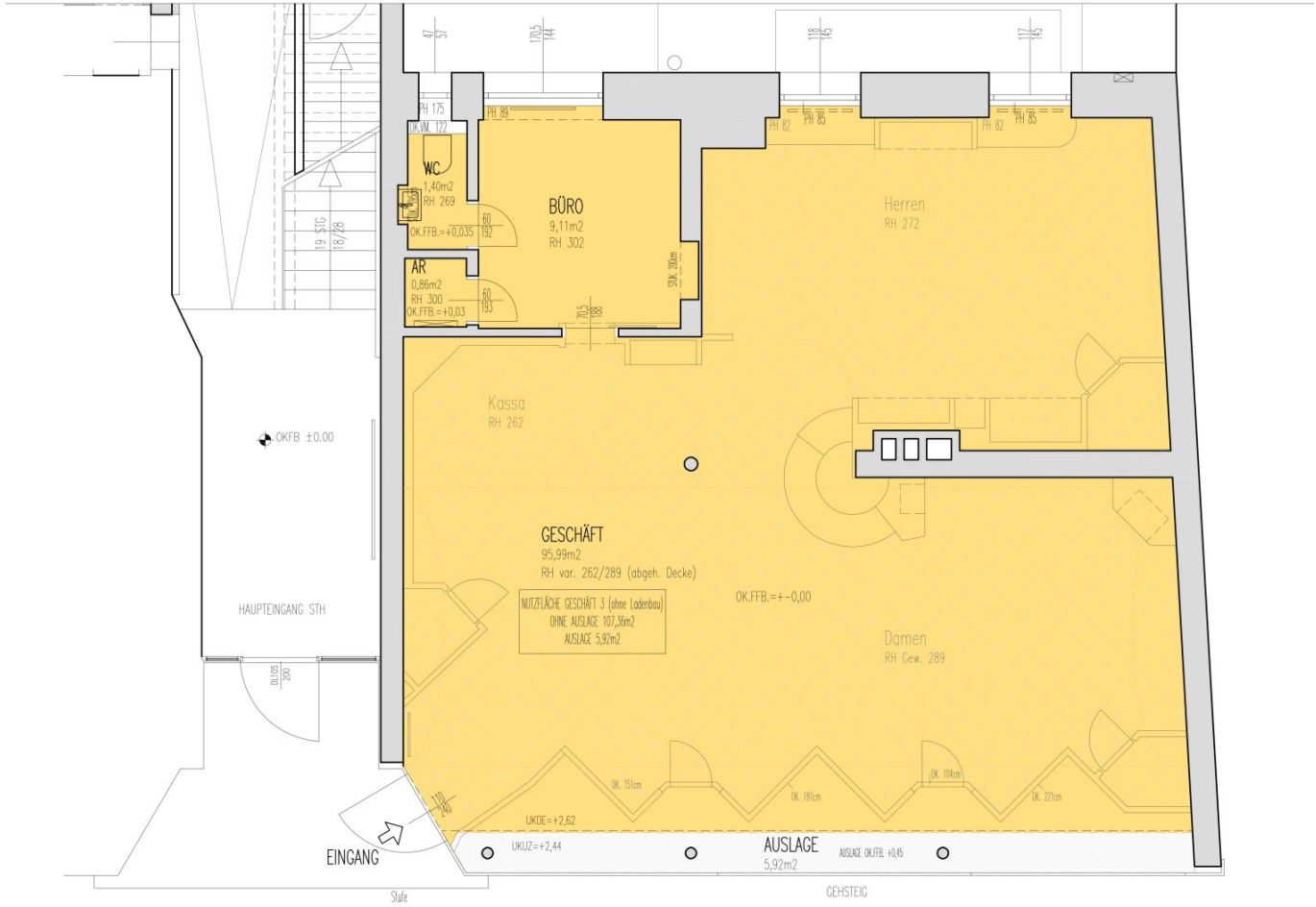
Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl











Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Zentrale Gewerbefläche in Wörgl

Die Bürofläche in Wörgl ist eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die nach einer zentralen Lage im Herzen von Wörgl suchen. Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann für verschiedene Arten von Geschäften und Dienstleistungen genutzt werden.

Die Fläche ist hell und geräumig und bietet genügend Platz für eine Vielzahl von Waren und Produkten.

Ein separates Büro bietet Raum für eine diskrete Arbeitsumgebung und ist ideal für Unternehmen, die vertrauliche Kundenberatung benötigen.

Ein zusätzliches Plus ist die Parkmöglichkeit direkt vor dem Objekt, was eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

Die zentrale Lage im Herzen von Wörgl bietet eine optimale Sichtbarkeit und eine hohe Frequenz potenzieller Kunden. Die Fläche ist leicht zugänglich und in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen Einrichtungen.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap