

Schönes Eckreihenhaus zu verkaufen!



Objektnummer: 4889/180

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindauer Straße
Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

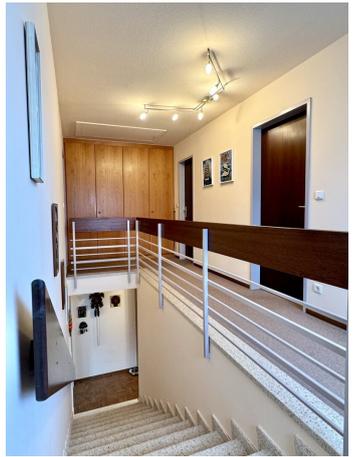


termin zur





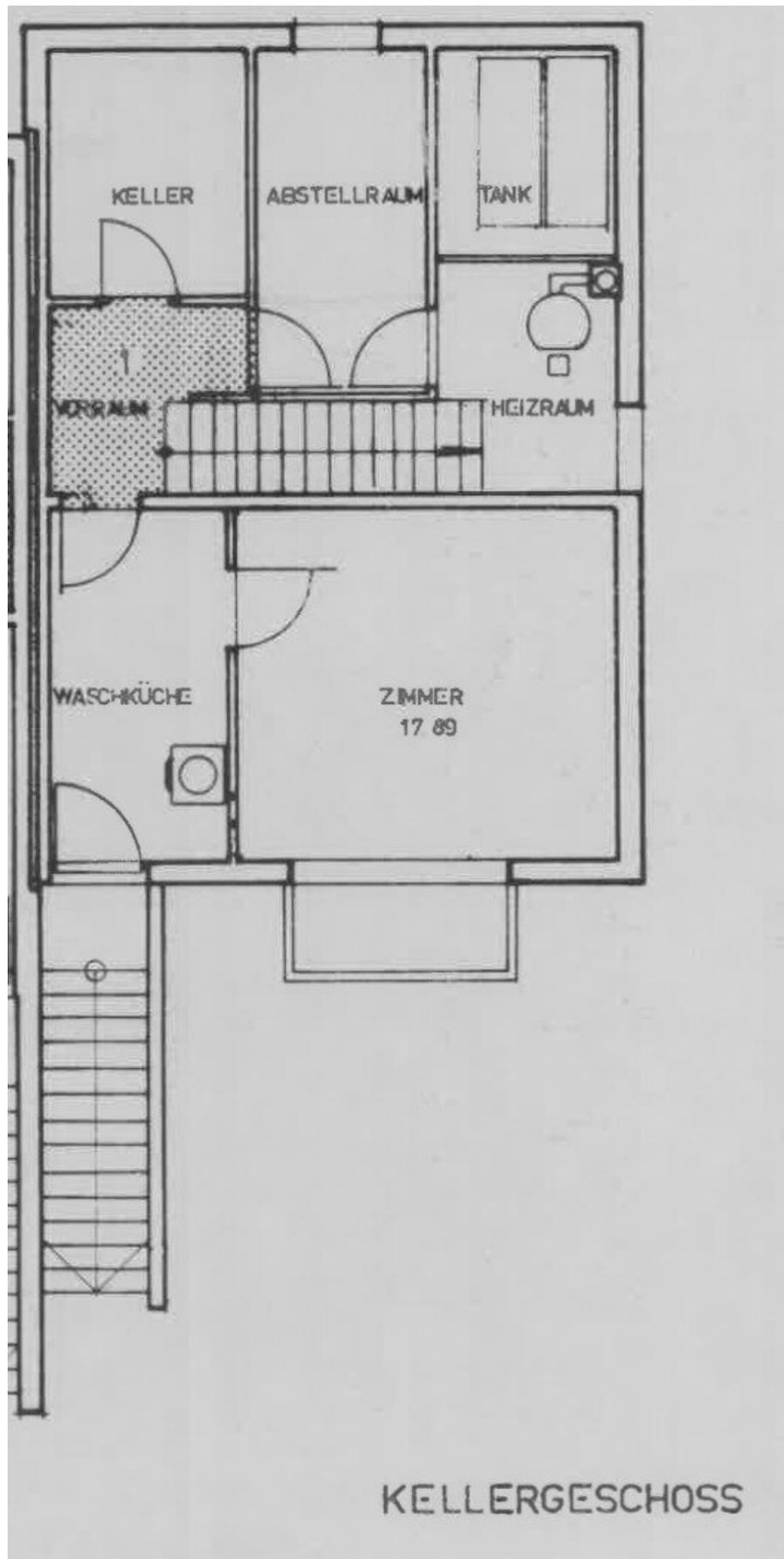




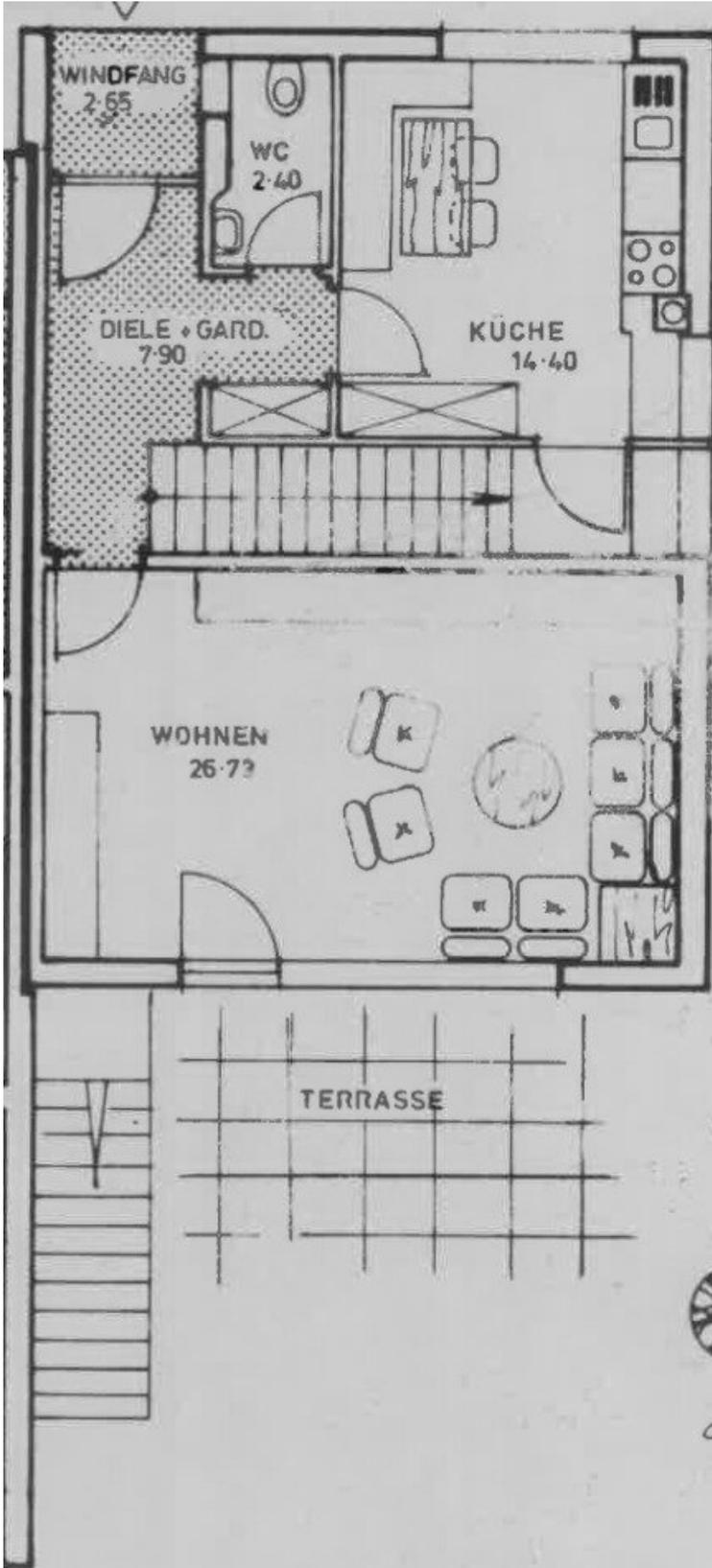




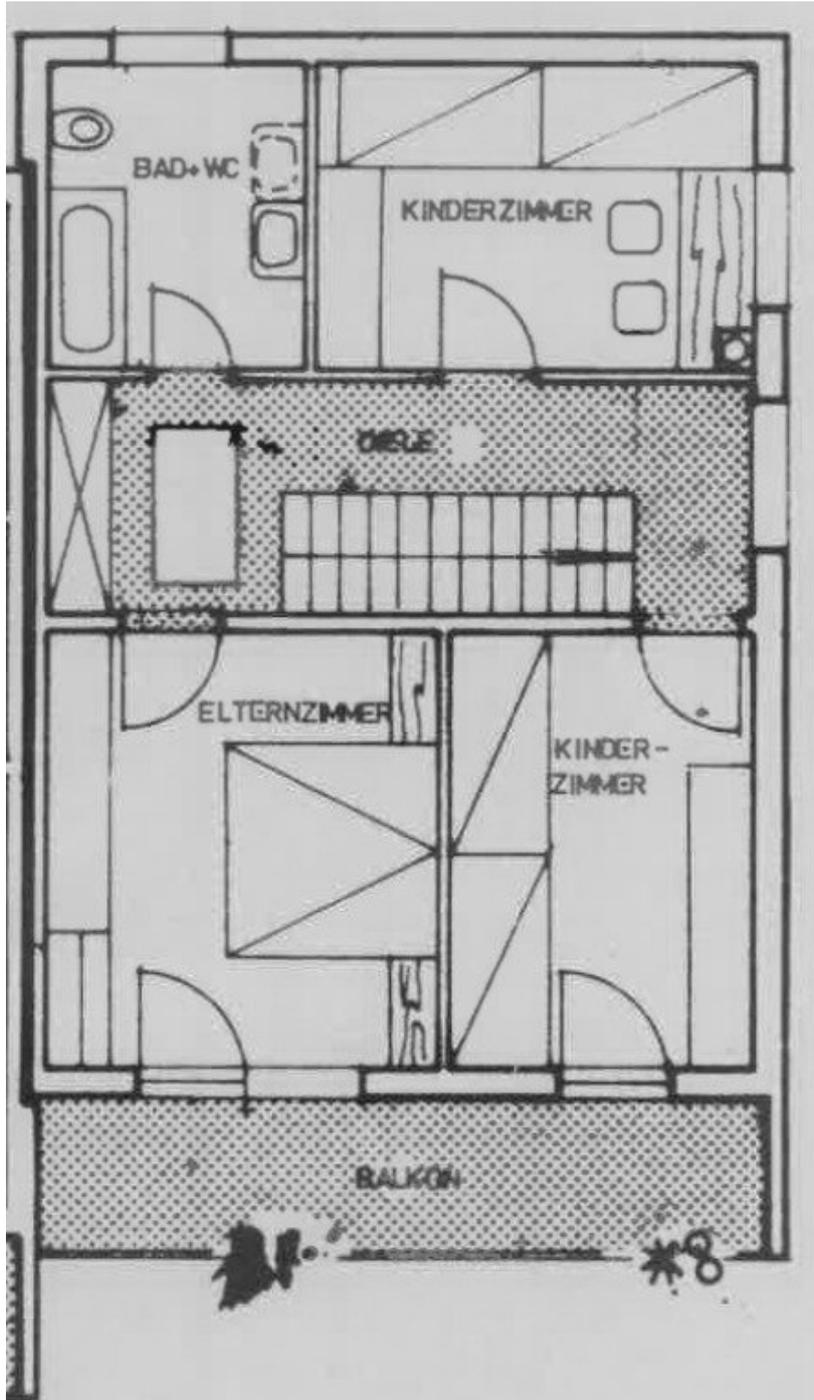




KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGEHOSS

Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wunderbar gepflegtes Eckreihenhaus mit Charme!

Sie suchen ein Haus mit großem Platzangebot samt Keller? Dann habe ich hier genau das Richtige für Sie! Ihre Familie findet auf ca. 130 m² Wohnnutzfläche viel Platz zum Austoben. Im OG finden Sie 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne. Entspannen dürfen Sie im UG, in dem sich eine wunderbare, mit gemütlicher Sitzecke ausgestattete Küche befindet. Ebenso im UG finden Sie ein helles und freundliches Wohnzimmer. Entspannte Abende verbringen Sie auf der Sonnenterrasse. Zudem befindet sich noch ein Gäste WC auf dieser Ebene des Hauses. Relaxe Stunden verbringen Sie beim Verweilen in dem schön angelegten Garten. Ein Glässchen Wein und Grillen mit Freunden, Ihre Gäste werden es Ihnen danken. Ihr geliebtes Auto findet in einer großen Garage Platz. Das Haus hat auch noch einen großen Keller den Sie sehr vielseitig nutzen können. Ich freue mich schon Ihre Fragen bei einer gemeinsamen Besichtigung zu beantworten.

Bei diesem zauberhaften Lebensraum handelt es sich um ein wunderbares Eckreihenhaus, ideal für eine große Familie, die helle Räume und die Nähe zum Bodensee zu schätzen wissen!

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

ca. 130 m² Wohnfläche

Großzügige Schlaf- und Wohnräume

Keller

Schön gestalteter Garten

Garage & Parkplatz

Wenn Sie auf der Suche nach einem wunderbaren Haus sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.250m

Universität <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap