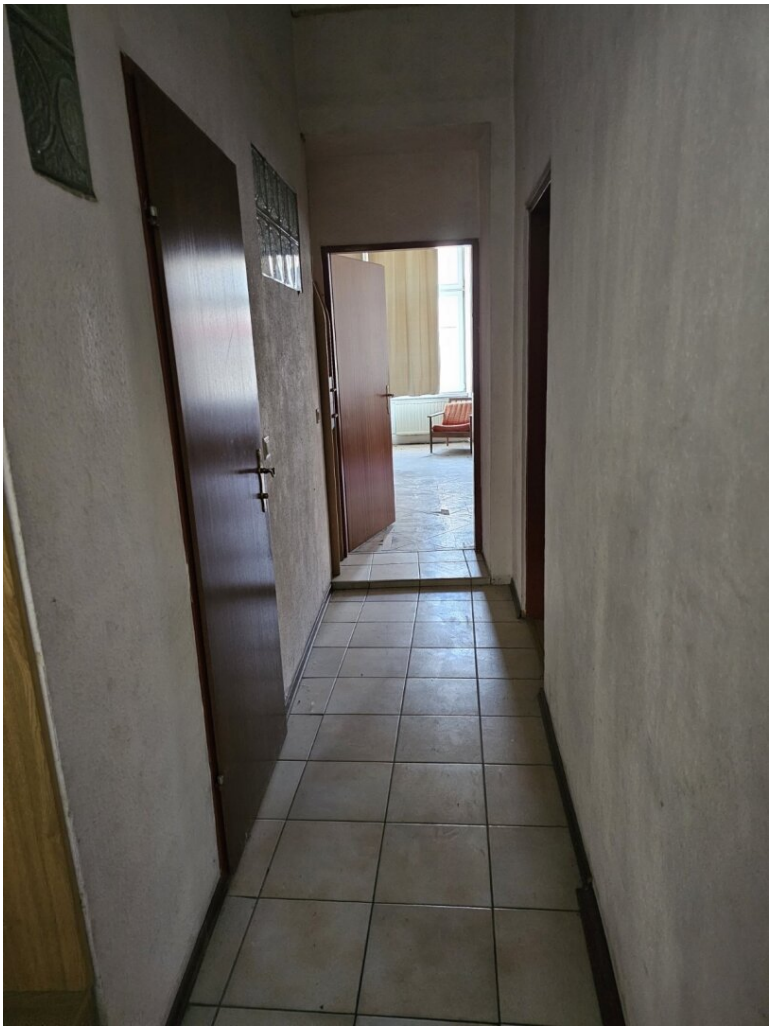
Nähe Radetzkyplatz: sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 285

Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,96 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	140,07 €
USt.:	14,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

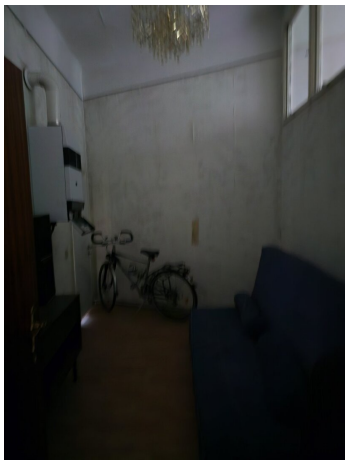
Ihr Ansprechpartner

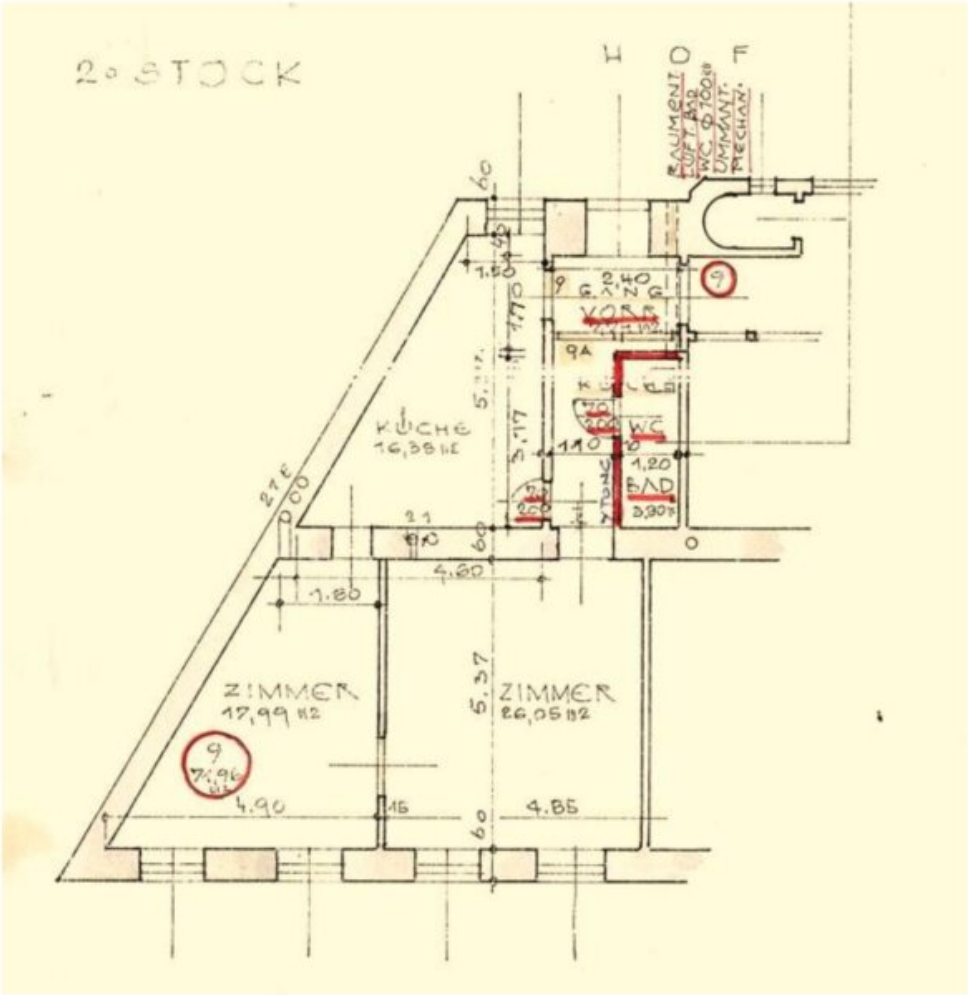
Olena Turchynska

Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.
Saarplatz 8
1190 Wien

H +43 660 3777599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Historischer Grundriss. Maße ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **sanierungsbedürftige** 2-Zimmer Wohnung in zentraler Wiener Lage, Nahe Radetzkyplatz

Die Lage:

Gelegen ist die Wohnung im begehrten 3. Wiener Gemeindebezirk. In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Donaukanal welcher sich hervorragend zum Joggen oder für ausgedehnte Spaziergänge eignet, das Zentrum und den Prater. Geschäfte des täglich Bedarfs sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Die Wohnung:

Die Wohnung ist ca. 72 m² groß, liegt im **zweiten Liftstock** und besteht aus:

- Vorraum
- zwei Zimmer
- Küche
- Badezimmer mit WC

Man betritt die Wohnung über den L-förmigen Vorraum. Von hier sind die Küche, das Badezimmer und das Wohnzimmer zentral begehbar. Das Schlafzimmer ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche begehbar. Die beiden Zimmer sind Richtung **Südosten** ausgerichtet. Der Vorraum und die Küche haben jeweils ein Fenster in den ruhigen Hof. Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** und einem WC ausgestattet.

Weiters:

- Kellerabteil
- Gasetagenheizung

- Sternparkettböden

Kaufpreis: EUR 350.000.- lasten- und bestandsfrei

Der Kauf der Wohnung ist an einen Rechtsanwalt gebunden.

Bei Interesse an der Wohnung senden Sie mir bitte eine Anfrage über die Anfragefunktion. Dann leite ich Ihnen gerne das Exposé der Wohnung inkl. weiterführender Informationen weiter.

Energieausweiss wird nachgereicht!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.