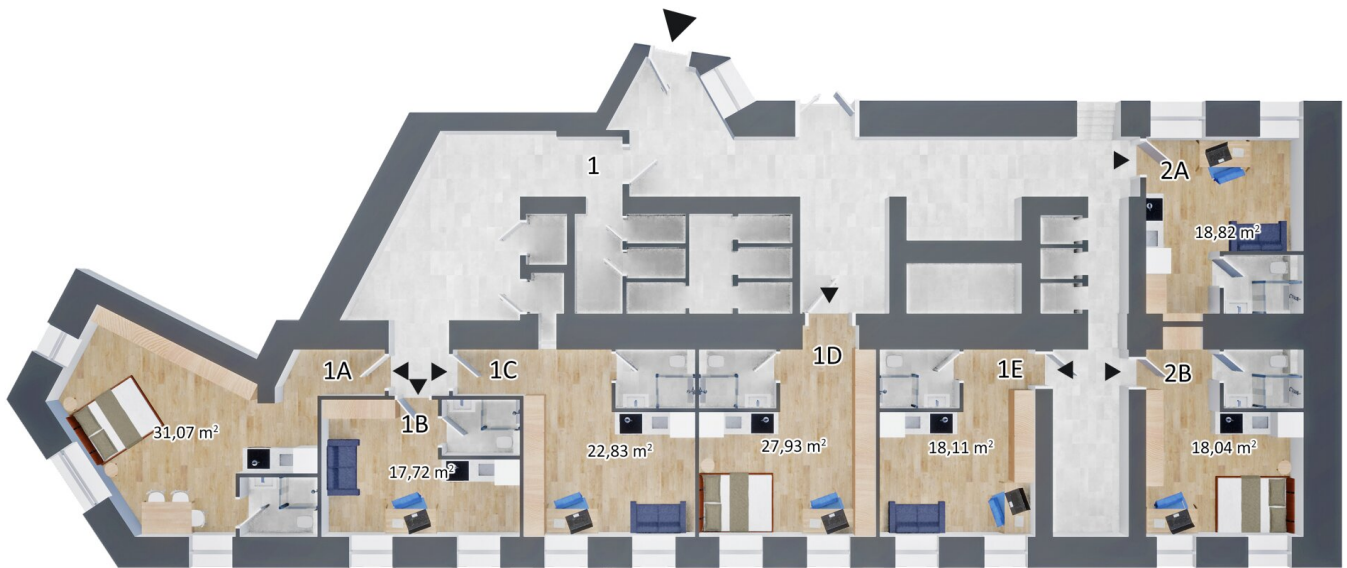


Tolles Anlageobjekt in guter Lage ca 4% Rendite



Objektnummer: 5912

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	177,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	222,14 €
USt.:	44,43 €

Ihr Ansprechpartner

Christian Friesenegger

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

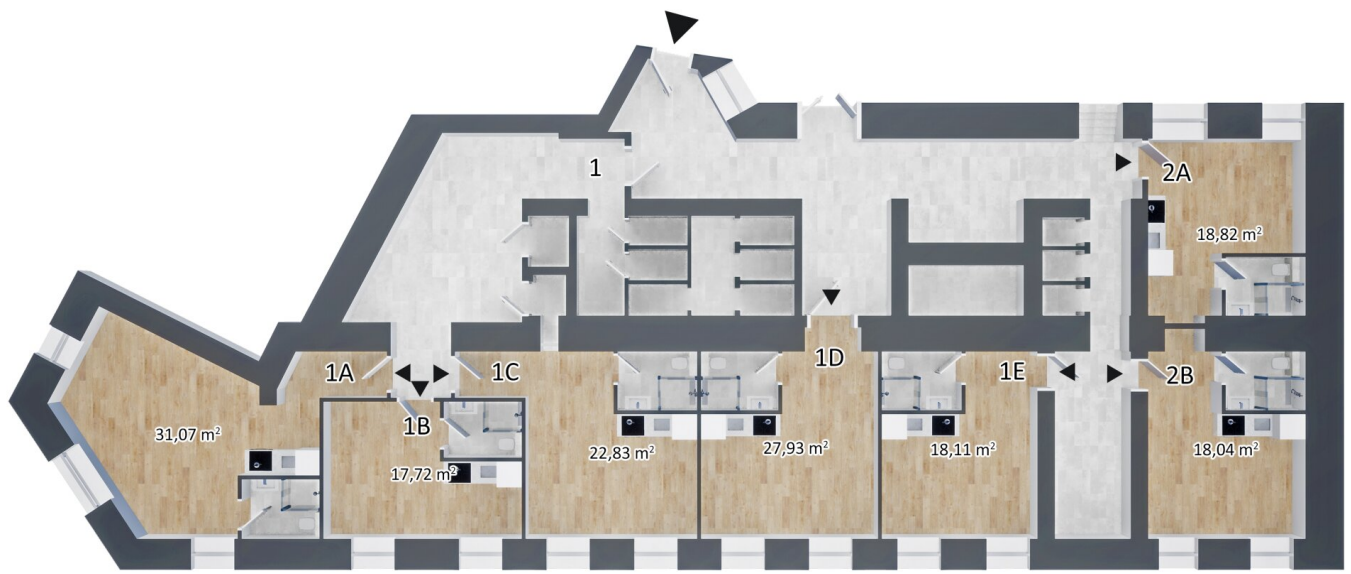
T +43 1 409 84 00
H +43 (0)664 / 85 15 873

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ein tolles Anlageobjekt mit Risikosplitting durch sieben unterschiedliche Einheiten. Neu sanierte Einheiten, Fertigstellung April 2024

Verkehrstechnisch gut angebunden an die Autobahnauffahrt und die U-Bahn.

Erholungsgebiet Prater um´s Eck

derzeit auch noch als unvermietetes Objekt möglich

Kaufpreis 750.000,- zuzügl USt

Melden Sie sich für weitere Details unter 0664 851 5873!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Herr Christian Friesenegger, Mobil: +43 (0)664 / 85 15 873,
Mail: c.friesenegger@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen
Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap