

**Naturnah investieren: Vielseitiges Grundstück in
Wilfersdorf, Niederösterreich - nur 69.000,00 €!**



Objektnummer: 7135

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2193 Wilfersdorf
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	5,00 €
USt.:	0,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Sezgin

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

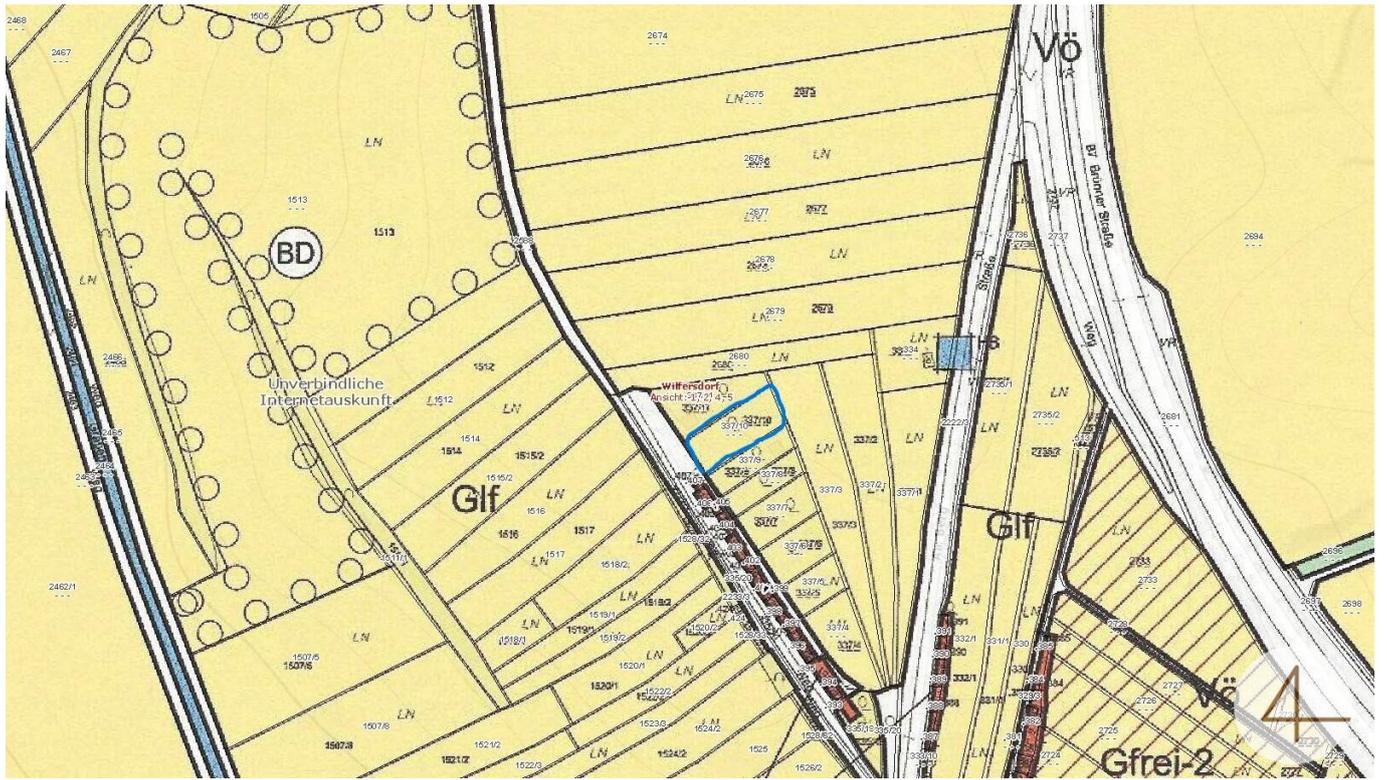
T 0660 / 406 36 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- leeres Grundstück

- **Widmung: Glf**

Land- und Forstwirtschaft Diese Flächen sind vor allem für die land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung, die Errichtung von Bauvorhaben für die Ausübung der Land- und Forstwirtschaft und deren Nebengewerbe sowie der Ausübung des Buschenschanks gedacht. Bei den im Hofverband bestehenden Wohngebäuden sind für familieneigene Wohnbedürfnisse sowie zur Privatzimmervermietung durch die Mitglieder des Hausstandes bis höchstens 10 Gästebetten im Hofverband die Wiedererrichtung von Wohngebäuden, sonstigen Zubauten, Abänderungen und die Errichtung von Ausgedingewohnhäusern im Hofverband zulässig.

- **Grundfläche rund 990 m²**

- **Maße: 20m Breite x 49m Tiefe (gerundet)**

Verfügbar: nach Rücksprache

Die ausführliche Beschreibung:

- Ruhige und idyllische Lage inmitten von Feldern und Wiesen
- Umgeben von Natur und grünen Hügeln
- Gute Verkehrsanbindung durch die nahe gelegene Autobahn A5

- Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in den umliegenden Ortschaften vorhanden
- Idealer Ort für Naturliebhaber, die Ruhe und Erholung suchen

Verkehrsanbindung:

Mit dem **Auto ist die Autobahn A5 (Poysdorf Süd) in etwa 4 Minuten erreichbar.**

Mittels Lokalbus 562 (VOR) dauert die Fahrt von/nach Mistelbach rund 19 Minuten. Von dort kommen Sie mit der S2 Schnellbahn in rund 1 Stunde "**Wien Praterstern - U1 + U2 Anbindung**".

Zug S2: Wien Meidling - Wien Hauptbahnhof - Wien Floridsdorf - **Mistelbach** - Laa an der Thaya

Infrastruktur:

Fußläufig erreichbar sind Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, KFZ Werkstatt, Gasthaus, uvm.

FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.