

Büro oder Showroom im Roberthof



Objektnummer: 6831

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	49,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 281,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaltmiete (netto)	637,00 €
Kaltmiete	752,15 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	115,15 €
USt.:	150,43 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

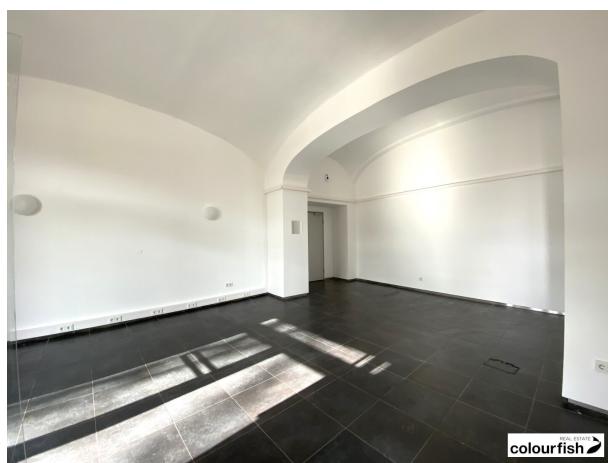
Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



REAL ESTATE
colourfish 



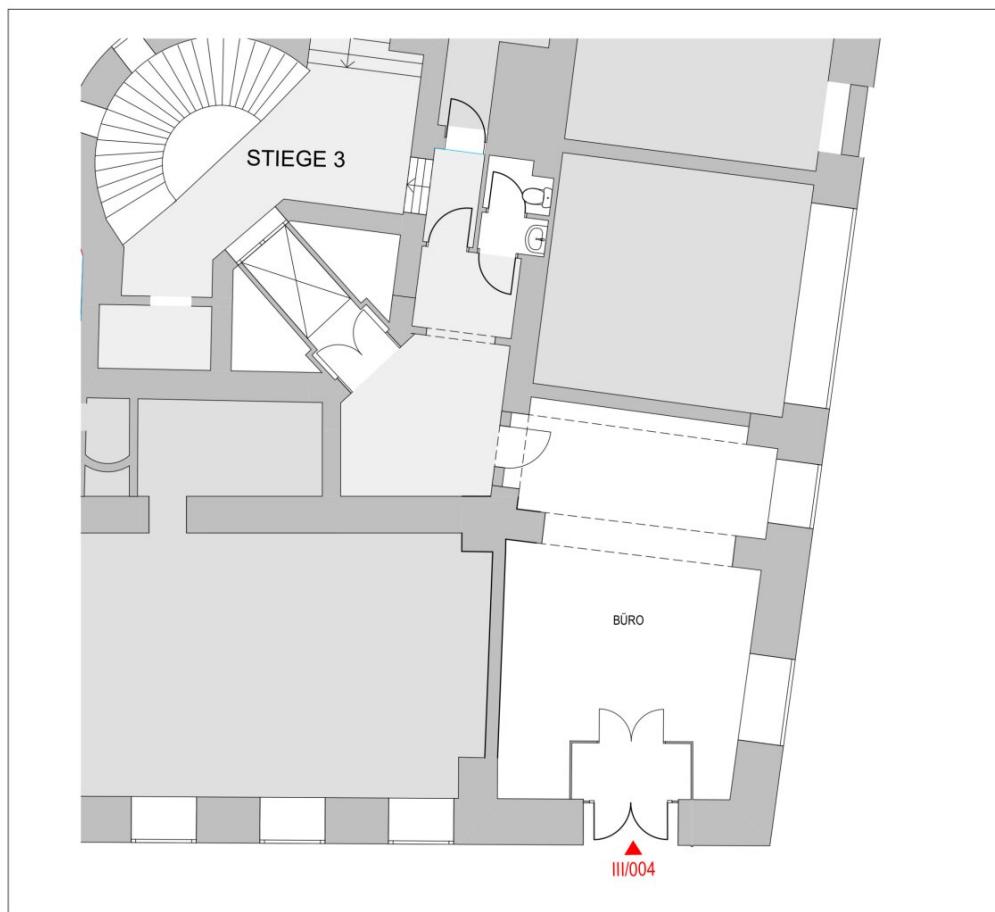
REAL ESTATE
colourfish 



REAL ESTATE
colourfish 



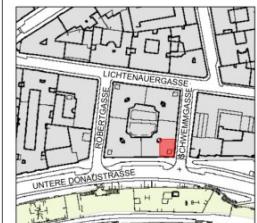
REAL ESTATE
colourfish 



A - 1020 WIEN
ROBERTGASSE 1

ERDGESCHOSS
BÜRO

TOP III/004
ca. 49 m²



0 1 2 3 4 5

REAL ESTATE
gez.: GA colourfish

Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt eine ca. 49 m² große Fläche in gut sichtbarer Lage beim der Unteren Donaustraße - Diese Erdgeschossfläche bietet auf großzügigen Raum Platz und Möglichkeiten für unterschiedlicher Branchen.

Derzeit ist die Fläche noch vermietet, der Mieter sucht jedoch einen Nachmieter somit ist die Fläche kurzfristig verfügbar.

verfügbare Fläche/Konditionen:

EG: ca. 49 m² - netto € 13,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 2,35/m²/Monat

Heizkosten: netto € 1,74/m²Monat

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U2 (Praterstern)

S-Bahn: Bahnhof Praterstern

Straßenbahn: 5, O

Bus: 80A

Individualverkehr:

Autobahnbindung A4, A22, A23

Straßenanbindung B8, B14

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in ca. 10 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap