klassischer Altbau Nähe TU, 8010 Graz

Objektnummer: 5493

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1898
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,94 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	999,25 €
Kaltmiete (netto)	574,00 €
Kaltmiete	775,46 €
Betriebskosten:	201,46 €
Heizkosten:	121,87 €
USt.:	101,92 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

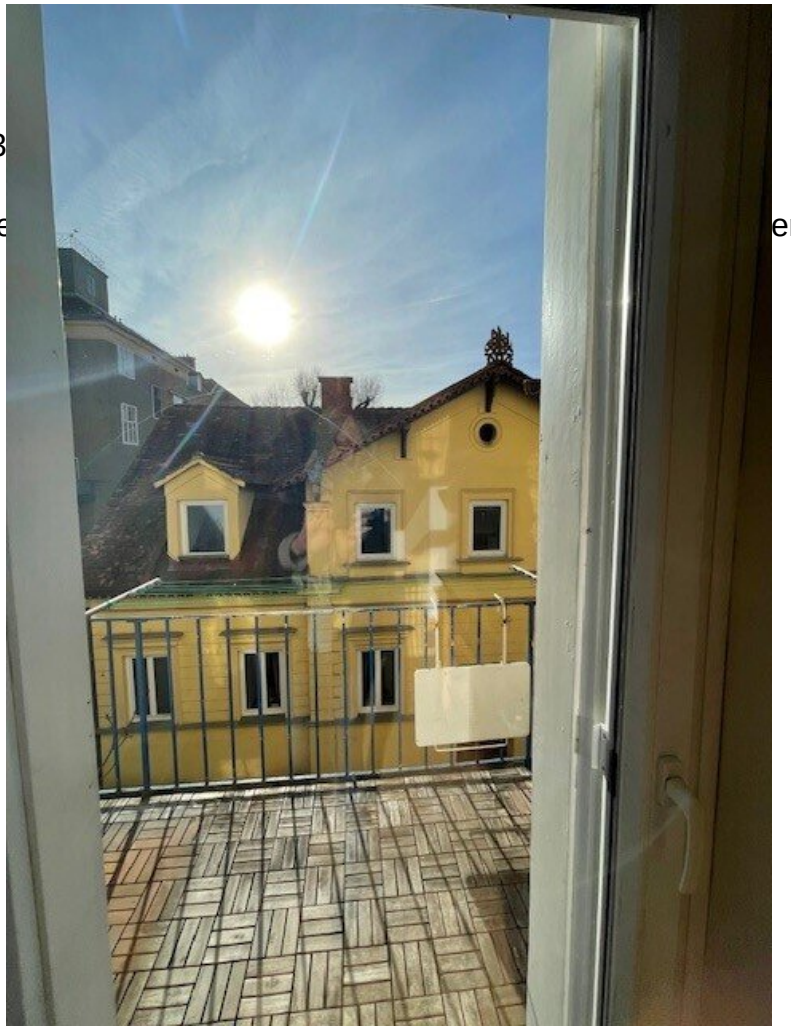
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6

8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Steyrergasse und liegt im 1. Obergeschoß.

Wohnfläche ca. 85 m², Balkon

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, 3 Räumen, separater Küche (möbliert) wo auch ein Essbereich Platz findet, sowie einem Badezimmer mit WC.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 999,--

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap