

**++Wohnen wo andere Urlaub machen, der Bungalow am
See in Hövej++**



Objektnummer: 7954

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9361 Hövej
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.000,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517





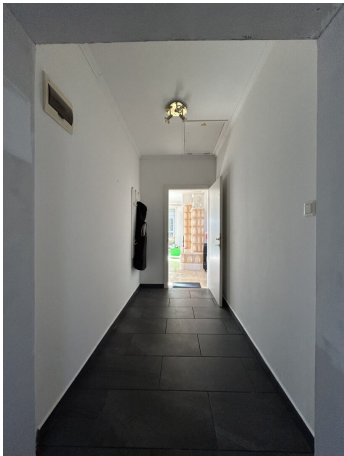






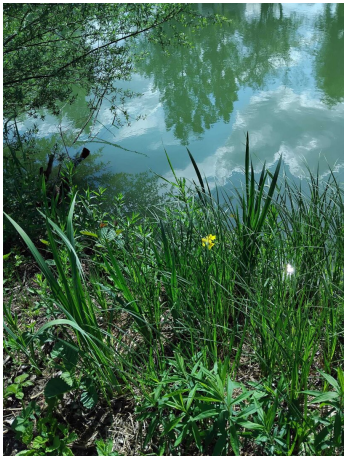








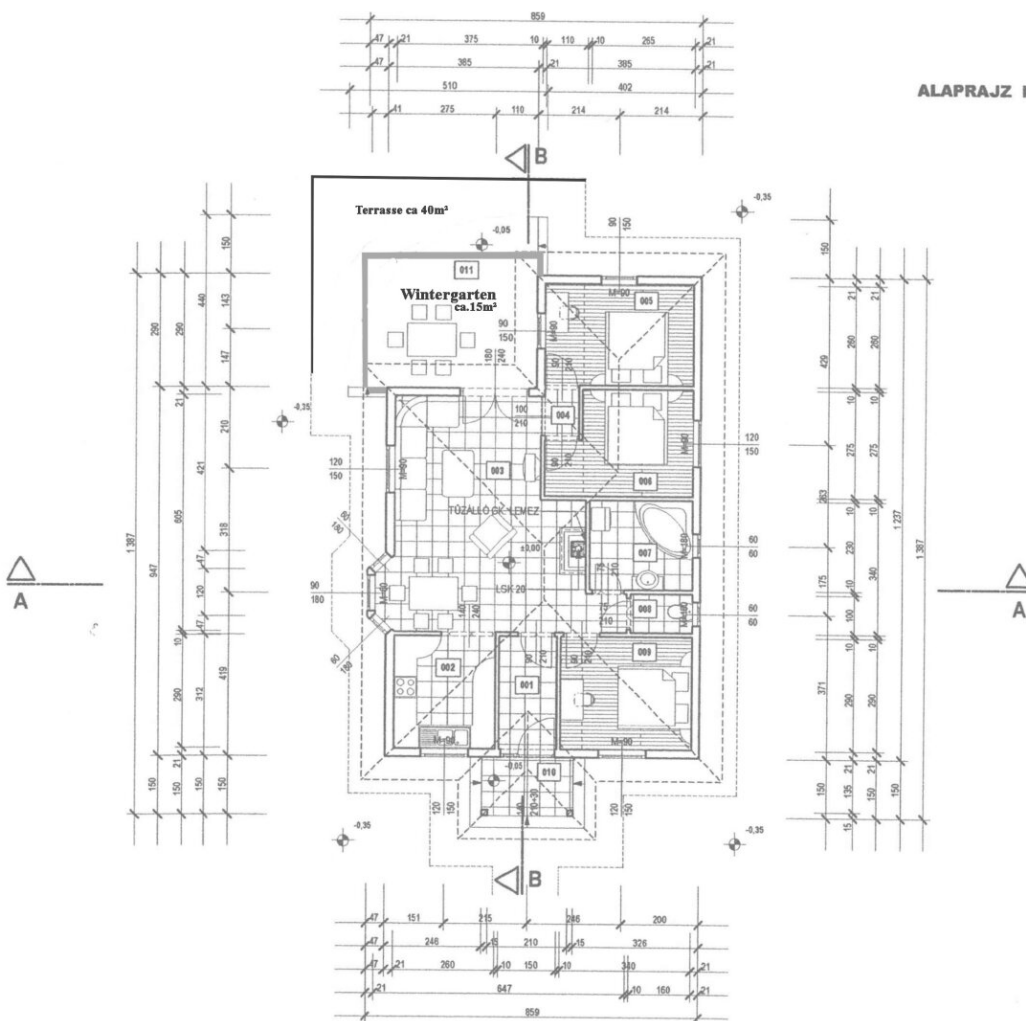








ALAPRAJZ M=1:100



A HELYSÉGEK		
JELE	MEGNEVEZÉSE	PAJZSOLAJZ
001	SZÉLFÜDŐ	LAP BURKOLAT
002	KONYHA	LAP BURKOLAT
003	ÉTKEZŐ-HÁFPALI	LAP BURKOLAT
004	EL-TÉR	LAP BURKOLAT
005	HÁLÓSZOBA	LAMINÁT PARKETTA
006	HÁLÓSZOBA	LAMINÁT PARKETTA
007	FÜRDŐ-SZOBA	LAP BURKOLAT
008	WC	LAP BURKOLAT
009	HÁLÓSZOBA	LAMINÁT PARKETTA
FÖLDGINTI HASZNOS ALAPTERÜLET:		
010		GRES LAP BURKOLAT
011	TERASZ	GRES LAP BURKOLAT





VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 190/190 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 62-141-22

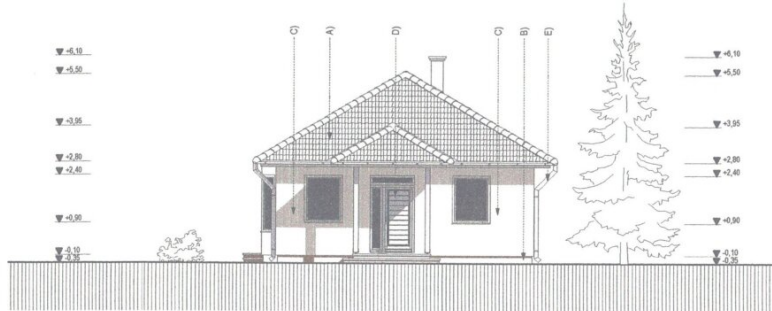


Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
190/190	—	Kivett beépítetlen terület	—	—	1208	—	190/190	—	Kivett lakóház udvar	—	—	1208	—	—

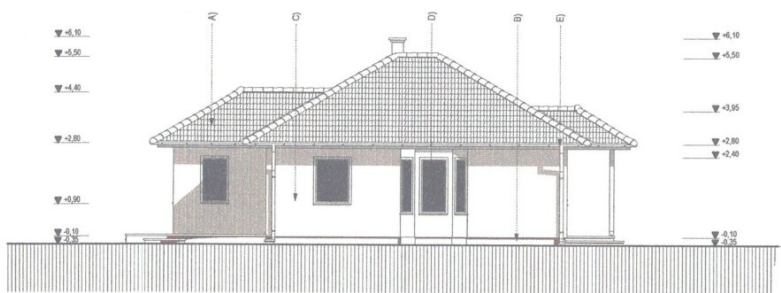
Előzetesen térképezve.

HOMLOKZATOK M=1:100

KELETI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT



HOMLOKZATI ANYAGOK

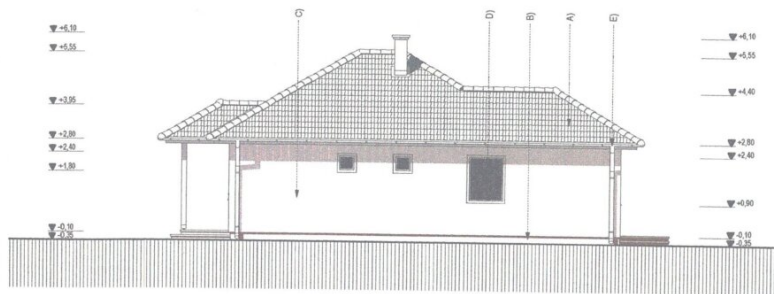
- A) NATÚR SZÍNŰ ÉGETETT AGYAGCSERÉP
- B) BAUMIT LÁBAZATI MOZAIK VAKOLAT (58), SIMÍTOTT KIVITELBEN
- C) VILÁGOSÁRGA, BAUMIT HOMLOKZATI VAKOLAT (GELB 209), DÖRZÖLT KIVITELBEN
- D) FEHÉR SZÍNŰ, TÍPUSMERETŰ HŐSZIGETELT ÖVEGEZÉSI MŰANYAG TOK ÉS SZÁRNY-SZERKEZETŰ, KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
- E) HORGANYOZOTT ACÉLLEMEZ FÜGGŐ- ÉS LEFOLYÓRESZCATORNA

HOMLOKZATOK M=1:100

NYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT



HOMLOKZATI ANYAGOK

- A) NATÚR SZÍNŰ ÉGETETT AGYAGCSEREPE
- B) BAUMIT LÁBAZATI MOZAIK VAKOLAT (58), SIMÍTOTT KIVITELBEN
- C) VILÁGOSSÁRGA, BAUMIT HOMLOKZATI VAKOLAT (GELB 2G9), DÖRZSÖLT KIVITELBEN
- D) FEHÉR SZÍNŰ, TÍPUSMÉRETŰ HŐSZIGETELT ÖVEGEZÉSI MŰANYAG TOK ÉS SZÁRNY-SZERKEZETŰ, KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
- E) HORGANYZOTT ACÉLLEMEZ FÜGGŐ- ÉS LEFOLYÓERESZCATORNA

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 190/190 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 62-141-22



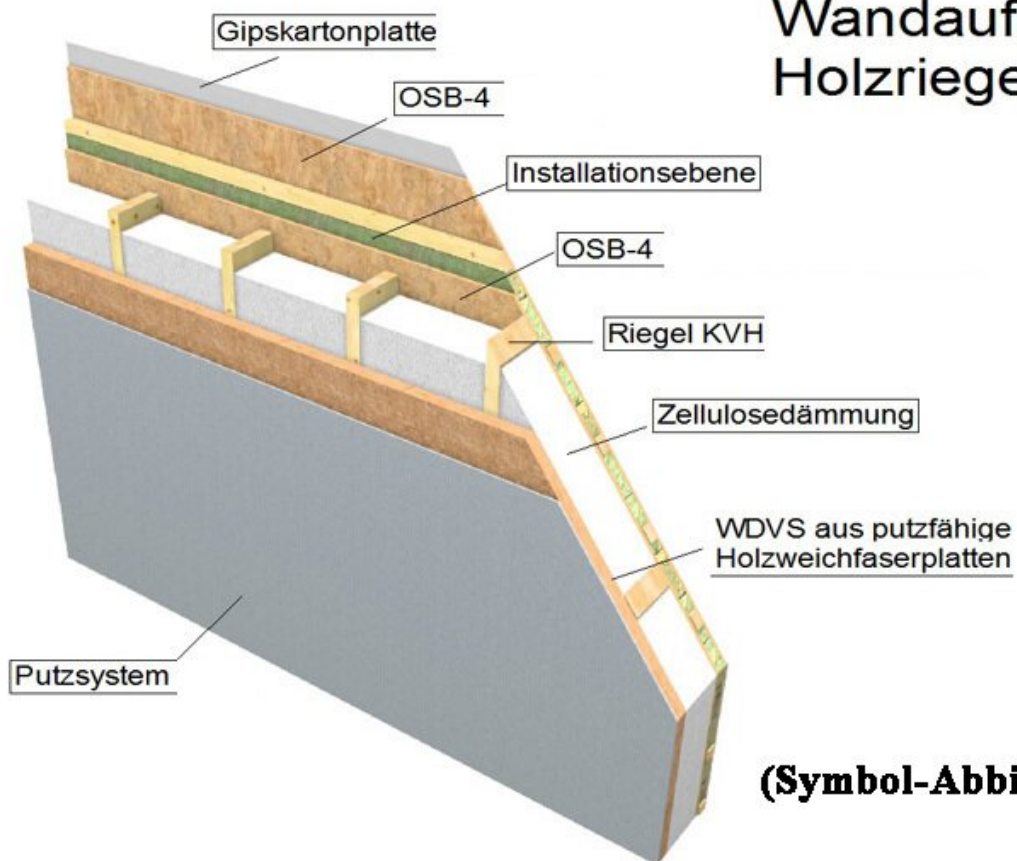
Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
190/190	—	Kivett beépítetlen terület	—	—	1208	—	190/190	—	Kivett lakóház udvar	—	—	1208	—	—

Előzetesen térképezve.

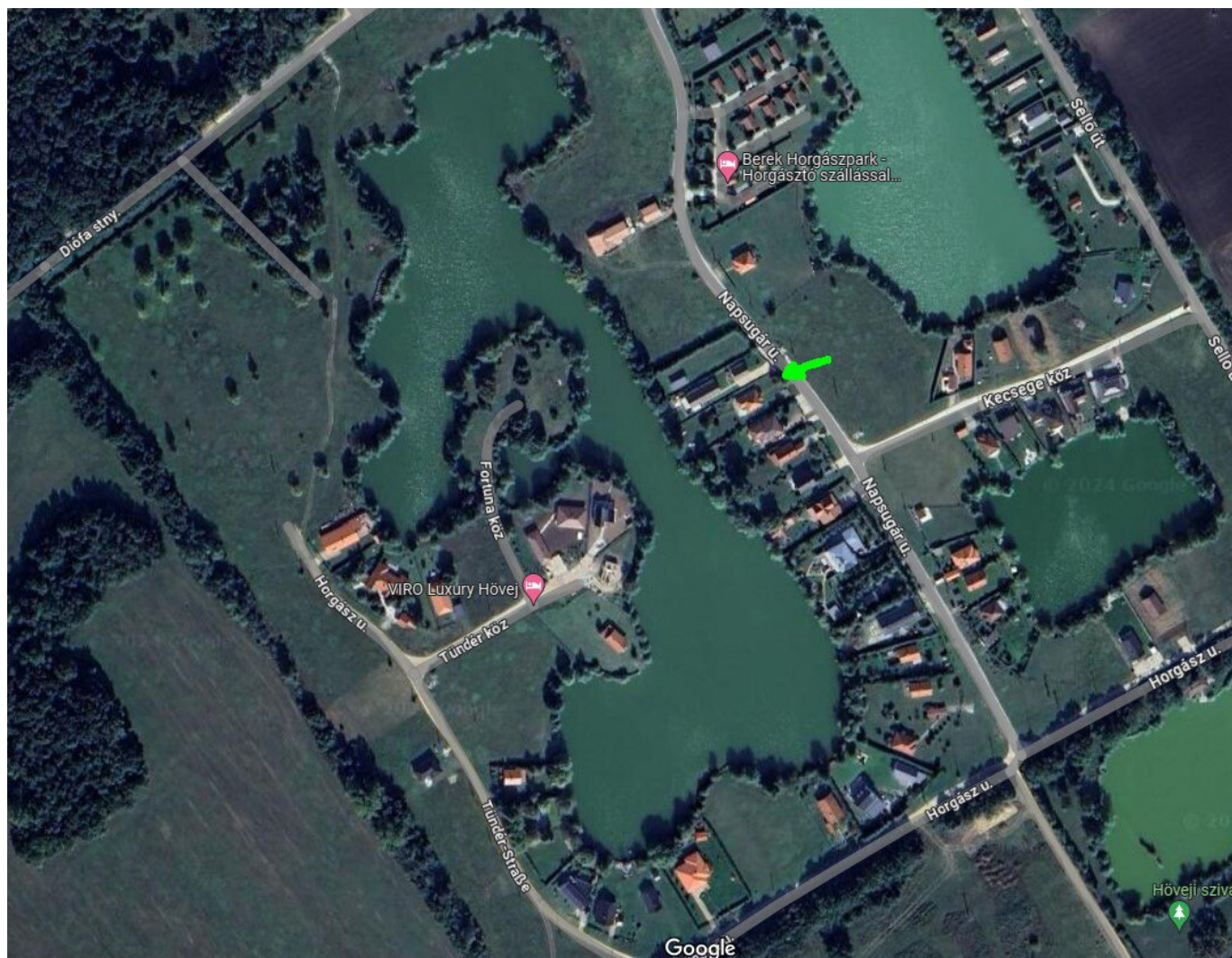
1. SZARUFA 10/15
2. TALPSZELEMEN 15/15
3. SZELEMEN KOSZORÚ 15/15
4. SZÉKOSZLOP 15/15
5. KARPÁNT 10/10
6. CSONKA KÖTŐ GERENDA 15/15
7. BETON ALAPTÉST C 10-32/FN
8. KÉMÉNYTEST
9. FÜGGŐERESZ CSATORNA

A BRANAC BETON CSEREP LÉC 20 CM ELLENKÉZŐ HALOZÓGÉSZTŐ FOLIA 0,5 CM SZÁRÍTÓLÉP 10 CM B BAUMIT UNICUT 9,5 CM BAUMIT HÁLLÓ + RAGASZTÓ 0,6 CM EPS HOMOKTÖRT HŐSZIG. 4 CM RAGASZTÓ CENTIMETERSTUP 1,2 CM FALNAZ KÖZTE THERMOPLUM HŐSZIG. 12 CM P.E.T. FOLIA (PARAGÉZÓ RTG) GŐSZIG. 1,2 CM GŐSZIGARTÓ 1,2 CM C BETONTYŰ LAP 7,4 CM FATÖRZMÉZ KÖZTE THERMOPLUM HŐSZIG. 25/15 CM P.E.T. FOLIA (PARAGÉZÓ RTG) GŐSZIGARTÓ 1,2 CM	D LÁMPAÉLT PARKETTA + FÉLC 1,1 CM ALJLÖT BETON 6 CM TECHNOLÓGI. SZÖRÖK LEPÉLKŐ AUTÓSTÍRTÓHERM HŐSZIGÉTELÉS 4 CM 1 RTG. BTÁRMEZ VASTAGSÁG TALAJANÉVESZŐ ELLEN SZÖRÖK SZÖKÉTELÉST TÁRTO VASAL. BETON 10 CM KÁVICS 20 CM TETEMET TALAJ E MAZÁS LAPURKOLAT + RAGASZTÓ 1,5 CM ALJLÖT BETON 6 CM TECHNOLÓGI. SZÖRÖK LEPÉLKŐ AUTÓSTÍRTÓHERM HŐSZIGÉTELÉS 4 CM 1 RTG. BTÁRMEZ VASTAGSÁG TALAJANÉVESZŐ ELLEN SZÖRÖK SZÖKÉTELÉST TÁRTO VASAL. BETON 10 CM KÁVICS 20 CM TETEMET TALAJ	F JÁRDÁ BETON 10 CM KÁVICS 20 CM HÁVICS 20 CM G CSÖRÖKÖZMÉZ. JÁRDÁLÓ LAPURKOLAT 1 CM FÉLC RAGASZTÓ 0,5 CM ALJLÖT BETON 6 CM 1 RTG. BTÁRMEZ VASTAGSÁG TALAJANÉVESZŐ ELLEN SZÖRÖK SZÖKÉTELÉST TÁRTO VASAL. BETON 10 CM HÁVICS 20 CM TETEMET TALAJ
--	--	---

Wandaufbau Holzriegelwand



(Symbol-Abbildung!)





Objektbeschreibung

++Wohnen wo andere Urlaub machen, der Bungalow am See in Hövej++

Dieses traumhafte Objekt bietet ausgezeichnete Gelegenheiten, sich den Traum von einer Zweit-Immobilie (**Hauptwohnsitz möglich**) beziehungsweise einer weiteren Immobilie endlich zu realisieren!

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie direkt am Wasser mit **Eigengrund und direktem Seezugang inkl. Seeanteil!**

#Daten zum Objekt:

- Vorraum
- WC
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Wohnzimmer
- Wintergarten
- Küche
- Terrasse
- Gartenhaus

#Technik:

Holzriegelbauweise, Heizung mittels Kachelofen und Klimasplitgerät!

Kunststoff-Fenster doppelt verglast, Alu Eingangstür!

#Kosten:

Gemeinschaftskosten inkl. Wasser und Müll ca. 65,-

Strom nach Verbrauch ca. 35,-

Also ges. nur ca. 100,- pro Monat inkl. Versicherung!

#Lage:

Hövej liegt 3 km von der Autobahnabfahrt Kapuvar und ca. 25 km von der öst. Grenze Pamhagen.

Vom Grenzübergang Deutschkreuz sind es ca. 40 km. Angrenzend an den Seepark **(mit elektr. Boot und Angelmöglichkeit)** befindet sich ein 17.000 Hektar großer Wald mit ausgezeichneter Jagdmöglichkeit von Großwild.

<http://hovej.hu/index.php/kezdolap>

Oder der ANGELPARK BEREK (mit 3,5 ha, am selben Gelände) ist eine weitere Möglichkeit für eine aktive Erholung mit Freunden oder mit der Familie.

<https://www.berekhorgaszpark.hu/willkommen.html>

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses schöne Haus **mit Seeanteil** erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+4306603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.