Baugrundstück in herrlicher Grünlage – naturnah wohnen und Graz schnell erreichen



Objektnummer: 1504

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8564 Krottendorf-Gaisfeld
Kaufpreis:	94.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 146 1904

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ofner
Immobilien




Ofner
Immobilien




Immobilien

Objektbeschreibung

In wunderschöner Grünlage, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Weststeiermark, erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 900 m². Hier bietet sich die ideale Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim in naturnaher und dennoch verkehrsgünstiger Lage zu verwirklichen.

Der großzügige, ebene Grundstücksteil ist als Reines Wohngebiet gewidmet und weist eine Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,3 auf. Ein kleinerer, ca. 247 m² großer Teil des Grundstücks ist geneigt und als Freiland ausgewiesen.

Ein besonderer Vorteil: Eine Baubewilligung für ein Einfamilienhaus mit Flachdach ist bereits vorhanden und im Kaufpreis enthalten. Hinsichtlich der Dachgestaltung sind auch Sattel-, Pult- oder Flachdächer möglich. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Die wichtigsten Anschlüsse sind ebenfalls bereits in unmittelbarer Nähe: Strom, Wasser und Kanal befinden sich in der Straße direkt an der Grundstücksgrenze.

Die Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld überzeugt durch ihre reizvolle Lage inmitten der weststeirischen Hügellandschaft. Hier verbinden sich ländliche Lebensqualität, viel Natur und Erholung mit einer gut erreichbaren Infrastruktur.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Grundstück. Der Bahnhof ist nur ca. 1,8 km entfernt. Die Landeshauptstadt Graz erreichen Sie in etwa 30 Autominuten bzw. bequem mit der Bahn. Auch der Autobahnzubringer in Richtung Graz oder Klagenfurt ist in wenigen Minuten erreichbar und sorgt für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap