

Wohnhit - Nette leistbare Eigentumswohnung Villach Land



Objektnummer: 14001314

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Thörl-Maglern-Greuth
Baujahr:	1928
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Kaufpreis:	119.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.830,77 €
Betriebskosten:	139,00 €
Heizkosten:	163,00 €
USt.:	47,86 €
Provisionsangabe:	

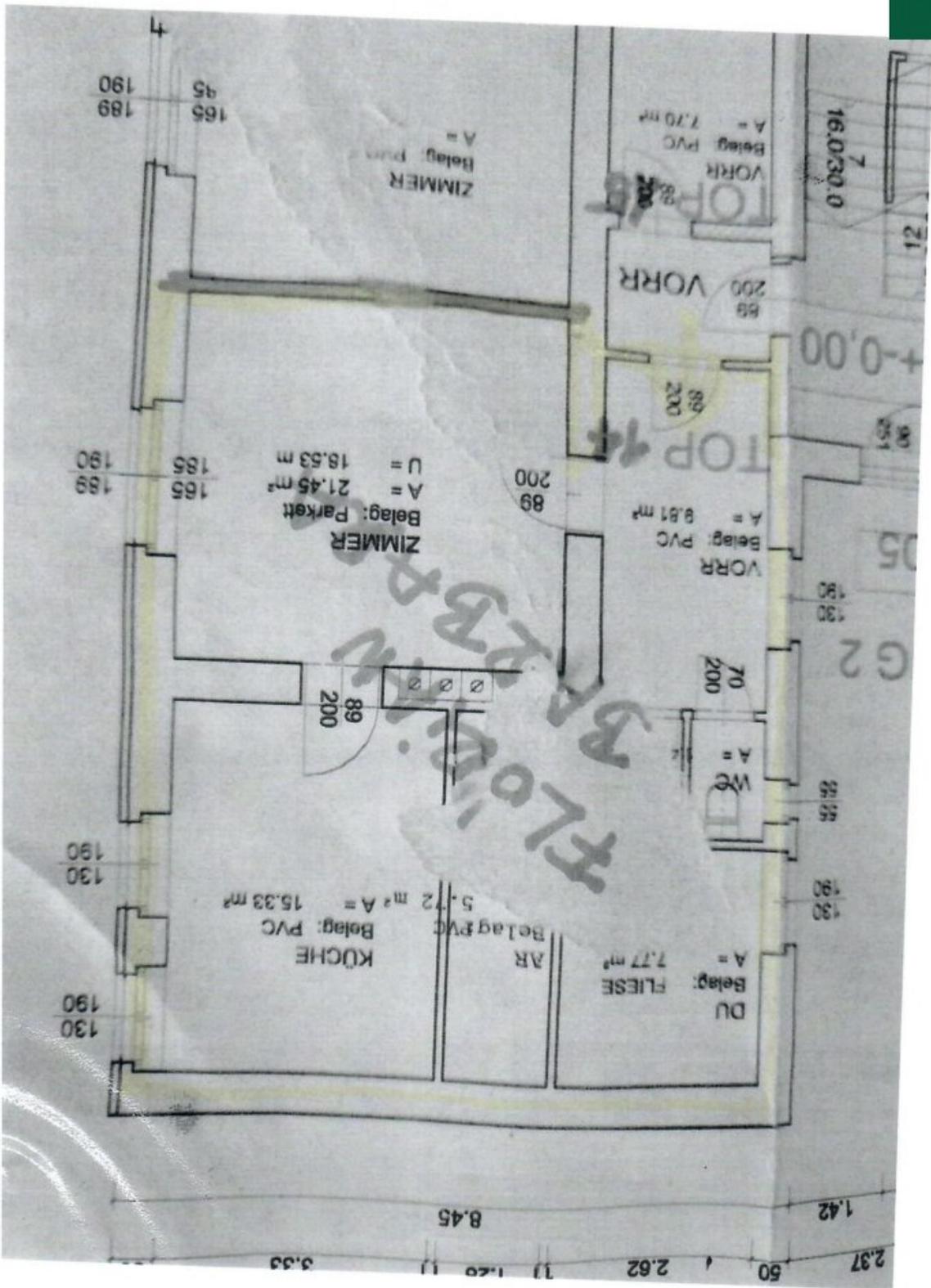
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.Dr. Hermann Altmayer MBA





Objektbeschreibung

Das 1928 errichtete und denkmalgeschützte ehemalige Zolldienstgebäude, wurde 2012 saniert und umgebaut, jedoch wurde die schöne und stilvolle Fassade auf Grund des Denkmalschutzes belassen. Diese Immobilie besteht aus 1 netten, kleinen, aber doch geräumigen 65 m² Wohnung und eignet sich ausgezeichnet für eine kleine Familie oder für Singels. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, Vorraum, einer neuen Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie ein großes Bad mit WC. 1 Kellerabteil und 1 dazugehöriger KFZ Frestellplatz werten das Angebot nochmals erheblich auf. Die Wohnugseingangstür und die Böden im Wohnzimmer und schlafzimmer sind ebenfalls erst vor einem Jahr erneuert worden.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.