

BAUTRÄGERPROJEKT IN WÖRTHERSEE UMGEBUNG

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN
Wörthersee Umgebung

**Bauträger
projekt**



Kärnten

Objektnummer: 38887

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Josua Alfred Engl

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (1) 504-12-10
H +43 (699) 15-04-12-17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0699/15-04-12-17

Mail: josua.engl

@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung **vom Experten**

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Ing. Engl – 0699/150-41 217

*Kostenlose
Bewertung*

Objektbeschreibung

BAUTRÄGERPROJEKT IN WÖRTHERSEE UMGEBUNG

Freue Sie sich auf dieses besondere Baugrundstück. Hier haben Sie viel Platz Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Genießen Sie den sonnigen Blick auf die Berge, den großen Garten und die Nähe zum Keutschacher See.

LAGE

Das Grundstück liegt südlich vom Wörthersee in Keutschach.

HIGHLIGHTS

- + **Grüne Umgebung:** Berge, Wiese, und Wald
- + **Seenähe:** nur wenige hundert Meter vom Keutschachersee entfernt
- + **Shopping:** Supermarkt und Bank in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- + **Ausrichtung:** nach Süden

BEBAUUNG

Bitte beachten Sie, dass die genauen Bebauungsmöglichkeiten immer mit der zuständigen Gemeinde abzuklären sind.

- * **Grundstücksfläche:** 1.474 m²
- * **Nutzung:** Bauland, Dorfgebiet
- * **Bestand:** das Grundstück ist Bestandsfrei
- * **Geschossflächenzahl:** 0,6
- * **Bruttofläche (maximal):** 884 m²

* **Geschosse (maximal):** 2 Geschosse + Dachgeschossausbau

ENTWURFSPLAN

Mit der zuständigen Gemeinde wurde eine Entwurfsplanung abgesprochen, welche 8 Wohnungen (ca. 537 m²) mit Terrassen und Balkonen (ca. 198 m²), 10 Garagenstellplätze und 3 weitere Stellplätze vorsieht. Mit den Objektunterlagen senden wir Ihnen den Entwurfsplan sowie die Flächenaufstellung zu.

KOSTEN

* **Kaufpreis:** € 490.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** zirka 1% vom Kaufpreis inklusive 20% MwSt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN VERLIEBUNGSTERMIN

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler,
Tel: [0043 \(699\) 150-412-17](tel:004369915041217), Mail: josua.engl@traumimmobilien.at.