

15099 Toplage in Wagram!



8582a115-4e64-45e6-a

Objektnummer: 215/15099

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	71,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	178,94 €
USt.:	17,89 €
Sonstige Kosten:	72,21 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

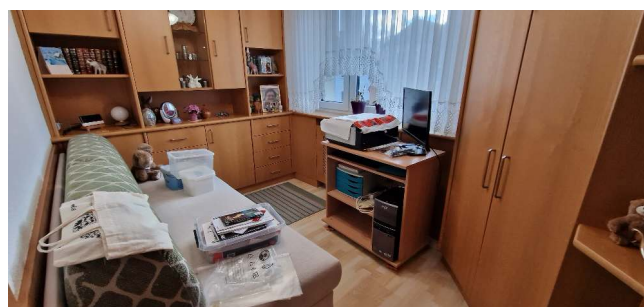
Oswald H. Borger

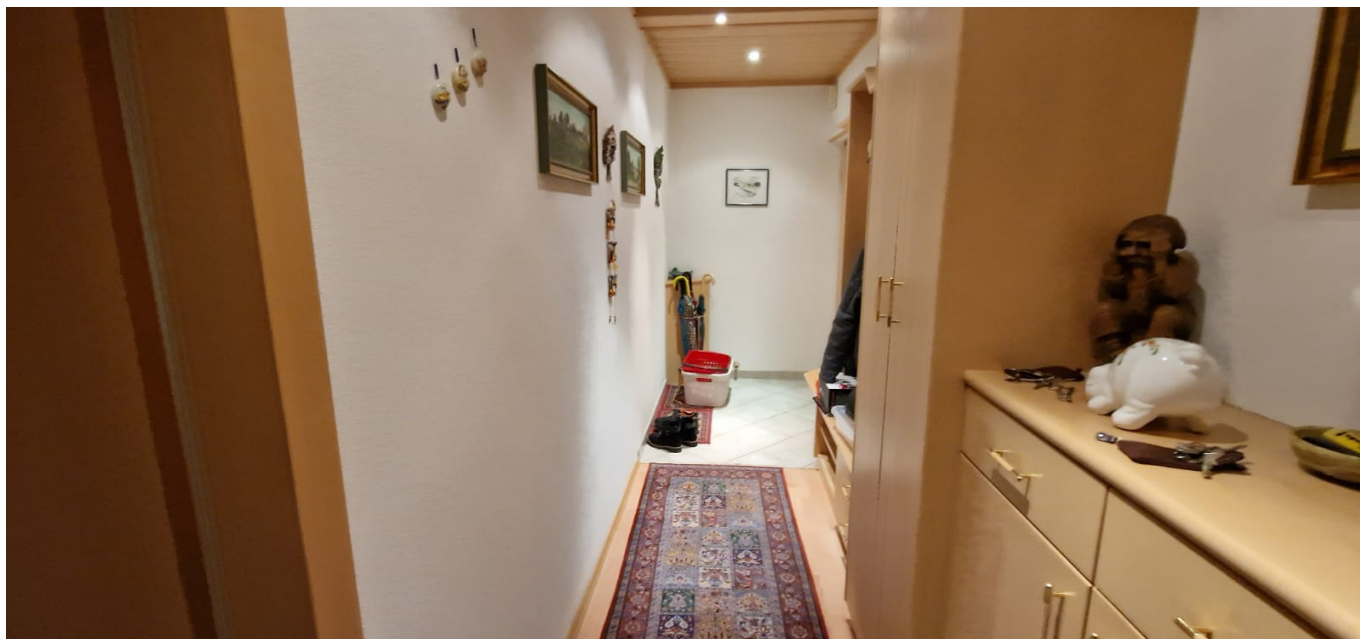
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 72 m² Wohnung in St. Pölten, Stadtteil Wagram.

Die möblierte Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essplatz, Schlafzimmer, Kinderzimmer, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer, separates WC.

Zur Wohnung gehört ein verfliestes Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss.

Auf Wunsch können Althaussanierungsdarlehen in der Höhe von ca. 9.500,00 übernommen werden (monatliche Rückzahlung 84,26 Euro wodurch sich der Barkaufpreis auf 140.400,00 reduzieren würde.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.