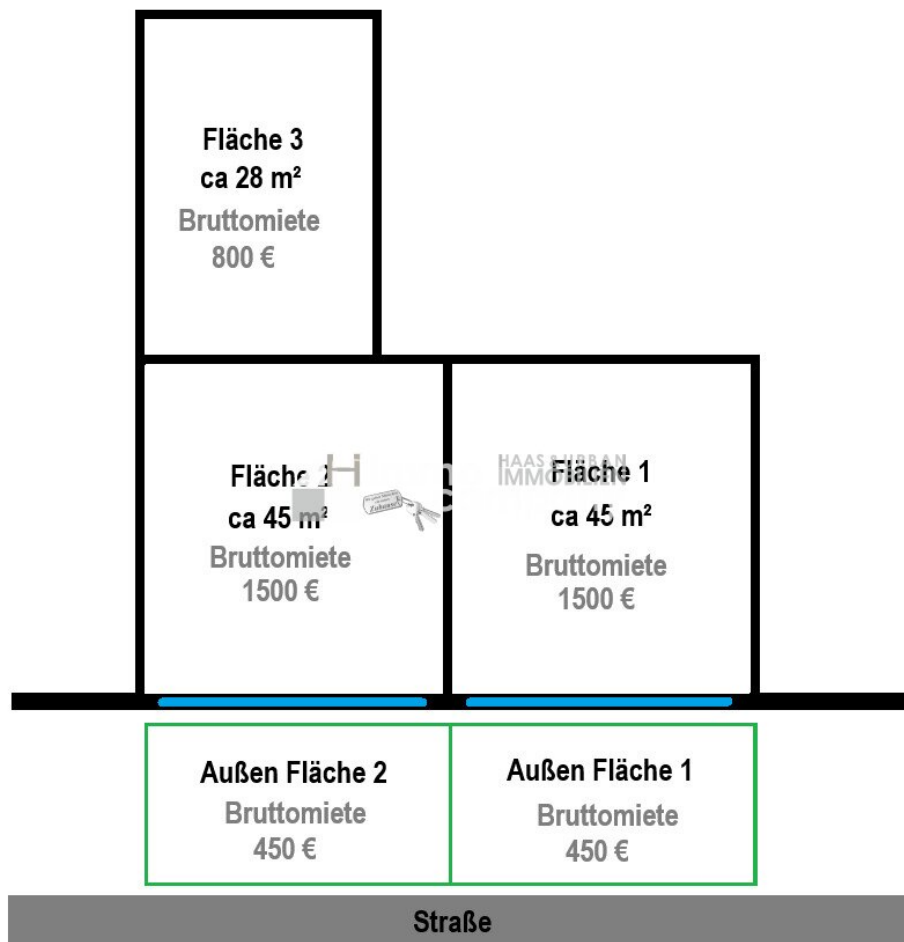


Branchenfreie Geschäftsräume Zu Vermieten - Keine Ablöse



Objektnummer: 7939/2300159812

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	45,00 m ²
Verkaufsfläche:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 265,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
USt.:	300,00 €
Infos zu Preis:	

Frei zusammenstellbare Geschäfts Flächen

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julien-Guido Lietz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Fläche 3
ca 28 m²
Bruttomiete
800 €

Fläche 2
ca 45 m²
Bruttomiete
1500 €

Fläche 1
ca 45 m²
Bruttomiete
1500 €

Außen Fläche 2
Bruttomiete
450 €

Außen Fläche 1
Bruttomiete
450 €

Straße

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermietung von Geschäftsflächen am Zentralfriedhof Beauftragt.

Sie können sich Ihre Geschäftsfläche frei mit den im Titelbild ersichtlichen Flächen zusammenstellen.

+ Jede Fläche kann auch einzeln gemietet werden.

+ Über den Geschäftsräumen steht Ihnen außerdem ausreichend kostenfreie Werbefläche zur Verfügung.

+ Parkplätze können nach Absprache gerne dazu gemietet werden.

Die Installation einer Lüftungsanlage für die Gastronomie ist Problemlos möglich

Bitte beachten Sie, dass der Verkauf von Alkohol und Schweinefleisch nicht gestattet ist.

Für allfällige Rückfragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Interessieren Sie sich für diese Immobilie?

Gute Immobilien sind schnell weg - Kontaktieren Sie mich jetzt !!

Kontaktieren Sie mich gerne auch am Wochenende oder an Feiertagen unter:

Kontakt: Julien-Guido Lietz

Telefon: +43 699 184 100 11

E-Mail: julien.lietz@immo-company.at

Rechtliche Informationen:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir entsprechend unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und/oder gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. **Vor- und Familien-** bzw. Firmenname, **Anschrift**, **Telefonnummer** und **E-Mail-** Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Befristung des Mietvertrages nach Absprache.

Miete:

Bruttomiete inklusive Betriebskosten: ist im Titelbild ersichtlich.

Mietnebenkosten:

Ablöse: Keine

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (müssen Hinterlegt werden, bekommen Sie am ende zurück)

Eventuelle kosten der Vertragserrichtung.

Vermittlungshonorar:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap