Exklusive Wohnung mit Garten!

Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11182

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	110,00 m²
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Heizkosten:	76,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

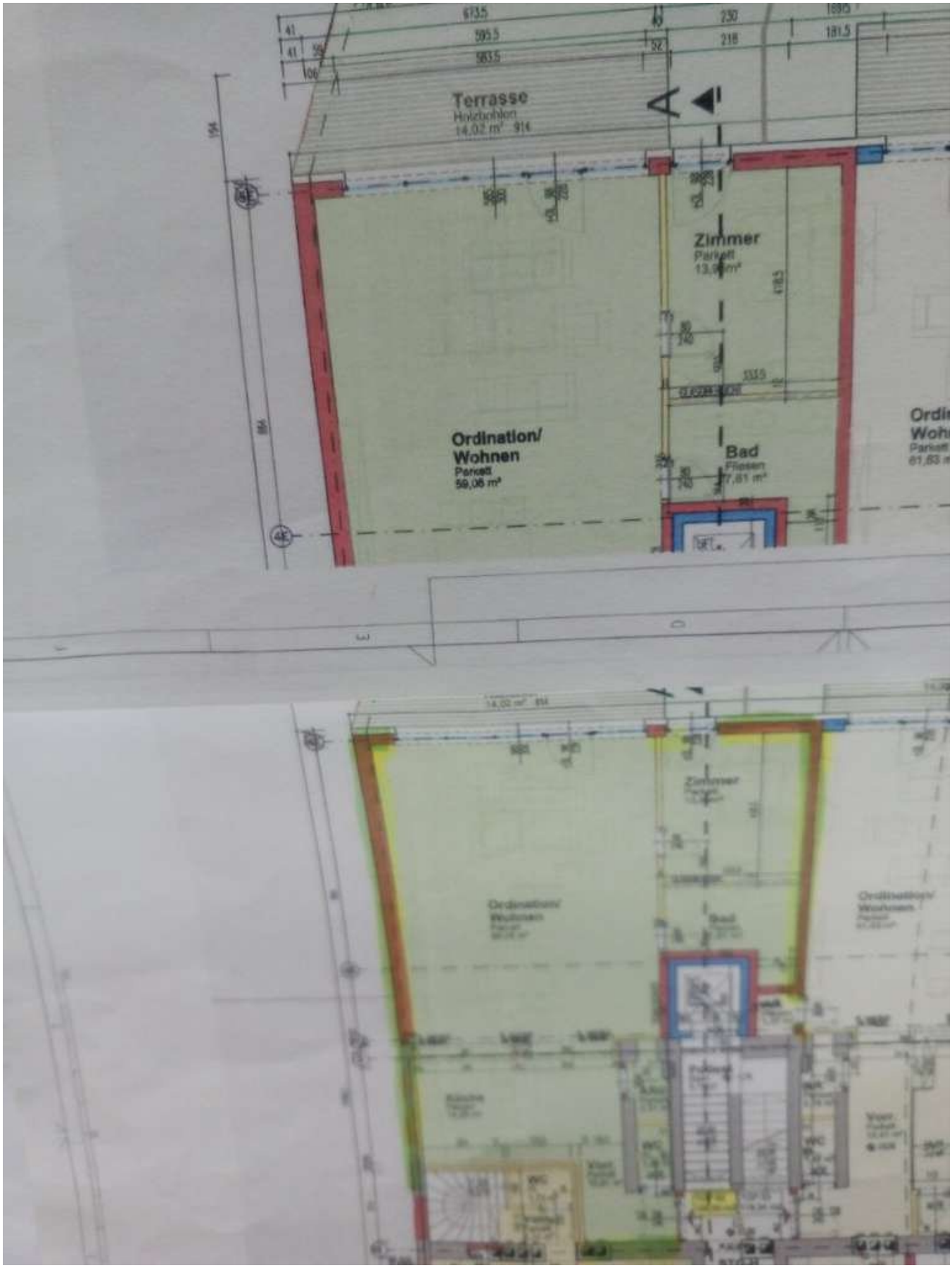
Ihr Ansprechpartner

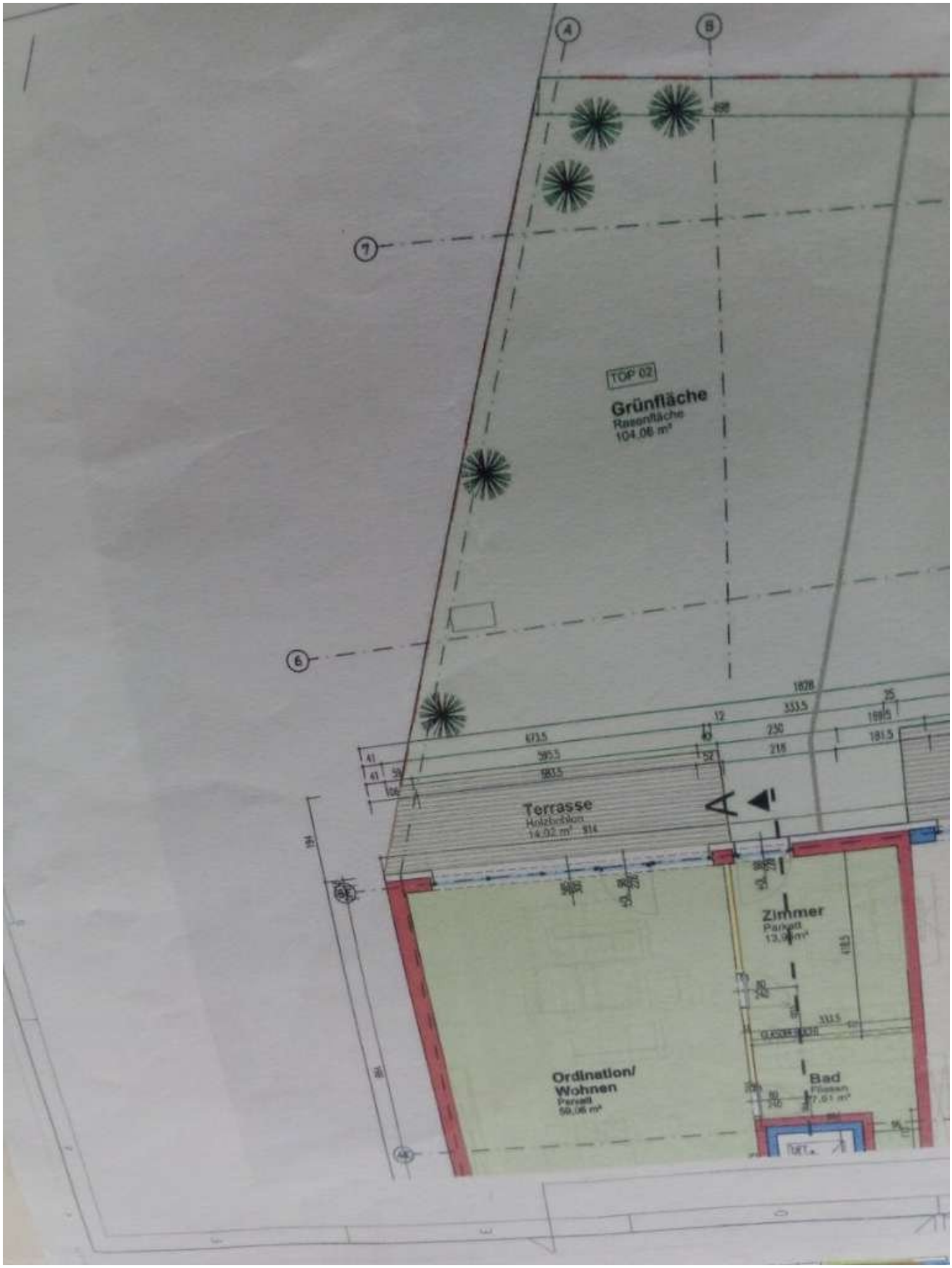
Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Terrasse
Holzbohlen
14,02 m²
Zimmer
Parkett
Ordination/
Wohnen
Parkett
59,06 m²
Bad
Fliesen


TOP 02
Grünfläche
Rasenfläche
104.08 m²
Terrasse
Holzbelag
14.02 m²
Zimmer
Parkett
Ordination/
Wohnen
Parkett
59.06 m²
Bad
Fliesen

Objektbeschreibung

Exklusive, moderne Wohnung mit Garten!

Ruhige Innenstadt Lage!

Sehr hell mit 3 Meter hohen Räumen!

Sehr offen und modern gestaltet!

Hochwertig ausgestattet!

- Nett gestalteter Vorraum.

- Sehr großer und offen gestalteter Raum mit Küche, Essbereich und Wohnraum mit Glasfront und Ausgang zur Terrasse und in den uneinsehbaren Garten.

- Im Garten befindet sich ein Whirlpool und eine Gartenhütte.

- Hochwertig ausgestattetes Bad mit offener Dusche.

- Sehr nettes Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und in den Garten.

- Kleiner Raum mit Infrarotkabine.

- Extra WC.

- Abstellraum.

- Tiefgaragenplatz im Eigentum.

- Entkalkungsanlage

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme und Fußbodenheizung!

Sie suchen etwas besonderes in ruhiger Innenstadt Lage?

Sehr gerne vereinbare ich einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter 0664 7502 2930 freut sich Ihr Immobilienmakler

für Linz, Walter Hickersberger!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap