"Leistbares Baugrundstück in Steinabrückl" - Perfekt für Ihr neues Zuhause! Nur EUR 199 900 !

Objektnummer: 7939/2300159798

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Wöllersdorf-Steinabrückl
Kaufpreis:	199.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Bolterauer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410076

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Lage: Willkommen in Wöllersdorf-Steinabrückl, einem idyllischen Ort, der Ruhe und Gelassenheit bietet, während er gleichzeitig eine günstige Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Das Grundstück befindet sich in einer absolut ruhigen Lage, perfekt für diejenigen, die die Vorzüge des Landlebens genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Beschreibung: Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Traumimmobilie zu verwirklichen. Mit bereits bezahlten Erschließungskosten steht Ihnen hier eine perfekte Basis für Ihren Bauvorhaben zur Verfügung. Die Lage ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung schätzen, jedoch nicht auf die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten möchten.

Bebauungsmöglichkeiten: Die Flexibilität des Grundstücks ermöglicht verschiedene Bebauungsmöglichkeiten. Ob Sie sich für den Bau eines Doppelhauses oder eines Einfamilienhauses entscheiden, bleibt Ihnen überlassen. Baupläne sind bereits vorhanden und können an Ihre individuellen Vorstellungen angepasst werden, bevor sie eingereicht werden.

Highlights:

- Absolut ruhige Lage für maximale Entspannung
- Bereits bezahlte Erschließungskosten für reibungslosen Baubeginn
- Vielseitige Bebauungsmöglichkeiten: Doppelhaus oder Einfamilienhaus
- Ideale Lage mit guter Anbindung an umliegende Städte

Zusammenfassung: Dieses Grundstück in Wöllersdorf-Steinabrückl bietet eine seltene Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu verwirklichen. Mit bezahlten Erschließungskosten und vorhandenen Bauplänen ist der Weg für Ihr Bauprojekt bereits geebnet. Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum inmitten dieser bezaubernden Landschaft.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück persönlich zu präsentieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap