

Charmantes 2-Zimmer-Wohnung nach Generalsanierung in Geidorf/Graz!



Objektnummer: 7852/112

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	224.500,00 €
Betriebskosten:	176,96 €
USt.:	17,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



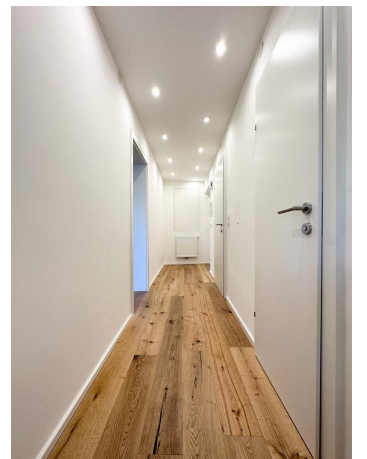
Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66







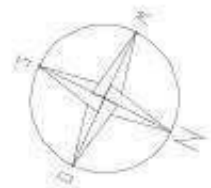




Körösstraße 184 2.OG, Top 8 8010 Graz Geidorf



Grundriss Top 8 / 2.OG 46,84m²
Gesamtnutzfläche - Verkaufsfläche 49,35m²
aufgeteilt in 46,84m² Wohnnutzfläche
und ca.2,51m² Balkonfläche



Planangaben ohne Haftung und Gewähr.

Objektbeschreibung

Die zur Verkauf stehende komplett sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in obere Körösisstraße. Einer der besten und ruhigsten Standorte mit viel Grün, ganz in der Nähe des Radwegs Mur/Murpromenade.

Die Wohnanlage punktet mit einer erstklassigen Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Schule, Post sowie Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel 53er, 41er (Bus) 3er und 5er (Tram) sind in unmittelbarer Nähe.

Außerdem wurde die Wohnung komplett renoviert und mit den hochwertigen Materialien ausgestattet.

Beste Raum Aufteilung! Die tolle Wohnung mit ca. 46 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- Zimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- WC
- Balkon
- Kellerabteil

Monatliche Betriebskosten von € 194,66 inkl. Rücklage / Instandhaltung, Verwaltung und gesetzliche Steuer, exkl. Strom und Heizung. Ein geringes, außerbücherliches Darlehen ist vorhanden und muss vom Käufer/in übernommen werden: Laufzeit bis 31.03.2025 mit einem anteiligen Betrag von EUR 742,48 per 31.03.2022. Dieses Darlehen wird über die monatlichen Betriebskosten, mit einem anteiligen Betrag von EUR 18,72 von der Hausverwaltung abgerechnet.

Preis: € 224.500,-

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap