

Vom eigenen Loft neben dem Hundertwassermuseum zu Fuß in den 1. Wiener Gemeindebezirk



Objektnummer: 7582/233420

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Gesamtfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	474,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.iur. Martin Fridl

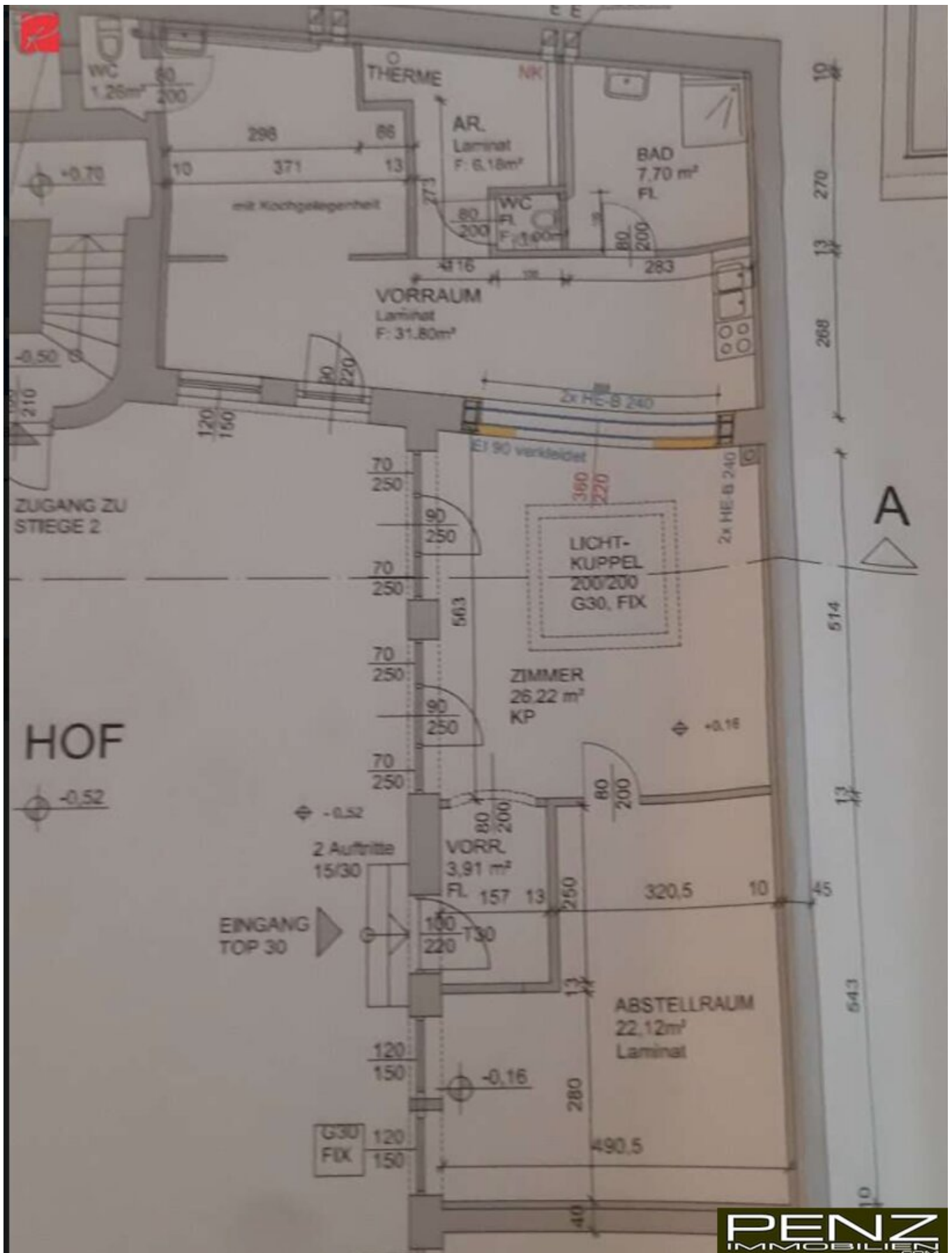
Penz Immobilien GmbH
Adamsgasse 15
1030 Wien

T +436507130744
H +436507130744

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Spazieren Sie von Ihrem neuen Zuhause in den pulsierenden 1. Bezirk! Dieses exklusive Loft bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Das Loft ist von Tageslicht durchflutet und bietet eine unschlagbare Ausgangslage in die Wiener Innenstadt sowie zu den angrenzenden Bezirken 2 und 3, sowie unzählige Anschlussmöglichkeiten (U-Bahn, Straßenbahnlinie 1, Wien Mitte). Für Reisebegeisterte: der Wiener Flughafen ist nur 15 Minuten mit dem Auto und 25 Minuten mit der S-Bahn von Ihrer neuen Wohnung entfernt.

Genießen Sie trotz der Annehmlichkeiten der Großstadt die Ruhe und Gelassenheit in dieser Oase mitten im Zentrum Wiens. Durch die Nähe zur berühmten Hermann Strandbar und dem beliebten Badeschiff sowie die exzellente Erreichbarkeit der Donauinsel, können Sie Ihre Sommerabende entspannt gestalten und das Beste, was Wien zu bieten hat, direkt vor Ihrer Haustür erleben – sportlich wie auch kulturell!

Die großzügige Wohnfläche ist perfekt gestaltet und bietet genug Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Nehmen Sie die Gelegenheit wahr, in diesem einzigartigen Loft zu leben, das urbanen Lifestyle und Ruhe perfekt vereint.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap