

**Sehr schönes Mehrfamilienhaus in sonniger
Panoramalage in Kitzbühel**



Objektnummer: 7329/115

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	214,00 m ²
Nutzfläche:	276,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	5
WC:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Garten:	76,00 m ²
Keller:	34,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Heizkosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



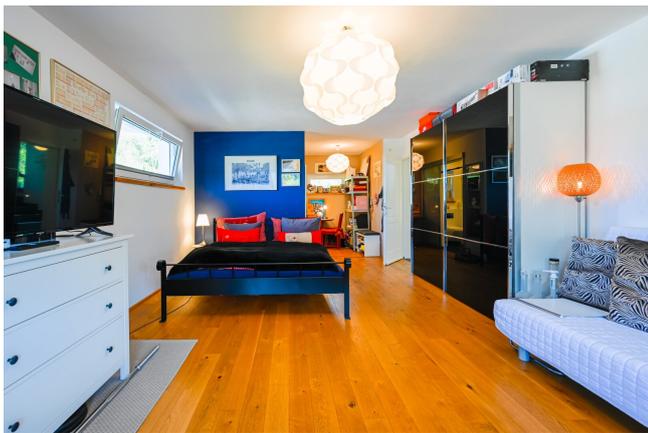
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien e.U.
Stampfanger 13
6306 Söll













Objektbeschreibung

Dieses sehr schöne Mehrfamilienhaus befindet sich auf der Sonnenseite von Kitzbühel mit Ausblick auf den Hahnenkamm und die Stadt Kitzbühel. Die ruhige, sonnige Lage und die herrliche Aussicht von diesem Sonnenplateau, wird Sie begeistern.

Aufteilung

Im Erdgeschoß sind zwei vollmöblierte Ferienwohnungen. Diese Wohnungen sind perfekt für eine große Familie, Wohnungen für die Jugend bzw. auch ideal als Gästezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Eines dieser Schlafzimmer wurde bisher als Büro genutzt. Von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Balkon, mit einem tollen Ausblick auf den Hahnenkamm. Auf der Nordseite befindet sich ebenfalls eine kleine Terrasse umgeben von Wiesen und Wäldern.

Im zweiten Stock befindet sich der offene Wohnbereich - Küche und Essbereich. (der drehbare Kaminofen sorgt für besondere Wärme) Auf der Terrasse werden Sie viele schöne Stunden im Freien verbringen und sich an dem herrlichen Ausblick erfreuen. Ein weiteres Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, sowie eine Galerie, kompletieren den zweiten Stock. Das gesamte Haus wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und beeindruckt durch die durchdachte Raumaufteilung. Bei der Planung war dem Besitzer wichtig, dass die Räumlichkeiten im Erdgeschoß und im ersten Stock auch zu jeweils einer großen eigenständigen Wohnung zusammengelegt werden können.

Die Beheizung erfolgt mittels Erdwärme und alle Vorrichtungen für eine Photovoltaikanlage sind bereits vorhanden. Der Garagenparkplatz, 5 Autoabstellplätze im Freien und der großzügiger Keller, runden das hochwertige Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap